

**Пансионат "Янтарь" Московского ГТУ Банка России**

*(наименование организации)*

"Утвержден" " " \_\_\_\_\_ 20 г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ / 122 234,20 тыс. руб.  
 В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ / (25,65) тыс. руб.

*(ссылка на документ об утверждении)*

" " \_\_\_\_\_ 20 г.

**Сводный сметный расчет стоимости строительства №1**

**Физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Московская область, Можайский муниципальный район, сельское поселение Клементьевское, деревня Макарово**

№ п.п.	Обоснование, номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>Глава 1. Подготовка территории строительства.</b>					
1	ОСР №1-1	Перекладка инженерных сетей и проездов, попадающих в пятно застройки здания ФОК	567,24	0,00	0,00	0,00	567,24
2	ЛСР № 1-1-7	Средства на создание геодезической разбивочной основы (разбивка осей)	0,00	0,00	0,00	2,83	2,83
3	Справка МГТУ БР (счет № 51 от 26.05.2011г) письмо Минрегиона РФ от 09.06.2011г. № 15076-КК/08	Затраты на подготовку документации для выпуска градостроительного плана (Кпрочие=7,65) Расчет:50г.р/1,18/7,65	0,00	0,00	0,00	5,54	5,54
		<b>Итого по главе 1:</b>	567,24	0,00	0,00	8,37	575,61
		<b>Глава 2. Основные объекты строительства.</b>					
4	ОСР №2-1	Строительство здания ФОК "Янтарь" (без ПНР)	9 204,81	726,54	3 883,66	0,00	13 815,01
		<b>Итого по главе 2:</b>	9 204,81	726,54	3 883,66	0,00	13 815,01
		<b>Глава 3. Объекты вспомогательного и обслуживающего назначения.</b>					
		<b>Затрат нет</b>					
		<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.</b>					
5	ЛСР №4-1	Наружные низковольтные кабельные сети 0,4кВ	283,26	0,00	0,00	0,00	283,26
		<b>Итого по главе 4:</b>	283,26	0,00	0,00	0,00	283,26
		<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.</b>					
6	ЛСР № 5-1	Наружные сети связи	124,50	0,00	0,00	0,00	124,50
		<b>Итого по главе 5:</b>	124,50	0,00	0,00	0,00	124,50

№ п.п.	Обоснование, номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 6. <u>Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.</u>					
7	ЛСР №6-1	Наружная сеть канализации	41,73	0,00	0,00	0,00	41,73
8	ЛСР №6-2	Наружные сети теплоснабжения	114,96	0,00	0,00	0,00	114,96
		Итого по главе 6:	156,69	0,00	0,00	0,00	156,69
		Глава 7. <u>Благоустройство и озеленение территории.</u>					
9	ЛСР № 7-1	Вертикальная планировка	558,36	0,00	0,00	0,00	558,36
10	ЛСР № 7-2	Проезды, тротуары, площадки	148,30	0,00	0,00	0,00	148,30
11	ЛСР № 7-3	Озеленение территории	98,00	0,00	0,00	0,00	98,00
12	ЛСР № 7-4	Малые формы	6,98	0,00	0,00	0,00	6,98
		Итого по главе 7:	811,64	0,00	0,00	0,00	811,64
		Итого по главам 1-7 в базисных ценах 2001г.:	11 148,14	726,54	3 883,66	8,37	15 766,71
13	ГСН 81.05-01-2001 Приложение 1, п. 4.2, Общее полож., п.2.1	Глава 8. <u>Временные здания и сооружения.</u> Средства на возведение временных зданий и сооружений - 1,8 х 0,8 = 1,44 % от стоимости СМР по главам 1-7	160,53	10,46	0,00	0,00	170,99
		Итого по главе 8:	160,53	10,46	0,00	0,00	170,99
		в т.ч.возвратные суммы 15% от итога гл.8	24,08	1,57	0,00	0,00	(25,65)
		Итого по главам 1-8 в базисных ценах 2001г.:	11 308,67	737,00	3 883,66	8,37	15 937,70
14	ГСН 81.05-02-2007 III зона Табл. 4, п.11.4, Прилож.1 п.50, К = 1	Глава 9. <u>Прочие работы и затраты.</u> Дополнит. затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 1,5 х 1 1,5 % от стоимости СМР по главам 1-8	169,63	11,06	0,00	0,00	180,69
15	Распоряжение ЦБ РФ № Р-532 от 02.07.2007г.	Пусконаладочные работы 16% от монт. работ по гл. 1-7 (без стоимости материалов)	0,00	0,00	0,00	46,50	46,50
16	ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА письмо № 10-2/1947 от 11.10.2006г.	Средства на покрытие затрат строительных организаций на добровольное страхование, т.ч. строительных рисков - 1 % от ст-ти СМР по главам 1-8	0,00	0,00	0,00	120,46	120,46
		Итого по главе 9:	169,63	11,06	0,00	166,96	347,65
		Итого по главам 1-9 в базисных ценах 2001г.:	11 478,30	748,06	3 883,66	175,33	16 285,35

№ п.п.	Обоснование, номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава12. <u>Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.</u>					
17	Договору №CR-105034-11от 07.11.2011г., приложение №1, п.5	Проектные работы базисных ценах 2001г.(по состоянию на 01.01.2000г.)  -Проектная документация 40% - Рабочая документация 60%	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	641,77 962,65	641,77 962,65
18	Справка МГТУ БР (счет № 39 от 18.05.2011г)	Затраты на инженерно-геодезические изыскания (Кизыск=3,38)  Расчет: 445,255/1,18/3,38	0,00	0,00	0,00	111,64	111,64
19	Договор № 11/64 от 15.11.2011г., прилож. №2.	Затраты на инженерно-геологические изыскания (Кизыск=3,38)  Расчет: 399,32/1,18/3,38	0,00	0,00	0,00	100,12	100,12
20	Расчет №225762108	Средство на проведение госэкспертизы проектно-сметной документации от ст-ти проектной док-ии и инженерных изыск. Расчет: 656,423/1,18/3,986/1,19=117,28 тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	117,28	117,28
21	МДС 81-35.2004, п. 4.91,	Средства на авторский надзор - 0,2 % от стоимости строительства по главам 1-9	0,00	0,00	0,00	32,57	32,57
		Итого по главе 12:	0,00	0,00	0,00	1 966,03	1 966,03
		Итого по главам 1-12 :	11 478,30	748,06	3 883,66	2 141,36	18 251,38
22	МДС 81-35.2004, п.п. 4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2 %	229,57	14,96	77,67	42,83	365,03
		<b>Итого по сводному сметному расчету в базисных ценах на 01.2000 с учетом резерва</b>	<b>11 707,87</b>	<b>763,02</b>	<b>3 961,33</b>	<b>2 184,19</b>	<b>18 616,41</b>
	Письмо Минрегиона РФ № 21331-СД/10 от 12.11.2013г. Ксмп = 6,42  Кобор. = 3,37 К проч. = 8,84 Кппр=16,52 Кпотр.цен=4,026	Итого по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 кв. 2013 г. (без стоимости ПИР)  Расчет прочих затрат:{2184,19-(46,50+641,77+962,65+111,64+100,12+117,28)}*8,84+56,50*16,52+117,28*4,026	75 164,53	4 898,59	13 349,68	2 757,82	96 170,62
23		Проектные и изыскательские работы в текущих ценах:					
	Договор №CR-105034-11от 07.11.2011г., приложение №2	-Проектная документация 40%	0,00	0,00	0,00	2 538,56	2 538,56
	Договор №CR-105034-11от 07.11.2011г., приложение № 1, п.4	- Рабочая документация 60%	0,00	0,00	0,00	4 163,38	4 163,38

№ п.п.	Обоснование, номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	счет №39 от 18.05.2011г	- Инженерно-геодезические изыскания	0,00	0,00	0,00	377,33	377,33
	Договор № 11/64 от 15.11.2011г., прилож. №2. счет №СЧО-010671 от 22.02.2012г	- Инженерно-геологические изыскания	0,00	0,00	0,00	338,41	338,41
		Итого по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 кв. 2013г. (со стоимостью ПИР)	75 164,53	4 898,59	13 349,68	10 175,50	103 588,30
24	Законодательство РФ, Закон РФ № 25-ФЗ	Средства на уплату налога на добавленную стоимость НДС 18 %	13 529,62	881,75	2 402,94	1 831,59	18 645,90
		Итого по сводному сметному расчету в текущих ценах на 4 кв-л 2013г. с учетом НДС:	88 694,15	5 780,34	15 752,62	12 007,09	122 234,20
		в т.ч. возвратные суммы					(25,65)

Генеральный директор ЗАО "МЕТТЭМ-Строительные технологии" \_\_\_\_\_

С.А. Власкин

Начальник проектного отдела ЗАО "МЕТТЭМ-Строительные технологии" \_\_\_\_\_

А.Г. Солдатенков

От Заказчика: \_\_\_\_\_