



**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

ООО "ГЖС"

Телефон: +7 (965) 128-86-66

[WhatsApp](#), [Telegram](#)

# ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Документооборот - какими нормативными документами необходимо пользоваться инженеру технического надзора



# Предмет строительного контроля

- ▶ Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

# Знания которыми должен обладать ИНЖЕНЕР ТЕХНАДЗОР.

- ▶ Коммуникабельность (умение вести переговоры)
- ▶ Пунктуальность (своевременность) и уверенность в себе
- ▶ Понимание структуры строительного процесса (функционал прораба)
- ▶ Умение читать чертежи (функционал проектировщика)
- ▶ Умение читать и расшифровывать сметы (функционал сметчика)
- ▶ Умение руководить процессом (функционал главного инженера)
- ▶ Возможность спрогнозировать, построить график производства работ, составить акты и отчеты (функционал инженера ПТО)
- ▶ Умение выполнить необходимые замеры (функционал геодезиста)



**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

# Строительный контроль включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- ▶ Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.

## ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ.

Строительные конструкции, изделия, материалы и оборудование, поступающие на стройплощадку, подвергаются входному контролю, при котором проверяется их соответствие требованиям ГОСТ, ТУ, рабочей документации и других документов, подтверждающих качество изготовления. При входном контроле осуществляется также проверка соблюдения правил их транспортирования, разгрузки и складирования. Входной контроль проводят работники подрядных организаций на предприятиях-изготовителях, на базах производственно-технологической комплектации или непосредственно на стройплощадке при приемке строительных конструкций, материалов и изделий. При этом контроль осуществляют по сопроводительным документам и визуально. При необходимости конструкции, материалы и изделия испытывают в строительных лабораториях.

**ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ** осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

- Проверка наличия у подрядчика документов о качестве (сертификатов и паспортов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.



**ОПЕРАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ** осуществляют в процессе строительства при выполнении и завершении отдельных технологических операций. Такой контроль должен обеспечивать своевременное выявление дефектов, причин их появления и принятие необходимых мер по их устранению и недопущению.

Этим контролем должны охватываться все виды СМ, отделочных и специальных работ в течение всего периода строительства с тщательной проверкой соответствия выполненных работ требованиям проекта, рабочей документации, СНиПа, ГОСТа, ТУ и др. нормативных документов.

ЛАБОРАТОРНЫЙ КОНТРОЛЬ качества в строительстве производят строительные лаборатории предприятий стройиндустрии, промышленности строительных материалов и строительномонтажных организаций. Свою деятельность они осуществляют в соответствии с типовым Положением о строительных лабораториях, утвержденным постановлением Госстроя России, и требованиями СНиПа 3.01.01.85.



- ▶ Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов.





**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

- ▶ Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- ▶ - соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;
- ▶ - соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

- ▶ Совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения с подписанием соответствующих актов; контроль выполнения исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов.

- ▶ **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ.**
- ▶ Геодезический контроль в строительстве осуществляется геодезической службой строительной организации, а также инженерно-техническими работниками, осуществляющими непосредственное руководство производством работ. В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:
  - ▶ - создание геодезической основы строительства;
  - ▶ - проведение геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
  - ▶ - геодезический контроль точности выполнения СМР
  - ▶ - геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий и сооружений и их частей.

- ▶ Контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации по Объекту в соответствии с нормативными документами, действующими в РФ. С момента начала строительно-монтажных работ и до их завершения контроль ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ (общий и (или) специальный журнал учета выполнения работ по установленной форме оформить и передать исполнителю работ).

- ▶ Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию:
  - акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
  - акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
  - акты освидетельствования скрытых работ;
  - акты освидетельствования ответственных конструкций;
  - акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
  - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
  - исполнительные геодезические схемы и чертежи;
  - исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
  - акты испытания и опробования технических устройств;
  - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
  - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
  - иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.





**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

- ▶ Контроль за соблюдением подрядчиком графика работ по объекту капитального строительства до сдачи объекта.
- ▶ Проверка и подписание актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, актов о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме КС-15, документации по приемке товара (товарные накладные, акты приема-передачи и пр.).

- ▶ Проведение фотосъемки на объекте для подтверждения и контроля качества и объема проводимых скрытых работ.
- ▶ Регулярное посещение объекта с обязательным внесением записи в общий и (или) специальный журнал учета выполнения работ.
- ▶ Проведение и участие в проводимых иными лицами производственных совещаниях по Объекту, фиксация всех решений в протоколе совещания.

- ▶ Предоставление Государственному заказчику по запросу информации, справок, сведений о состоянии объекта, выполненных и производимых на нем работах и их организации.
- ▶ Представление Государственного заказчика, по надлежаще оформленному его поручению, в государственных органах, органах местного самоуправления, иных организациях по вопросам строительного контроля.

- ▶ Проверка выполнения подрядчиком предписаний, замечаний и предложений, в том числе соответствующих надзорных органов и Государственного заказчика, по устранению выявленных недостатков в организации и технологии производства работ, отступлений от проектных решений, качеству материалов, соблюдении правил охраны труда, техники безопасности, культуры производства работ, пожарной безопасности и др.
- ▶ Участие в приемке работ, в том числе приемке выполненных работ по законченным этапам, приемке скрытых работ, окончательной приемке с оформлением актов по установленным формам.
- ▶ Иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным Контрактом.

## Документы, подлежащие постоянному контролю:

- ▶ Исполнительные схемы положения ответственных конструкций, исполнительные чертежи с внесенными изменениями и документы согласования этих изменений с проектной организацией;
- ▶ Сертификаты или паспорта, удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве работ;
- ▶ Результаты лабораторных испытаний материалов, выполненных испытательной лабораторией подрядчика или привлеченной подрядчиком;
- ▶ Акты освидетельствования скрытых работ; акты промежуточной приемки конструкций; акты испытаний конструкций и сетей (если испытания предусмотрены проектом);
- ▶ Общий и (или) специальный журнал учета выполнения работ;
- ▶ Результаты обследования объекта перед приемкой в эксплуатацию;
- ▶ Графики производства работ.

Исполнительная схема устройства теплового узла УТ5

Ситуационный план:

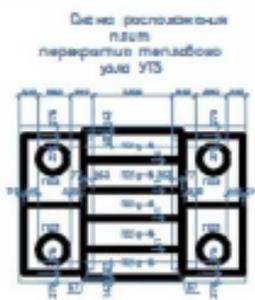
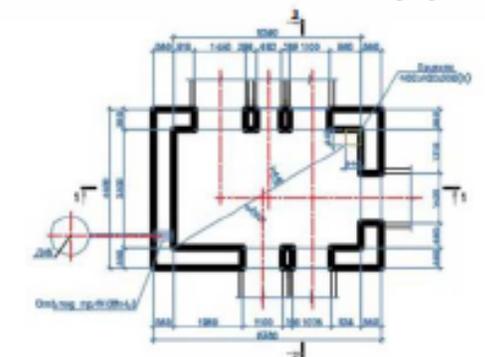
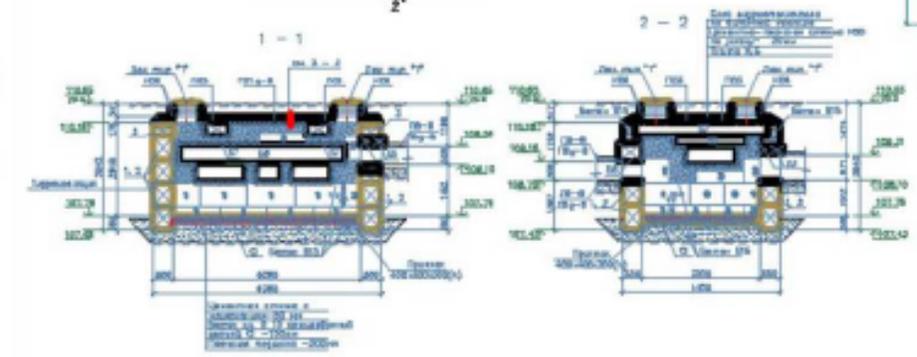
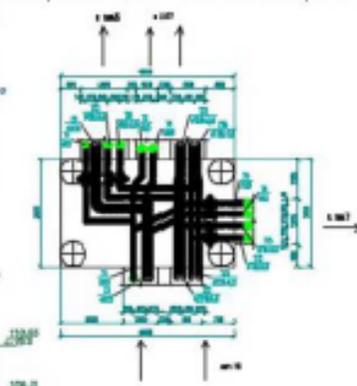


Схема расположения сетей в помещениях камере УТ5



Примечания:

1. Все размеры даны в м, отметки в м
2. Геодезическая съемка выполнена электронным тахеометром SOKKIA SET 550RX #110666
3. Система высот балтийская

						ИД-2018-			
						Проектирование реконструкции газовой котельной с сетями на объекте Ф.О. России ВИПС (филиала) Академии Ф.О. России г. Воронеж			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Блочно-модульная котельная	Студий	Лист	Листов
Прораб							ИД	1	1
Геодезист						Исполнительная схема устройства камер УТ5.	ООО "Спецтежст"		



**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой



Объект капитального строительства Реконструкция газовой котельной с сетями на объекте  
Федеральной службы охраны Российской Федерации  
ВНИИС (филиала) Академии ФСО России г. Воронеж, ул. Минская, д. 2.  
(наименование, наименование или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик Федеральное государственное казенное  
учреждение высшего образования «Академия Федеральной службы  
охраны Российской Федерации» ОГРН 1025700833443, ИНН 5753014795, КПП 575301001,  
объект капитального строительства с указанием саморегулируемой организации, его видовой, поэтажной режиссуры, телефон/факс:  
ОКПО 07730241, ОКТМО 54701000

Лицо, осуществляющее строительство ООО «СПЕЦТЕХАВТО»  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ)  
ОГРН 114368001620, ИНН 3662197749, Свид. №СРО-С-204-24022010 от 20.02.2018г.  
на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов в области капитального строительства и в сфере оказания услуг не более высотой  
«Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Результат»  
объект капитального строительства с указанием саморегулируемой организации, его видовой, поэтажной режиссуры, телефон/факс:  
3394016 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1 тел. 4731202-11-01, 225-35-05

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «ФАСМЕР», ОГРН 1133668025281, ИНН 3661060004,  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ)  
№204 от 10.04.2017 НН СРО «Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»  
на объектах проектной деятельности, проектирование объектов капитального строительства, строительства  
№СРО-П-168-22112011192012 г. Санкт-Петербург, пер. 3й Рафаэловский, д.5, корп. 4, литер А, оф. 4.1.  
саморегулируемой организации, его видовой, поэтажной режиссуры, телефон/факс.

Лицо, выполняющее работы ООО «СПЕЦТЕХАВТО»  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ)  
ОГРН 114368001620, ИНН 3662197749, Свид. №СРО-С-204-24022010 от 20.02.2018г.  
на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов в области капитального строительства и в сфере оказания услуг не более высотой  
«Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Результат»  
объект капитального строительства с указанием саморегулируемой организации, его видовой, поэтажной режиссуры, телефон/факс:  
3394016 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1 тел. 4731202-11-01, 225-35-05

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ**

№ « 02 » декабря 2018г.

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля  
Техник ЖЭС Зябкин Ю.С. приказ №397 от 28.09.2018г.  
(должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

Представитель лица, осуществляющего строительство  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Роман Сергеевич приказ №027-09 от 27.09.2018г.  
(должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Роман Сергеевич приказ №027-09 от 27.09.2018г.  
(должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

Представитель лица, выполняющего работы, подлежащие освидетельствованию  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Роман Сергеевич приказ №027-09 от 27.09.2018г.  
(должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании  
Главный инженер проекта ООО «ФАСМЕР» Парников Михаил Анатольевич  
(наименование, должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

Слесарь-ремонтник Неврев Дмитрий Валерьевич приказ №397 от 28.09.2018г.  
(наименование, должность, фамилия, инициалы, должность заказчика в проектной организации)

произвел осмотр работ, выполненных ООО «СПЕЦТЕХАВТО»  
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполняющих работ)

и составил настоящий акт о нижеследующем:  
1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Устройство деформационного шва  
(наименование структуры работ)

2. Работы выполнены по проектной документации 020517-АР, ООО «ФАСМЕР»  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ)  
документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку разделов проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены ВЕНАДИТЕ  
(наименование строительного материала, изделия) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)  
сертификаты/паспорта: сертификаты соотв. отставн № РОСС RU.МО10.Н01697 от 01.03.2018

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям  
(наименование схемы и чертежи, результаты измерений, обследования, лабораторных и иных испытаний выполняемых работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начало работ «02» декабря 2018 г.  
окончания работ «02» декабря 2018 г.

6. Работы выполнены в соответствии с Рабочим проектом, 020517-АР, ООО «ФАСМЕР»  
(наименование наименования, статьи (пункты) технического регламента)  
(норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделов проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ по Устройству фундаментной плиты  
(наименование работ, конструкций, элементов сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения 1. Сертификат соотв. отставн № РОСС RU.МО10.Н01697 от 01.03.2018

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля  
Техник ЖЭС Зябкин Ю.С.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Р.С.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Р.С.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется Главный инженер проекта ООО «ФАСМЕР» Парников М.А.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполняющего работы, подлежащие освидетельствованию  
Производитель работ ООО «СПЕЦТЕХАВТО» Сычев Р.С.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель иных лиц  
Слесарь-ремонтник Неврев Д.В.  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)





Акт № 305  
обследования (технического осмотра) состояния ТСО  
и инженерно-технической укреплённости объекта

п. Новый

16.01.2016 г.

**Комиссия в составе:**

Представителя заказчика (далее «Заказчик»);

- Заведующий Федорова Л.А.;

Представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»);

- И.о. начальника Медведевского ОВО – филиала ФГКУ ОВО МВД по Республике Марий Эл

Песняков А.В.;

произвела обследование объекта «Заказчика»;

- МДОБУ «Новоарбинский детский сад «Радуга»;

расположенного по адресу: РМЭ, Медведевский район, п. Новый, ул. Школьная, 28;

оборудованного средствами: тревожной сигнализации (мобильный полицейский);  
с выводом на ПЦО Медведевского ОВО – филиала ФГКУ ОВО МВД по Республике Марий Эл.

**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

**Краткая характеристика объекта:**

Объект категории АЗ. Объект представляет собой двухэтажное здание, территория ограждена деревянным забором высотой 1,6 м., имеются металлические ворота для въезда автотранспорта, металлическая калитка. Территория объекта освещена светильниками проекторного типа. Физическая охрана здания осуществляется сторожем с 19:00 час. до 07:00.

**Инженерно-техническая укреплённость:**

Решетки на окнах отсутствуют. Имеются две деревянные двери запасного выхода.

**Оснащённость техническими средствами охраны:**

На объекте имеется мобильный терминал, подключенный на ПЦО Медведевского ОВО для использования функции «Мобильный полицейский».

**Проверка технического состояния средств ТСО:**

На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.

Проведен инструктаж по действиям при возникновении угрозы совершения террористического акта.

**Выводы комиссии:**

Техническая укреплённость данного объекта не соответствует предъявляемым требованиям.

Технические средства охраны признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.

**Предложения комиссии:**

**1. Мероприятия по усилению оснащённости объекта техническими средствами охраны.**

1.1. Рекомендуем оборудовать все помещения с хранением материальных ценностей, с компьютерной техникой охранной сигнализацией с выводом тревожного сообщения на пост сторожа или на ПЦО Медведевского ОВО.

1.2. Рекомендуем установить систему видеонаблюдения.

1.3. Рекомендуем установить химические ловушки.

**2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.**

2.1. Ежедневно проводить проверки работоспособности средств тревожной сигнализации.

2.2. Рекомендуем установить специализированную физическую охрану.

2.3. Рекомендуем ежемесячно с работниками вашего объекта проводить инструктажи по действиям при возникновении угрозы совершения террористического акта.

Представители:

«ОВО»

«Заказчик»

Песняков А.В./

Федорова Л.А./

**Акт обследования объекта**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В связи с \_\_\_\_\_  
комиссией в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее –  
«Комиссия»), в присутствии собственника объекта, проведен его обследование, а именно:  
следующих помещений, расположенных по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ находящихся на балансе  
\_\_\_\_\_ на предмет фактического установления  
следующего факта \_\_\_\_\_

В результате осмотра комиссией, установлено следующее.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Особое мнение \_\_\_\_\_



**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

№	Наименование видов работ	Объем работ	к-во рабочих, чел	Продолжительность работ	Август				Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь					
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
<b>Отделение приема с автотранспорта</b>																										
1	Монтаж механизированной завальной ямы	1 шт.	4	3 недели			4																			
2	Монтаж конвейера скребкового ямного	1 шт.	2	3 недели			2																			
3	Монтаж конвейера скребкового прямого	1 шт.	2	3 недели			2																			
4	Монтаж перекидного клапана	1 шт.	1	1 неделя					1																	
5	Монтаж циклона	3 шт.	2	1 неделя						2																
6	Монтаж пылевого вентилятора	2 шт.	2	1 неделя						2																
7	Монтаж электрической ременной задвижки	1 шт.	1	1 неделя							1															
8	Монтаж магнитного сепаратора	1 шт.	1	1 неделя							1															
<b>Отделение очистки зерна</b>																										
9	Монтаж аспиратора универсального	1 шт.	3	1 неделя								3														
10	Монтаж циклона	3 шт.	2	2 недели										2												
11	Монтаж пылевого вентилятора	2 шт.	2	2 недели										2												
12	Монтаж машины предварительной очистки	1 шт.	2	1 неделя										2												
13	Монтаж электрической задвижки	3 шт.	1	1 неделя												1										
<b>Сушильное отделение</b>																										
14	Монтаж конвейера скребкового прямого	4 шт.	2	3 недели							2					2										
15	Монтаж конвейера скребкового пологонаклонного	2 шт.	2	1 неделя													2									
16	Монтаж сушилки зерновой	1 шт.	4	4 недели			4																			
17	Монтаж электрической задвижки	6 шт.	1	2 недели							1					1										
18	Монтаж ручной винтовой задвижки	4 шт.	1	1 неделя												1										
19	Монтаж аэрозольгазового затвора	3 шт.	1	1 неделя																	1					
20	Монтаж перекидного трехходового клапана	1 шт.	2	1 неделя																		2				
21	Монтаж перекидного клапана	2 шт.	1	1 неделя																		1				
22	Монтаж силоса сырого зерна 440 м3	2 шт.	4	3 недели							4															
23	Монтаж транспортной галереи	2 шт.	2	2 недели								2				2										
24	Монтаж силоса сухого зерна 395 м3	2 шт.	4	3 недели											4											





▶ ПРИЕМОЧНЫЙ И ИНСПЕКЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ.

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных конструктивных элементов, отдельных сооружений, видов работ и объектов в целом. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется представителями технического надзора, назначаемыми заказчиком. В качестве представителей заказчика могут быть назначены специалисты, выделенные эксплуатационной организацией.

▶ Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ составляется на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Освидетельствование скрытых работ и составление актов в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, производят непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

▶ Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

- ▶ На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно проводиться инспекционный контроль специальными службами либо созданными для этой цели комиссиями.
- ▶ При инспекционном контроле производится выборочная проверка соблюдения технологической дисциплины и качества строительно-монтажных работ. Инспекционный контроль осуществляется комиссиями, назначаемыми приказом подрядчика. Результаты инспекционного контроля оформляются актом комиссии или отчетом, которые представляются должностному лицу, назначившему инспекцию, для принятия мер по выводам комиссии.
- ▶ По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР разрабатывают мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитывают также требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

- ▶ Деловая переписка ведется Государственным заказчиком и Исполнителем на протяжении строительства объекта.



**ГЖС**  
ГлавЖилСтрой

**СП 48.13330.2019 Организация  
строительства. Актуализированная  
редакция СНиП 12-01-2004  
(с изменением №1)**



ООО "ГЖС"  
ИНН 7734697677

<http://go-stroy.ru>  
Телефон: +7 (965) 128-86-66  
e-mail: 9728086@gmail.com

