

**Архитектурная концепция
многофункционального административно-производственного комплекса по адресу :
г.Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27-А**



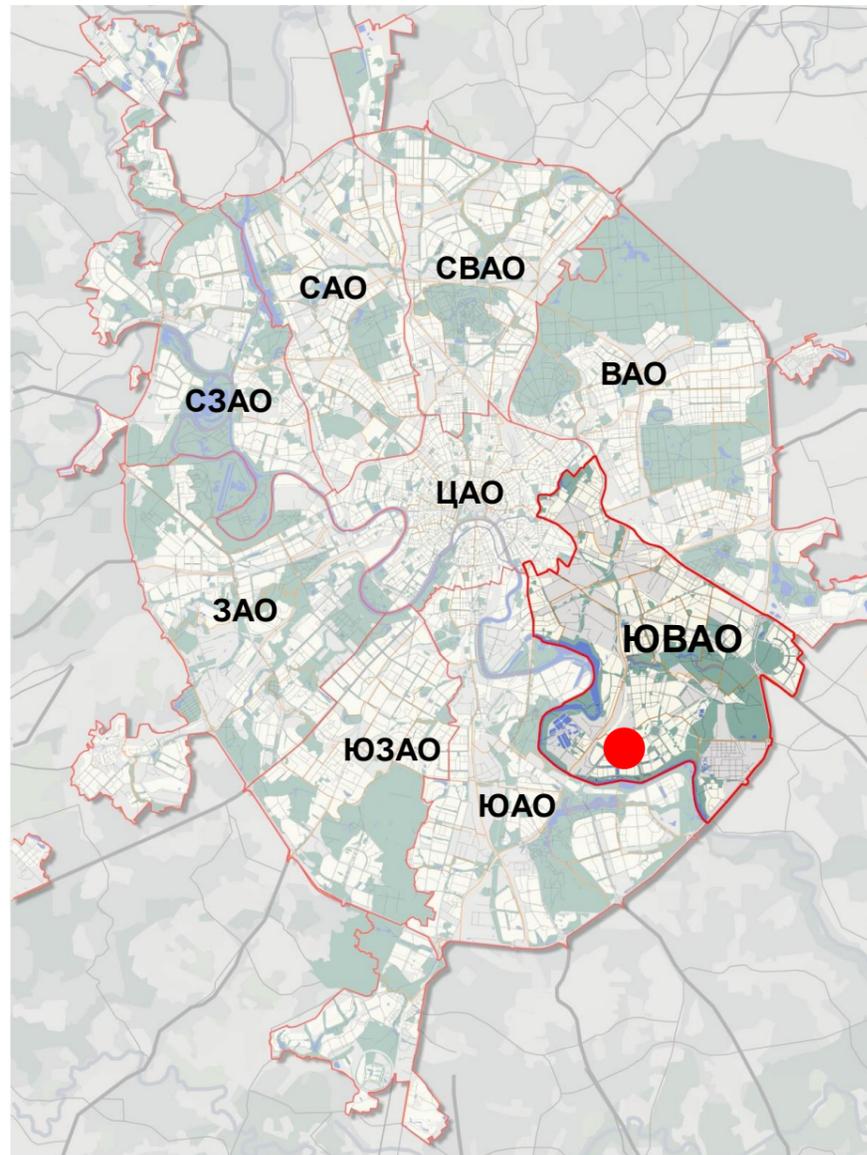
Договор № 11-16/РД от 16 ноября 2016 г

**Заказчик: ООО "Ангар-14" , Генеральный директор М.М. Давыденко
Исполнитель : ООО "Меттэм-строительные технологии" , Генеральный директор С.А. Власкин
Главный Архитектор Проекта: Т.М.Беляев**

Москва, 2016

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Расположение в структуре города



Расположение в структуре ЮВАО



Условные обозначения:

● - проектируемая территория

— - граница ЮВАО

— - граница района Марьино

ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ВИДЫ №№ 1- 4



ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА ВИДЫ №№ 5- 8



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ 1



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ 2



ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ 3

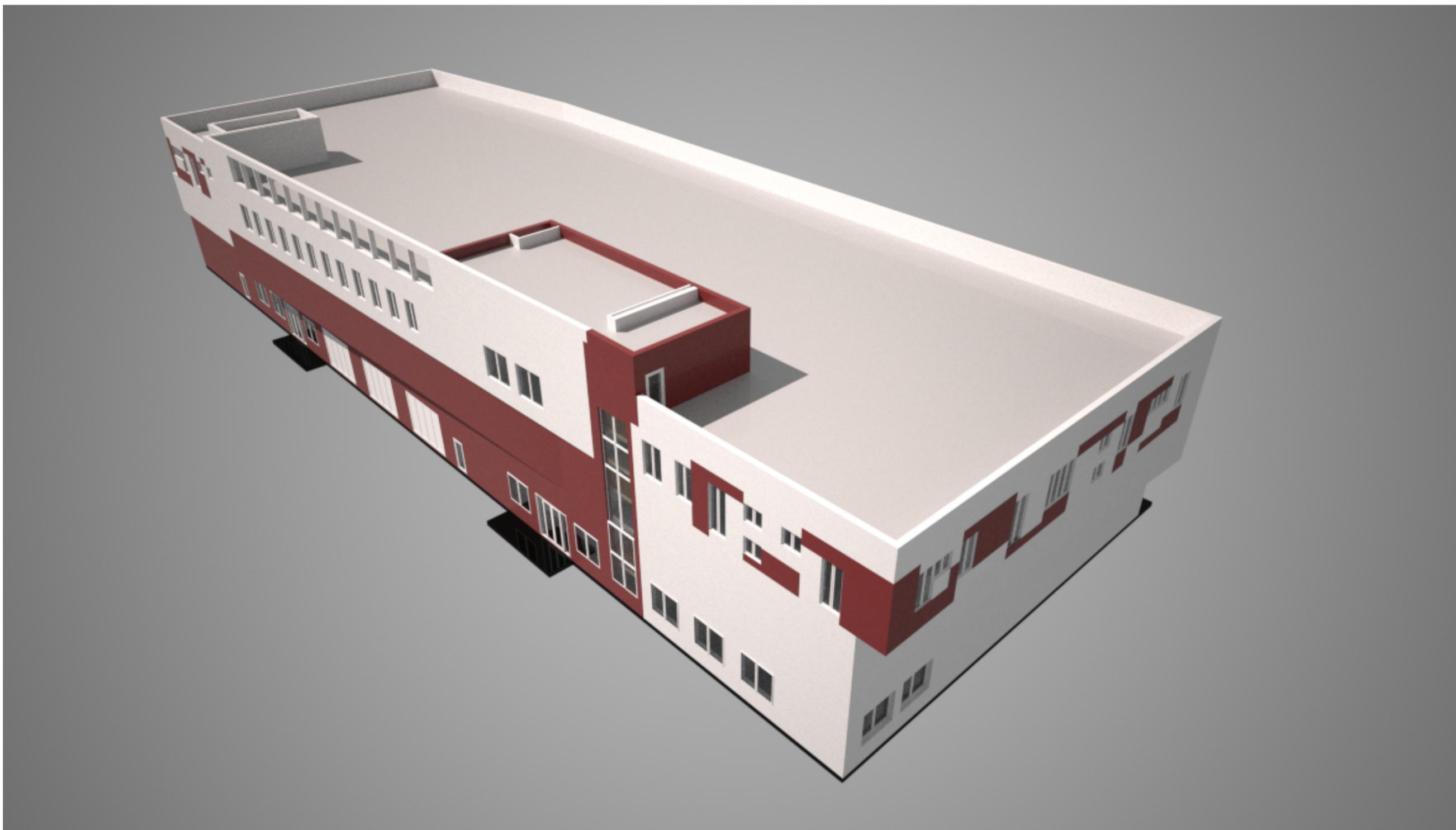


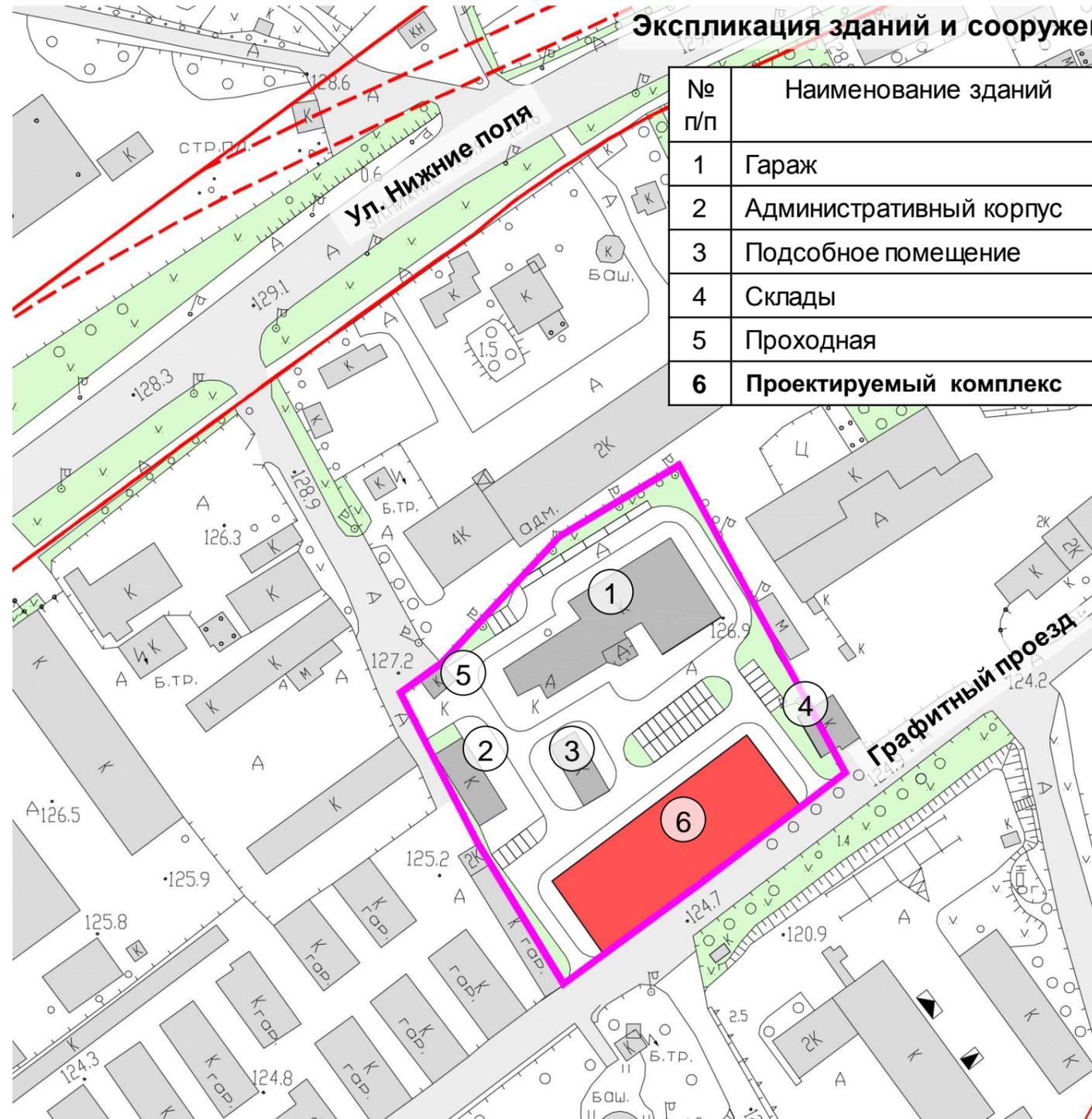
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий
1	Гараж
2	Административный корпус
3	Подсобное помещение
4	Склады
5	Проходная
6	Проектируемый комплекс

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	10033
2	Площадь застройки сущ. зданий и сооружений	кв.м.	1625,25
3	Площадь сущ. зданий и сооружений	кв.м.	1682,4
4	Площадь застройки проектируемого комплекса	кв.м.	1815
5	Суммарная поэтажная площадь проектируемого комплекса	кв.м.	5584 <small>(надземная)</small> 553,6 <small>(подземная)</small>
6	Плоскостные парковки	м/м	40
7	Площадь проездов/проходов	кв.м.	4607,75
8	Площадь озеленения	кв.м.	1000
9	Общая площадь застройки	кв.м.	3440,25
10	Общая площадь зданий и сооружений	кв.м.	6137,6
11	Общая площадь плоскостных объектов	кв.м.	6607,75
12	Максимальная высотность зданий и сооружений	м.	13,6
13	Процент застроенности территории	%	34
14	Плотность застройки	тыс. кв.м/га	7



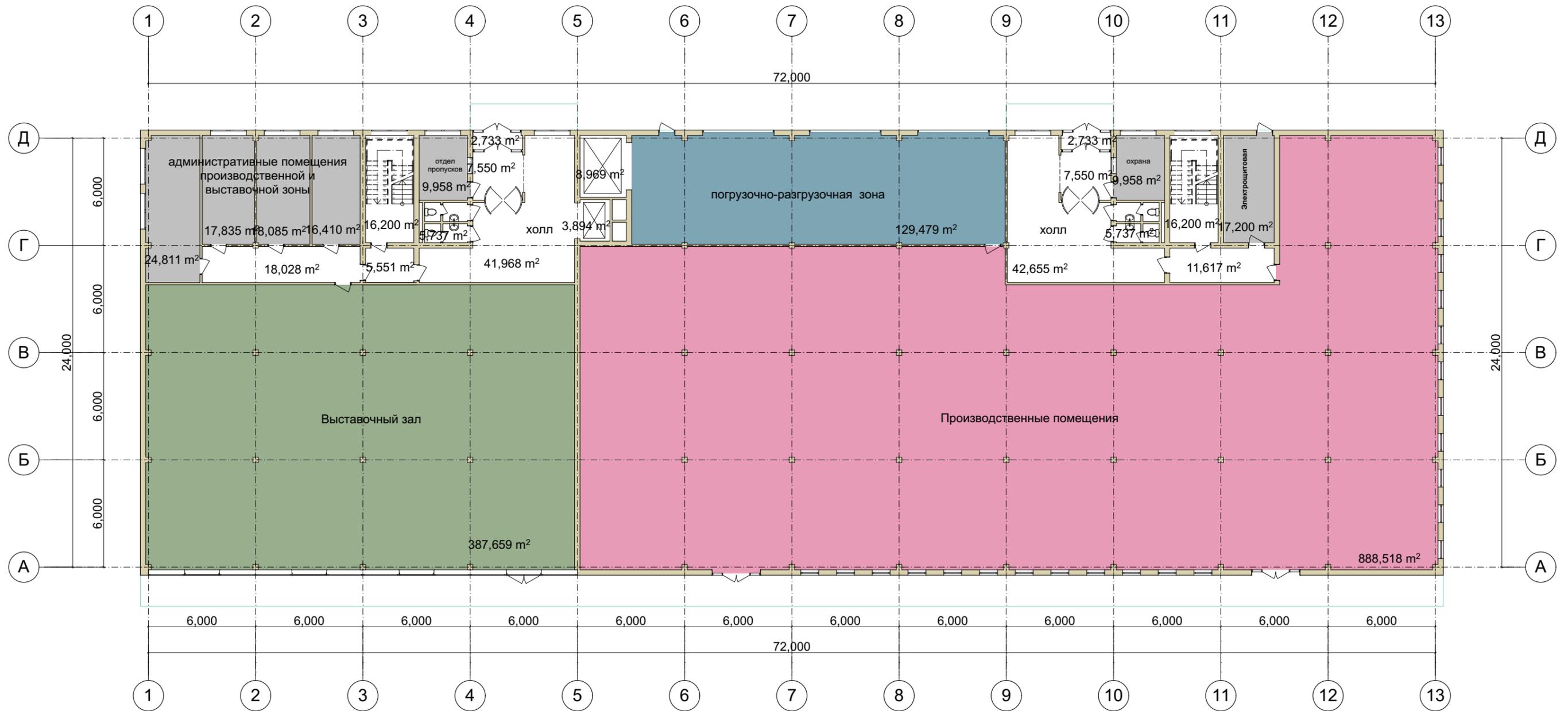
Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- граница участка «Ангар-14» (1 га)

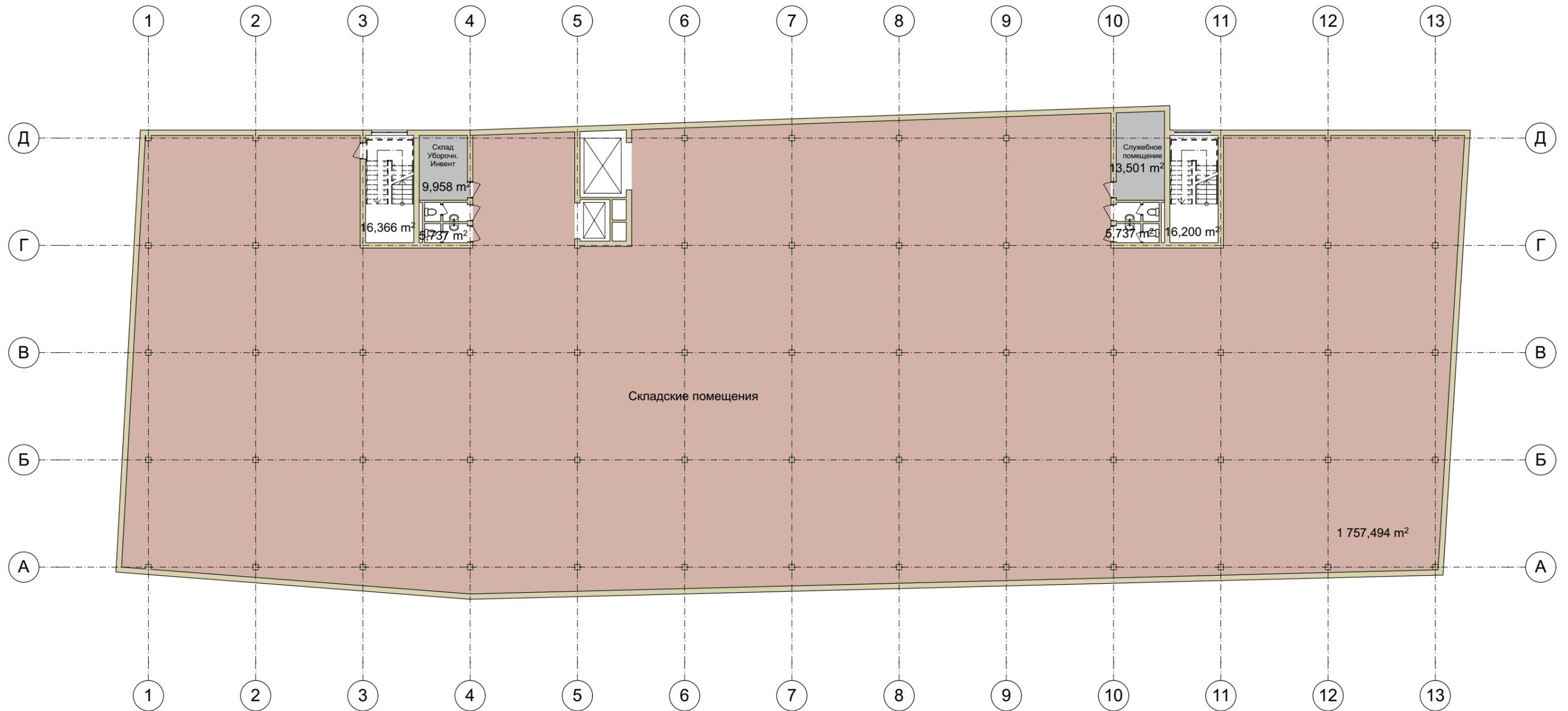
СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА

<ul style="list-style-type: none"> Производственные помещения - 888,5 м² Выставочный зал - 387,7 м² Погрузочно-разгрузочная зона - 129,5 м² 	<ul style="list-style-type: none"> Административно-технические помещения - 205,7 м² Складские помещения - 1757,5 м² Офисные помещения - 1557 м²
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

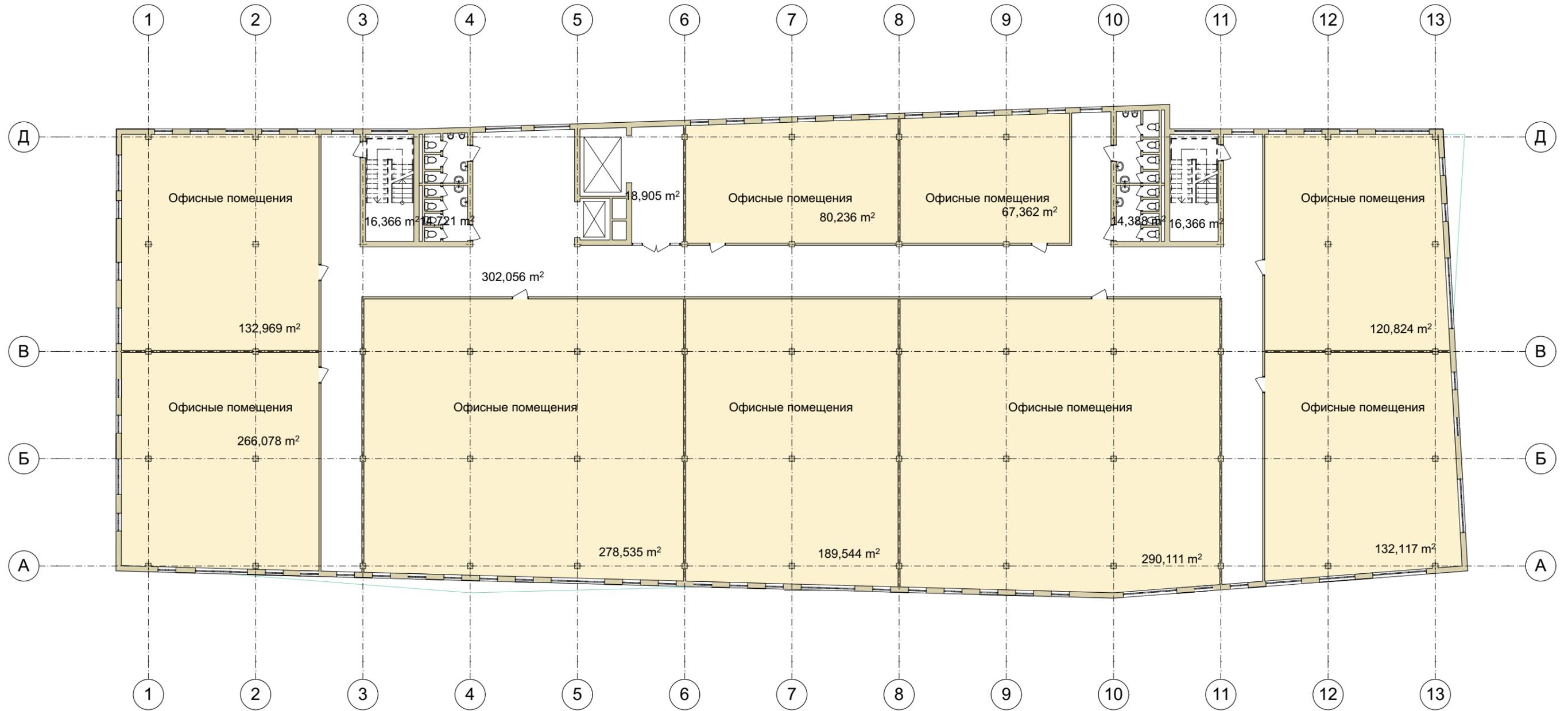
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА (План на отм. 0.000)



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА
(План на отм. 4.500)



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
(План на отм. 7.600)



**ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
КРОВЕЛЬНОГО ЭТАЖА
(План на отм.11.100)**

