



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит:

1) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

технические условия;

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу;

2) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства,;

3) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

4) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

5) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

6) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" содержит:

1) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

3) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;
- зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу
- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

- этапов строительства объекта капитального строительства;
- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

4) план земляных масс;

5) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

6) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка.

Раздел 3 "Архитектурные решения" содержит:

1) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

2) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

3) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

4) отображение фасадов;

5) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" содержит:

1) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

2) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

3) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

4) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

5) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

6) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

7) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

8) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

9) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

10) планы перекрытий, покрытий, кровли;

11) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

12) план и сечения фундаментов.

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" содержит следующие подразделы:

Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 содержит:

1) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

2) обоснование принятой схемы электроснабжения;

3) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;

4) принципиальную схему сети освещения;

5) принципиальную схему сети аварийного освещения;

6) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

7) план сетей электроснабжения.

Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 содержит:

1) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

2) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;

3) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;

- 4) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- 5) сведения о качестве воды;
- 6) перечень мероприятий по учету водопотребления;
- 7) описание системы автоматизации водоснабжения;
- 8) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства;
- 9) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- 11) план сетей водоснабжения.

Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 содержит:

- 1) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- 2) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- 3) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;
- 4) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;
- 5) план сетей водоотведения.

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5 содержит:

- 1) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- 2) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- 3) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- 4) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

5) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

6) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

7) план сетей теплоснабжения.

Подраздел "Сети связи" раздела 5 содержит:

1) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;

2) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

3) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения.

4) принципиальные схемы сетей связи и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

5) план сетей связи.

Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 содержит:

1) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

2) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе

3) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования

4) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

5) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

6) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа

7) план сетей газоснабжения.

Раздел 6 "Проект организации строительства" содержит:

1) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

2) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

3) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

4) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

5) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

6) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

7) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

8) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

9) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

10) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства

11) календарный план строительства (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

12) строительный генеральный план строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" содержит:

1) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

2) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

3) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

4) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

5) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

6) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

11) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

12) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" содержит:

1) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

2) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

3) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, а также мест нахождения расчетных точек;

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" содержит:

1) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

2) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

3) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

4) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

5) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

6) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

7) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

8) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

9) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" содержит:

- 1) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам;
- 2) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах;
- 3) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, с указанием путей перемещения инвалидов;
- 4) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" содержит:

- 1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.
- 2) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;



ООО «МЕТТЭМ-Строительные Технологии»

Россия, 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

ОГРН 1147746334647 ИНН 7707830009 КПП 770701001

Тел/факс: +7 (495) 968-7358

<http://www.realtyestate.ru/mettem>

3) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.