

ООО "МЕТТЭМ-СТ"

Свидетельство на право осуществлять подготовку проектной документации
объектов капитального строительства по договорам подряда

Реконструкция объекта

"Многоквартирный жилой дом"

Адрес: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д.17/3


Материалы архитектурно-градостроительного облика

1480-2017-АР

2017г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные	
2	Технический паспорт объекта	
3	Задание на проектирование	
4	Пояснительная записка	
5-7	Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта	
8	Фотофиксация реконструируемого объекта	
9	План благоустройства территории, М 1:500	
10	Ситуационный план	
11	Фасад в осях 1-11, М 1:200	
12	Фасад в осях 11-1, М 1:200	
13	Фасад в осях А-Д, М 1:200	
14	Фасад в осях Д-А, М 1:200	
15	План техподполья, М 1:200	
16	План 1 этажа, М 1:200	
17	План типового этажа, М 1:200	
18	План чердака, М 1:200	
19	План кровли, М 1:200	
20	Разрез 1-1, М 1:200	
21	Разрез 2-2, М 1:200	
22-26	Видовые кадры	

						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	1	
						Общие данные		
								

ДЕЛО

№ 40710552

ПЕР ЗЕРЦЕНА, 17/3

НАЧАТО _____ 19 ____ Г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 ____ Г

НА _____ ЛИСТАХ

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
8.06.89		Жилая		стоимость		28 871	18

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил инвентаризатор	Проверил бригадир	« 8 » 06 1989 г. 19 г. 19 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дом № 17/3 литер А

Кварт. № _____

Инвент. № _____

ул. (пер.) _____

Шифр (фонд) _____

пер. Сергеева
Ж-Тосад район _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Изд. № М. П. П. О.

тип проекта _____

постройки 1960 переоборудовано _____ в _____ году.
надстроено _____

с последнего капитального ремонта _____

этажей 2

того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

лестниц 1 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м.

внутрен. высота помещений 2.75 м. Объем 1216 куб. м.

полезная площадь дома 277.4 кв. м.

из них: а. Жилые помещения, полезная площадь 277.4 кв. м.

в том числе жилой площади 195.8 кв. м. Средняя площадь квартиры 24.5 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ:

Жилая площадь находится:	количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат			Количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
квартирах	3	12	195.8							
помещен. коридорн. систем.										
общеквартирн.										
служебная жилая площадь										
маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

В мансардах									
В подвалах									
В цокольных этажах									
В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры:	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	3	24.2				
Двухкомнатные	4	103.8				
Трехкомнатные	1	27.8				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестькомнатные						
и более комнат						

б) Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая в нежил. помещ.											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общественного питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитар.											
12	Культ.-просвет.											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого:											

В том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а. Жилищная контора						
2	б. Комн. детские, дружин и др. Культурно-просветительная а. Красн. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а. Мастерские						
	б. Склады, жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности *II*

Сборник № 28

Вид внутренней отделки *штукатурка*

Таблица № 12

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен % износ на уд. вес конструктивных элементов	
									5
1	Фундаменты	<i>бутовый мелкозернистый бетон</i>	<i>деформация</i>	4	1	4	30	12	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	<i>деформация</i>	31	1	31	30	9.3	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные	<i>деревянное</i>	<i>деформация</i>	12	1	12	40	4.9
		междуэтажные	<i>бетонное</i>						
		подвальные	<i>бетонное</i>						
4	Крыша	<i>д.б.т.с. и шиферная</i>	<i>неодинаковая</i>	4	1	4	50	2.1	
5	Полы	<i>гидроизоляция, асфальт</i>	<i>шум, трещины</i>	6	1	6	50	3.1	
6	Проемы:	оконные	<i>штукатурка</i>	<i>накалывание</i>	13	1	13	30	3.1
		дверные	<i>штукатурка</i>						
7	Отделочн. работы:	Наружн. отделка	<i>штукатурка</i>	<i>трещины</i>	10	1	10	30	3.1
		Архитект. оформлен.	<i>штукатурка</i>						
8	Санитарно-и. электротехнич. работы	Центр. отопление		<i>коррозия труб</i>	13	1	13	50	6.1
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещ.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:							
		с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водосн.							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы	<i>штукатурка</i>	<i>штукатурка некачественная</i>	7	1	7	50	3.1	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого: | 100 | | 100 | | 3

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Год постройки 19 ____ г. Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Литер по плану _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Проведен % износ на уд. вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отделочн. раб.								
	Наружн. отделка Архитект. оформлен.								
	а.								
	б.								
	в.								
	Внутрен. отделка								
	а.								
	б.								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещ.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								

Итого: 100
 процент износа (гр. 9) $\times 100$
 удельный вес (гр. 7)

Значения приведены к 100 по формуле

ПРОТОКОЛ
Оперативного совещания по ходу реконструкции жд № 17/3
пер.Герцена г.Павловский Посад

г.Павловский Посад

31 мая 2017г

Присутствовали:

- Дьяков И.Г. –председатель Комитета инженерно-технического обеспечения связи и технокоммуникаций здания и сооружений Национального объединения строителей
- Гаркайс К.В.- директор ООО «Стройтехнология»
- Гаркайс Я.К.-зам.директора ООО «Стройтехнология»
- Смирнов А.Д.- зам.директора ООО «Стройтехнология»
- Ким К.П.-президент Правления Национального фонда развития ЖКХ
- Дементьев С.В.-директор ООО «НЭК»
- Попов В.Л.-председатель Правления Национального фонда развития ЖКХ
- Елисеев А.Ф.- директор ФССР и ИК
- Котляров Ю.Т.- директор ООО «Промжилстрой»
- Лобанов Ю.Б. -директор ООО «АНиКС»

Решили:

1.Кан К.П.

- доделать работы по геодезии и геологии пятна застройки до 2 июня 2017г
- отчет по геологии и геодезии представить **05.06.17г**

2.Гаркайс Я.К.

- составить план- мероприятий по первоочередным задачам строительства дома №17/3 до **08.06.2017г**


3.Гаркайс К.В.

- подписать договор с ООО «Промжилстрой» директор Котляров Ю.Т. на выполнение работ по валке деревьев и сносу сараев, устройство ограждения площадки **02.06.2017г**
- подписать договор с ООО «АНиКС» на оказание услуг по оформлению исходно-разрешительной документации на стр-во жд №17/3 **07.06.2017г**

4.Лобанов Ю.Б.

- получить разрешение на снос сараев жд №17/3 пер.Герцена до 06.06.2017г

Протокол вел

 Ю.Б.Лобанов

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
--------	---------------------------------------	----------------------------------

1. Общие данные

Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу:

Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3

1.1	Район, место размещения строительства	Московская область, г. Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3
1.2	Субподрядные проектные, изыскательские организации (свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации)	Определяет Заказчик
1.3	Источники финансирования (собственные средства, бюджетные средства)	Собственные средства
1.4	Назначение здания или сооружения (производственные здания, административные здания, общественные здания, складские здания, сельскохозяйственные здания, здания жилые многоквартирные)	Здания жилые многоквартирные
1.5	Вид строительства: новое, реконструкция, капитальный ремонт (согласно ГК РФ Главы 6.ст.48.)	Реконструкция и модернизация
1.6	Стадийность проектирования: «Проектная документация» «Рабочая документация» (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.)	«Проектная документация» «Рабочая документация»
1.7	Уровень ответственности здания: повышенный уровень, нормальный уровень, пониженный уровень (согласно ФЗ РФ № 384 от 30.12.2009г Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ст.4 п.7)	Нормальный уровень ответственности
1.8	Очередность строительства, срок окончания строительства	Две очереди строительства, окончание первой очереди 30.04.2018г., второй очереди 30.10.2018
1.9	Степень огнестойкости Класс конструктивной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ №123 от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.30,31 табл.№21)	- степень огнестойкости – не ниже II; - класс конструктивной пожарной опасности – не ниже С1.
1.10	Класс функциональной пожарной опасности (согласно ФЗ РФ №123 от 22.07.2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.32)	Класс функциональной пожарной опасности жилых зданий - Ф 1.3.
1.11	Категория помещения по взрывоопасности и пожароопасности здания (А, Б, В1 - В4, Г, Д) - в зависимости от размещаемых в них технологических процессов и свойств находящихся (обращающихся) веществ и материалов, согласно СП 12.13130.2009 и ФЗ РФ №123 от 22.07.2008г Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.27.	Не требуется
1.12	Основные технико-экономические показатели:	
	Общая площадь земельного участка (в границах землеотвода)	~ 0,2646 м ²
	Общая площадь здания (зданий или сооружений)	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: ~ 8400, м ² (уточняется при разработке Проектной документации)
	Габариты здания	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: 16,5x62,1 Определяется проектом

Строительный объем	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: Определяется проектом
Площадь застройки	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: ~ 8 400м ²
Этажность здания, наличие тех. подполья, чердака, подвала, мансарды, цокольного этажа	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: 9-ти этажное, с эксплуатируемым цокольным этажом
Общая площадь квартир с пониж.коэффициентом для балконов и лоджий (для многоквартирных жилых домов)	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: ~ 8 400 м ² (уточняется при разработке Проектной документации)
Количество и тип квартир (для многоквартирных жилых домов)	Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком. Проектируемое здание: Количество квартир уточняется при разработке проекта. Процентное соотношение квартир: 1-но комнатные квартиры-студии – 20,76%.; 1-но комнатные– 25,13%; 2-х комнатные – 54,11%.

2. Исходно-разрешительная документация

2.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	
2.1-1	Акт выбора земельного участка и трассы/протокол о результатах аукциона	Не требуется
2.1-2	Землеотводный план (кадастровый план земельного участка)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.1-3	Ситуационный план М 1:2000, М 1:5000	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.1-4	Градостроительный план земельного участка (в соответствии со ст. 44 ГК РФ и письмом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №2136 Р/1 от 13.07.2011г)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.1-5	Постановление Администрации муниципального образования об утверждении градостроительного плана земельного участка	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.1-6	Проект планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	Предоставляет Заказчик
2.1-7	Постановление Администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки территории	Предоставляет Заказчик
2.1-8	Акт обследования земельного участка (согласно приказу №63 от 17.03.2006 Территориального управления федеральной	Предоставляет Заказчик

	службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по МО)	
2.1-9	Дендрологический план земельного участка	Предоставляет Заказчик
2.1-10	Перечетная ведомость зеленых насаждений	Предоставляет Заказчик
2.1-11	Постановление администрации муниципального образования о сносе объектов капитального строительства /зелёных насаждений (при необходимости)	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.1-12	Постановление Администрации муниципального образования о предоставлении в собственность земельного участка	Не требуется
2.1-13	Свидетельство на право собственности земельного участка (Договор аренды)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.2	Правоустанавливающие документы на здание и сооружение (и иная исходно-разрешительная документация)	здание и сооружение (и иная исходно-
2.2-1	Свидетельство на право собственности здания и сооружения (Договор аренды)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.2-2	Технический паспорт (здания, сооружения, помещений)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.2-3	Кадастровый план (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.2-4	Постановление Администрации муниципального образования о расселении жителей объектов капитального строительства подлежащих сносу (при необходимости)	Предоставляет Заказчик
2.2-5	Постановление Администрации муниципального образования о согласовании реконструкции жилого дома без отселения жильцов	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.2-6	Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства (в случае сноса /демонтажа)	Предоставляет Заказчик
2.2-7	Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о согласовании реконструкции жилого дома без отселения жильцов	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
2.3	Технические условия по инженерному обеспечению (согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «об утверждении правил определения и предоставления ТУ подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного технического обеспечения»)	
	- водоснабжение/водоотведение	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
	- теплоснабжение, газоснабжение	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
	- электроснабжение	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
	- телефонизация/радиофикация/диспетчеризация/ТВ	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
	- специальные технические условия (СТУ) (в соответствии с ГК РФ; Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.; ФЗ №123 от	Не требуется

	22.07.2008г. ст.78 п.2; Приказа Министерства регионального развития от 01.04.2007г. №36)	
2.4	Архитектурно-планировочные решения, утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре	Предоставляет Заказчик в формате DWG в течение одного дня после подписания договора
2.5	Акт выбора трасс (для линейных объектов, в т.ч. внеплощадочных сетей объектов)	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.6	Разрешение на присоединение к трансформаторной мощности	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.7	Технические условия на присоединение к дорожной сети	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.8	Технические условия на вынос инженерных коммуникаций	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.9	Технические условия на пересечение (прокол) дорожной сети	Предоставляет Заказчик (при необходимости)
2.10	Технические условия, выданные органом Управления МЧС на разработку раздела ИТМГО ЧС.	Не требуется
2.11	Задание на разработку раздела ОДИ, согласованное с управлением социальной защиты	Предоставляет Заказчик

3. Материалы инженерных изысканий:

3.1	Отчет об инженерно – геодезических изысканиях (с приложением технического задания, утвержденного заказчиком и разработчиком)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
3.2	Отчет об инженерно – геологических изысканиях (с приложением разрешения на проведение инженерно-геологических изысканий и технического задания, утвержденного заказчиком и разработчиком)	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора
3.3	Отчет об инженерно – экологических изысканиях (в т.ч. фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Ra/Cs, исследования) – с приложением технического задания, утвержденного заказчиком и разработчиком)	Предоставляет Заказчик
3.4	Техническое заключение о состоянии конструкций/инженерных систем и сооружений реконструируемого объекта (с приложением технического задания, утвержденного заказчиком и разработчиком).	Предоставляет Заказчик в течение одного дня после подписания договора

4. Основные требования к разделам проектной документации и к их содержанию

4.1 Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ)

4.1-1	Основные требования к разработке раздела	Выполнить раздел проекта в соответствии с разделом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
-------	--	--

4.2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ГТ)

4.2-1	Основные требования к разработке раздела	Выполнить раздел проекта в соответствии с: - ФЗ РФ №123 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство.
-------	--	--

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); - ГОСТ Р 51256-99, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная»; - ситуационного плана, выданного Администрацией муниципального образования; - Утвержденного проекта планировки территории; - Утвержденного градостроительного плана земельного участка. <p>Расстояния между проектируемым жилым домом и существующими зданиями и сооружениями принять на основании расчета инсоляции и с учетом требований СП 4.13130.2013 табл.1.</p> <p>Въезды и выезды на территорию организовать со стороны существующих проездов.</p> <p>Ширину проездов для пожарной техники принять не менее 4,2 м. в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 п.8.6. Дорожное покрытие предусмотреть на расчетную нагрузку от пожарной техники.</p> <p>В соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей к жилым домам предусмотреть с одной продольной стороны.</p> <p>В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 п. 8.8 расстояние от внутреннего края подъезда для пожарных автомобилей до стен жилых домов предусмотреть в пределах 5,0-8,0 метров.</p> <p>В границах земельного участка, а также на прилегающей территории предусмотреть размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадку для игр детей; - площадки для отдыха взрослого населения; - парковок; - малых архитектурных форм и элементов благоустройства; - внутриворового освещения; - зеленых насаждений; - площадок для установки мусоросборников. <p>Размеры данных площадок принять с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.</p> <p>Пироги покрытия проездов и пешеходных зон согласовать с Заказчиком.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное движение по территории МГН с устройством пандусов для обеспечения доступности зданий и необходимое количество съездов с тротуаров</p>
--	--	---

		<p>для доступа всех придомовых площадок. Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений произрастающих в границах участка. Разработать на стадии Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - схему планировочной организации земельного участка; - разбивочный план; - план организации рельефа; - план земляных масс; - план благоустройства территории; - схему организации дорожного движения на период эксплуатации; - схему организации дорожного движения на период строительства; - сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. <p>Разработать на стадии Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - схему планировочной организации земельного участка; - разбивочный план; - схему привязки бортового камня - план организации рельефа; - план земляных масс; - план благоустройства территории; - план озеленения; - схему организации дорожного движения на период эксплуатации; - схему организации дорожного движения на период строительства; - сводный план инженерных сетей. <p>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 124.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012; - техническими условиями на подключение к наружным инженерным сетям, выданными Заказчиком; - разделами проектов внутриплощадочных инженерных сетей; - разделами проектов по наружным инженерным сетям, предоставленными Заказчиком.
4.3 Раздел 3 «Архитектурные решения» (АР)		
4.3-1	Основные требования к разработке раздела	<p>Выполнить раздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) - Утвержденными архитектурно-

		планировочными решениями, предоставленными Заказчиком в формате DWG.
4.3-2	Архитектурно-строительные формы здания или сооружения, габариты	<p>Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком.</p> <p>Проектируемое здание: жилое многоквартирное 9-ти этажное с цокольным этажом. Высота жилого этажа - 3 м. Высота подвального этажа -3,05 м. Высота здания ~ 30 м от планировочной отметки земли до парапета кровли. Габаритные размеры здания ~ 62,5 м x 16,5 м.</p>
4.3-3	Условия блокировки здания	Не требуется
4.3-4	Состав и площади помещений (по каждому этажу здания), количество и тип квартир (для многоквартирных жилых домов)	<p>Проектируемое здание: Предусмотреть разделение секций противопожарными стенами не ниже 2-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI45). Количество квартир - уточняется при разработке проекта: 1-но комнатные квартиры-студии – 20,76%.; 1-но комнатные – 25,13%.; 2-х комнатные – 54,11%.</p> <p>В соответствии с СП 1.13130.2009 п. 4.2.5, 4.4.1 высоту эвакуационных выходов в свету принять не менее 1,9м, ширину эвакуационных выходов в свету – не менее 1,2 м. Высоту горизонтальных участков путей эвакуации принять не менее 2м, ширину – не менее 1,5 м. В целях доступности здания для МГН, предусмотреть проектом устройство квартир для МГН в каждом подъезде, согласно расчетам. Для доступа маломобильных групп населения в здание, предусмотреть устройство пандусов, выполненных из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. Уклон пандусов принять 5%. Глубину площадок на поворотах предусмотреть не менее 1,5 м. Предусмотреть размеры входных тамбуров согласно СП 59.13330.2012 п.5.1.7 глубину тамбура принять не менее 2,3 м, ширину – не менее 1,5м. В цокольном этаже предусмотреть размещение: - ИТП (~ 28,9 м2); - кабельного помещения (~ 10,35 м2); - помещения водомерного узла, (~ 8,9 м2).</p> <p>Количество и размеры эвакуационных выходов из цокольного этажа предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 п. 4.2.9, 5.4.15. Входы в цокольный этаж запроектировать через прямки с открытыми лестницами. На первом этаже жилого дома предусмотреть размещение следующих технических</p>

		<p>помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение диспетчерской, которое состоит из: тамбур (~ 5,47 м²); - ГРЩ (~ 4,89 м²); - мусоросборочная камера (~ по 3,17 м² в каждой секции); <p>Помещения технического назначения, размещаемые на объекте, отделить от других помещений и друг от друга противопожарными перегородками 1-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI 45) и противопожарными перекрытиями 3-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI 45). Ориентировочные площади квартир без балконов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные студии 22,5-38 м² - 1 комнатные 29,54-41,37 м² - 2 комнатные 51,06-57,76 м² <p>при желании Заказчика могут быть предусмотрены квартиры большей площади путем объединения квартир</p> <p>Санузлы, ориентировочно, следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 1-но комнатных квартирах 4-5м² (совмещенные или отдельные) - в 2-х комнатных квартирах 4,3-4,6 м² <p>Количество эвакуационных выходов с жилых этажей секций предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пп. 4.2.1, 4.2.2, 5.4.2.</p> <p>Предусмотреть устройство выходов на кровлю непосредственно из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8м по закрепленным стальным стремянкам в соответствии с СП 4.13130.2013 п.7.2.</p> <p>Для эвакуации людей предусмотреть устройство лестниц 1-го типа, размещенных в лестничных клетках типа ЛП.</p> <p>Согласно СП 2.13130.2012 п.5.4.16 расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружных стенах предусмотреть не менее 1,2м.</p> <p>Предусмотреть естественное освещение всех лестничных клеток через окна с площадью остекления не менее 1,2 м², либо через двери с остеклением армированным стеклом площадью не менее 1,2 м² (на первых этажах).</p> <p>Ширину марша лестниц, предназначенных для эвакуации людей, предусмотреть не менее 1,2 м. Ширину лестничных площадок предусмотреть не менее ширины лестничных маршей.</p>
4.3-5	Наружная отделка здания (фасады, цоколь, окна, мансардные окна, витражи, двери)	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Отделку цоколя выполнить из фиброцементных плит навесного вентилируемого фасада.</p>

		<p>Отделку фасадов предусмотреть в соответствии с архитектурной концепцией проекта, согласованной Заказчиком и Главным архитектором муниципального образования.</p> <p>Цветовые решения и материал отделки фасадов согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования.</p> <p>Оконные блоки жилой части из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Тамбурные дверные блоки в подъезды жилой части – металлические глухие.</p> <p>Дверные блоки на эвакуационные лестницы – противопожарные 2-го типа глухие, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымогазонепроницаемые по ГОСТ Р 53307-2009.</p> <p>Дверные квартирные блоки – запроектировать с учетом требований норм пожарной безопасности.</p>
4.3-6	Внутренняя отделка помещений (стены, полы, потолки)	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Внутреннюю отделку помещений жилого дома выполнить в соответствии с назначением и действующими гигиеническими и противопожарными нормами.</p> <p>Выполнить отделку с учетом норм пожарной безопасности - СП54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10.</p> <p>Внутреннюю отделку путей эвакуации разработать с учетом требований п. 4.3.2 СП 1.13130.2009 и ст. 134 № 123-ФЗ.</p> <p>Оборудование нежилых и технических помещений и квартир мебелью, техникой и санитарно-техническим оборудованием выполняется собственниками.</p> <p>Технические помещения цокольной части здания (ИТП, ГРЩ, кабельное помещение, помещение ВЗУ и насосной) – определяется проектом в соответствии с назначением.</p>
4.3-7	Инсоляция	<p>Выполнить расчет инсоляции жилых помещений квартир в соответствии с действующими нормативными и законодательными требованиями.</p>
4.4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (АС)		
4.4-1	Основные требования к разработке раздела	<p>Выполнить раздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003). <p>Пределы огнестойкости строительных конструкций жилых домов принять согласно ФЗ РФ №123 табл. 21 приложения для II степени огнестойкости.</p> <p>Классы пожарной опасности строительных</p>

		<p>конструкций жилых домов должны соответствовать требованиям ФЗ РФ №123 табл. 22 приложения (для класса С0)</p> <p>При разработке раздела, учесть выводы и рекомендации геотехнического прогноза.</p>
4.4-2	Фундаменты и стены подземной части здания	<p>Существующее здание: Согласно технического паспорта, предоставленного Заказчиком.</p> <p>Проектируемое здание: Фундаменты жилого дома – монолитная железобетонная плита . Продольные и поперечные стены – монолитные легкогобетонные. Несущий каркас из металлических колонн с перекрытиями из литого легкого бетона плотностью 600 кг/м. куб. и легкого бетона плотностью 900 кг/м. куб. на металлическом несущем каркасе ЛСТК с интегрированными металлическими ригелями. Наружные ограждающие конструкции – выполнить из монолитного легкого бетона плотностью 250 кг/м. куб. с металлическим каркасом из термопрофиля и неизвлекаемой опалубкой из стеклоцементных панелей. Все несущие металлические конструкции должны быть укрыты защитным слоем из легкого бетона, необходимого для обеспечения необходимой огнестойкости здания. Наружная поверхность фасадов окрашивается специальными красками заводского нанесения. Покрытие - совмещенное. Решения согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования.</p>
4.4-3	Гидроизоляция конструкций	<p>Проектируемое здание: Выполнить гидроизоляцию конструкций в соответствии с «Рекомендациями по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений. Москва 1996 г». Гидроизоляцию конструкций, соприкасающихся с грунтом, принять по результатам анализа отчета о инженерно-геологических изысканиях участка строительства. Решение по гидроизоляции согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования.</p>
4.4-4	Несущие конструктивные элементы (колонны, балки, несущие стены) надземной части здания, внутренние стены	<p>Проектируемое здание: Каркас - несущий металлический под защитой монолитного пенобетона. Расстановка несущих конструкций – на основании планировочных решений. Несущие элементы предусмотреть в составе межкомнатных и межквартирных перегородок. Сечения несущих конструкций определить расчетом.</p>
4.4-5	Перекрытия, покрытия	<p>Проектируемое здание: Монолитные пенобетонные с металлическими</p>

		несущими конструкциями, толщина - по расчёту.
4.4-6	Лестницы, ограждения	Проектируемое здание: Лестничные марши – сборные железобетонные, лестничные площадки – монолитные железобетонные. Лестницы входов в здание и пандусы – монолитные железобетонные.
4.4-7	Стены и перегородки	Проектируемое здание: Стены надземной части несущие. Применяемые декоративные материалы при отделке наружного фасада согласовать с Заказчиком. Толщину наружных стен принять по теплотехническому расчёту. Наружные ограждающие конструкции – выполнить из монолитного легкого бетона с металлическим каркасом из термопрофиля и неизвлекаемой опалубкой из стеклоцементных панелей. Наружная поверхность окрашивается специальными красками. Предел огнестойкости межквартирных перегородок предусмотреть не менее EI 45 согласно СП 4.13130.2013 п.5.2.9. Помещения технического назначения, размещаемые на объекте, отделить от других помещений и друг от друга противопожарными перегородками 1-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI 45) и противопожарными перекрытиями 3-го типа (с пределом огнестойкости не менее REI 45).
4.4-8	Кровля здания (форма, наличие чердаков, слуховых и мансардных окон)	Проектируемое здание: Кровля здания плоская по монолитному пенобетонному покрытию с несущим металлическим каркасом, обслуживаемая, с организованным внутренним водостоком. Состав уточнить проектом. Предусмотреть устройство молниезащитной сетки.
4.4-9	Вертикальный транспорт (лифты, лифтовые шахты, подъемники для мелких грузов)	Проектируемое здание: Предусмотреть в каждой секции дома грузопассажирский лифт грузоподъемностью до 1000кг. скороподъемностью 1,6 м/с. Строительное задание: принять лифты Щербинского лифтостроительного завода. Вид открывания и скорость движения уточнить проектом.
4.4-10	Дымовые трубы, вентиляционные и коммуникационные шахты	Проектируемое здание: Предусмотреть проектом ограждение шахт для инженерных коммуникаций. Для вытяжных систем предусмотреть узлы прохода через кровлю.
4.4-11	Балконы, лоджии, веранды, террасы	Проектируемое здание: Предусмотреть проектом наличие лоджий/балконов для каждой квартиры, с остеклением.
4.4-12	Крыльца, входные группы в здание, эстакады, пандусы, дебаркадеры	Проектируемое здание: Выполнить в соответствии с архитектурными

		решениями.
4.5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
<p>Выполнить раздел проекта в соответствии с действующей нормативной и законодательной базой</p> <p>1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).</p>		
4.5.1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» (ЭС)		
4.5.1-1	Основные требования к разработке раздела	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующими нормами и Правилами устройства электрооборудования (ПУЭ); - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; - РД 34.21.122-87 «Инструкции по молниезащите зданий и сооружений»; - СНиП 23-05-95*, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; - техническими условиями, выданными Заказчиком; - поэтажными планами, согласованными с Заказчиком; - предусмотреть подключение оборудования, предусмотренного подразделами документации: ОВ, ПС, ВК и т.д. - схемой планировочной организации земельного участка. <p>Проект наружных сетей электроснабжения жилого дома выполнить на основании ТУ. Принять к проектированию системы с возможностью ограничения подачи электроэнергии. Освещение внутреннее и наружное исполнить с применением энергосберегающих технологий.</p>
4.5.1-2	Внутренние инженерные сети	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Выполнить электроосвещение, силовое электроснабжение и молниезащиту.</p> <p>Приборы учета установить согласно ТУ. Выполнить учет расхода электроэнергии здания в ВРУ и поквартирный учет в этажных электрических щитах.</p> <p>Распределительные сети выполнить медным кабелем марки ВВГнгLS, не поддерживающим горение. Питающие сети систем пожарной безопасности выполнить кабелем марки ВВГнг-FRLS не поддерживающим горение, огнестойким.</p>

		<p>Основными электроприемниками являются: жилые квартиры, противопожарное оборудование, лифты, инженерное и технологическое силовое электрооборудование (вентиляция, насосы, электрообогрев систем ливнеотока и т.д), системы внутреннего электроосвещения.</p> <p>Розеточные и вводные в квартиру сети оборудовать устройством защитного отключения, согласно ПУЭ.</p> <p>Молниеприемную сетку выполнить стальной полосой 40 x 4 мм.</p> <p>Поквартирную разводку электроснабжения выполнить.</p>
4.5.1-3	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	<p>Проект выноса существующих сетей предоставляет Заказчик.</p> <p>Проектируемые сети наружного освещения прокладываются от точки подключения, согласно предоставленным Заказчиком ТУ, до электрощитовой.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение всей территории участка на основании проектных решений по благоустройству, согласованных Заказчиком.</p> <p>Прокладка кабелей наружного освещения выполняется кабелями марки ВВГ в траншеях, в трубах.</p>
	Наружные инженерные сети:	Выполнить согласно выданным ТУ
4.5.2 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» (НВ, В)		
4.5.2-1	Основные требования к разработке раздела	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 2.04.01-85* - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопровода систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; - СНиП 2.04.02-84*; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 66.13330.2011 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов водоснабжения с использованием труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом»; - техническими условиями, выданными Заказчиком; - поэтажными планами, согласованными с Заказчиком. - схемой планировочной организации земельного участка
	Внутренние инженерные сети	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Водоснабжение здания предусмотреть от сети существующего водопровода, согласно ТУ. Учет потребления холодной воды осуществить как по всему зданию, так и по каждому потребителю. Предусмотреть размещение</p>

		<p>общедомового узла учета. Предусмотреть ответвления от стояков ГВС с установкой отключающей арматуры для полотенцесушителей в ванных комнатах. Стояки холодного и горячего водоснабжения и разводки выполнить из полипропиленовых труб. Материал труб и марку арматуры согласовать с Заказчиком на начальном этапе. Магистральные трубопроводы от ввода и ИТП предусмотреть открытой прокладкой по подвальному этажу в теплоизоляции «Энергофлекс». Разводка стояков в шахтах ВК. Разместить водомерный узел помещения водомерного узла в подвале. Запроектировать поквартирный учет расхода холодной и горячей воды. Приборы согласовать с Заказчиком. Диаметр труб определить расчетом.</p>
	<p>Внутреннее противопожарное водоснабжение</p>	<p>Выполнить в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», поэтажными планами, согласованными с Заказчиком. Внутреннее пожаротушение предусмотреть только в помещениях с обязательным применением согласно ФЗ и СП. Предусмотреть возможность подключения шлангов к внутреннему водопроводу с установкой запорной арматуры и проложить сухотруб поэтажно.</p>
<p>4.5.2-3</p>	<p>Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения</p>	<p>Проект выноса существующих сетей предоставляет Заказчик на основании ТУ или выполняется по отдельному договору . Проект внутриплощадочных сетей водоснабжения выполнить от точки подключения, согласно предоставленным ТУ до помещения насосной и водомерного узла. Материал труб и вариант их прокладки (в каналах или стальных футлярах, или на искусственном основании) принять на основании результатов отчета об инженерно-геологических изысканиях, согласовав с Заказчиком на начальном этапе проектирования. Обеспечить наружное пожаротушение зданий согласно СП 8.13130.2009, ФЗ РФ №123 ст.68. Расстояние от пожарных гидрантов до зданий и сооружений по дорожному покрытию, предназначенному для проезда пожарных машин, не должно превышать 200 м. Пожарные гидранты расположить не далее 2,5 м от проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий, сооружений в соответствии с требованиями</p>

		п.8.6 СП 8.13310.2009.
4.5.2-4	Наружные инженерные сети	Предоставляет Заказчик
	Наружное противопожарное водоснабжение	Предоставляет Заказчик
4.5.3 Подраздел 5.3 «Система водоотведения» (НК,К)		
4.5.3-1	Основные требования к разработке раздела	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП2.04.01-85*, СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов водопровода и канализации из полимерных материалов» - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», - СП 66.13330.2011 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов водоснабжения с использованием труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом» - техническими условиями, выданными Заказчиком; - поэтажными планами, согласованными с Заказчиком. - схемой планировочной организации земельного участка.
4.5.3-1	Внутренние инженерные сети	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Канализационные стояки проложить в коммуникационных шахтах в зоне ВК из труб ПВХ или PPR.</p> <p>По цокольному этажу из чугунных труб. На трубы через перекрытия установить противопожарные муфты.</p> <p>Поквартирная разводка выполняется.</p> <p>Предусмотреть отвод конденсата от кондиционеров в систему канализации.</p> <p>Водосток с кровли здания внутренний с выпуском на отмостку и отводом стоков по спланированной территории. Водосточные воронки типа HL (Австрия) с электрообогревом на кровле не менее 2-х в одной ендове.</p> <p>Выпуски канализации из здания предусмотреть в стальных футлярах.</p>
4.5.3-2	Наружные внутриплощадочные сети водоотведения	<p>Проект выноса существующих сетей предоставляет Заказчик.</p> <p>Выполнить проект внутриплощадочных сетей водоотведения хоз.-бытовых и ливневых стоков до точки подключения, согласно предоставленным ТУ до помещения насосной и водомерного узла.</p> <p>Материал труб и вариант их прокладки (в каналах или стальных футлярах, или на искусственном основании) принять на основании результатов отчета об инженерно-геологических изысканиях, согласовав с Заказчиком на начальном этапе проектирования.</p> <p>Для ливневой канализации применить</p>

		полипропиленовые трубы Прагма или Корсис с прокладкой в стальных футлярах в насыпных грунтах.
4.5.3-3	Наружные инженерные сети	Предоставляет Заказчик
4.5.4 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ОВ)		
4.5.4-1	Внутренние инженерные сети	
	Отопление	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования» - ГОСТ 30494-96 «Здание жилые и общественные. Параметры микроклимата» - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» - СП 54.13330.2011 «Здание жилые многоквартирные» - техническими условиями, предоставленными Заказчиком; - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком. <p>Проектируемое здание: для отопления и ГВС здания предусмотреть пристроенную блочную газовую котельную с размещением трубы дымохода на торце здания</p> <p>В проектируемом ИТП установить: приборы учета тепла и теплоносителя, запорно-балансировочную арматуру, запорную арматуру, фильтры, насосы, теплообменники для приготовления воды на ГВС, приборы визуального наблюдения. Оборудование и арматуру применить Российского производства, а при не возможности заменить на зарубежные аналоги.</p> <p>Магистральные трубопроводы монтировать из электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки, а так же систему отопления лестничных клеток и лифтовых холлов предусмотреть из стальных водогазопроводных труб согласно ГОСТ 3262-75*. Трубы покрыть антикоррозионным покрытием и изоляцией.</p> <p>В поквартирной разводке применить полимерные трубы по ГОСТ Р 52134-2003, которые прокладываются от узла учета тепла, расположенного в межквартирном коридоре, до приборов отопления в квартирах. Полимерные трубы прокладывать в пенобетонных перекрытиях в гофротрубе и изоляции.</p> <p>Для коммерческого учёта тепла установить тепловые счётчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на здание - одного общедомового; - предусмотреть возможность установки поквартирных счетчиков с возможностью передачи информации по интерфейсу в

		<p>обслуживающую организацию.</p> <p>- для помещений технического назначения.</p> <p>Для квартир и помещений технического назначения в качестве отопительных приборов применить: стальные панельные радиаторы со встроенными термостатическими клапанами.</p> <p>На лестничных клетках и в лифтовых холлах в качестве отопительных приборов применить:</p> <p>-стальные панельные радиаторы.</p> <p>Схему разводки систем отопления, материал труб и марку отопительных приборов согласовать с Заказчиком на начальном этапе.</p>
	Вентиляция	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противопожарные требования»; - СП 54.13130-2011 «Здания жилые многоквартирные» <p>- техническими условиями, предоставленными Заказчиком;</p> <p>- планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.</p> <p>Проектируемое здание:</p> <p>Схема вентиляции жилого дома – с естественным побуждением. Предусмотреть самостоятельные вытяжные вент. каналы из кухонь и санузлов каждого этажа, без установки в них вентиляторов.</p> <p>Для притока воздуха использовать фрамуги в окнах и клапана для проветривания.</p> <p>Из технических помещений предусмотреть самостоятельную вытяжную вентиляцию вентиляционными каналами. В кровле предусмотреть шахты для удаления воздуха на уровне не ниже 0,8 м.</p> <p>Схему вентиляции и вентиляционное оборудование предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разводку воздуховодов системы вентиляции и подбор оборудования для технических помещений не выполнять.</p>
	Противодымная вентиляция (спец. Раздел по требованию СНИП 41-01-2003)	Не требуется
	Кондиционирование	Не требуется. Предусмотреть места для установки индивидуальных сплит систем.
4.5.4-2	Наружные внутриплощадочные инженерные сети	
	Тепловые сети	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 124.13330.2013 «Тепловые сети», - СНиП 3.05.-03-85 «Тепловые сети», <p>- техническими условиями, выданными Заказчиком;</p> <p>- схемой планировочной организации</p>

		<p>земельного участка.</p> <p>Проект выноса существующих тепловых сетей предоставляет Заказчик.</p> <p>Блочная котельная проектируется отдельно и является отдельным предметом проектирования с организацией имеющей соответствующие допуски к проектированию. Договор проектирования заключает Заказчик</p> <p>Материал магистралей принять ПШУ трубопроводы.</p>
4.5.5 Подраздел 5.5 «Сети связи» (СС)		
4.5.5-1	Внутренние инженерные сети:	
	Системы связи	
	Телефонизация (ТФ)	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВСН 60-89 «Устройства связи и сигналы инженерного оборудования жилых и общественных зданий»; - ВНТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; - техническими условиями на подключение к слаботочным сетям, выданными Заказчиком; - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.
	Радиофикация (ПВ)	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВСН 60-89 «Устройства связи и сигналы инженерного оборудования жилых и общественных зданий», - РМ 2798 «Инструкция по проектированию систем связи и диспетчеризации объектов жилищного строительства», - ОСТН 600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», - техническими условиями на подключение к слаботочным сетям, выданными Заказчиком; - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.
Телевидение (ТВ)	<p>Проектируемое здание:</p> <p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ВСН 60-89 «Устройства связи и сигналы инженерного оборудования жилых и общественных зданий»; - ОСТН 600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи радиовещания и телевидения», - техническими условиями, выданными Заказчиком; 	

	- планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.
Видеонаблюдение	Не требуется
Структурированная кабельная система (СКС)	Проектируемое здание: Выполнить подраздел проекта на жилой дом в соответствии с: - РД 45.129-2000 «Телематические службы»; - техническими условиями, выданными Заказчиком; - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком. Документацией предусмотреть активное и пассивное сетевое оборудование, для построения локальной вычислительной сети здания, топология «звезда» на основе кабеля «витая пара» не ниже 5-ой категории (стандарт ANSI/TIA/EIA-568).
Система автоматизации и диспетчеризации внутренних инженерных сетей	Проектируемое здание: Выполнить подраздел проекта в соответствии с: - ВСН-60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования; - ПУЭ-6,7 Правила устройства электроустановок; - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Нормы проектирования; - ПБ 10-558-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, - СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
Автоматизированные системы коммерческого учета (АСКУЭ)	Не требуется. Проектируется по решению Заказчика
Автоматизация внутренних инженерных систем	Не требуется. Предусматривается к проектированию в составе проекта блочной котельной
Часофикация (ЧС)	Не требуется
Системы безопасности	
данный подраздел проекта выполнить только на стадии «Рабочая документация»	
Охранные сигнализации (ОС)	Не требуется
Система контроля и управления доступом (СКУД)	Проектируемое здание: Выполнить подраздел проекта в соответствии с РД 78.36.003-02 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств. Руководящий документ». Предусмотреть самостоятельный канал и отсек в УЭРМ для вертикальной прокладки сетей и установки этажных коммутационных коробок системы охраны входов, совместно с системой

		радиофикации. Для прокладки абонентских сетей домофонной связи от УЭРМ до прихожих квартир предусмотреть закладные.
4.5.5-2	Наружные внутриплощадочные инженерные сети:	
	Системы связи	
	Интернет	Проектируемое здание: Выполнить подраздел проекта в соответствии с: - Р 50-34.119-90 «Автоматизированные учрежденческие информационные системы, основные требования к ЛВС» - техническими условиями, выданными Заказчиком; - схемой планировочной организации земельного участка, согласованной с Заказчиком.
	Магистральная вычислительная сеть (МВС)	Не требуется
	Системы безопасности	
	данный подраздел проекта выполнить только на стадии «Рабочая документация»	
	Тревожная сигнализация (ТС)	Не требуется
	Система диспетчеризации	Проектируемое здание: Выполнить подраздел проекта в соответствии с: - ВСН-60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования; - техническими условиями, выданными Заказчиком; - схемой планировочной организации земельного участка.
	Система охраны периметра	Не требуется
4.5.6 Подраздел 5.6 «Система газоснабжения» (ГС)		
4.5.6-1	Газоснабжение (внутреннее устройство)	Не требуется
4.5.6-2	Наружные газопроводы	Не требуется
4.5.7 Подраздел 5.7 «Технологические решения» (ТХ)		
4.5.7-1	Требования к разработке раздела:	Не требуется. При необходимости, разрабатывается отдельным договором.
4.5.7-2	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности (согласно Постановлению Правительства РФ №73 от 15.02.2011г.)	Не требуется
4.6 Раздел 6 «Проект организации строительства» (ПОС)		
4.6-1	Требования по организации строительномонтажных работ (СМР)	Выполнить раздел проекта в соответствии с: - Постановлением правительства РФ №87 (в редакции на 2014 года). - СП 48-13330-2011, - СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» - Топографической съемки земельного участка, а также разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и «Схема планировочной

		организации земельного участка».
4.7 Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОР СН)		
4.7-1	Требования к разработке раздела:	Выполнить раздел проекта по отдельному Договору.
4.8 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ПМ ООС)		
4.8-1	Охрана окружающей среды	Выполнить раздел проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководящими материалами, нормативно-техническими документами по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в соответствии с Постановлением № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При этом произвести расчет приземных концентраций загрязняющих веществ, расчет шумового воздействия, расчет поверхностного стока, объемов образований отходов и их утилизацию, а также привести мероприятия по охране атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод.
4.9 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (МОПБ)		
4.9-1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)	Выполнить подраздел проекта на основании ФЗ РФ №123 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и сводов правил. Предусмотреть устройство противопожарных проездов в соответствии с ФЗ РФ №123. Обеспечить степень огнестойкости здания согласно СП 2.13130.2012. Предусмотреть устройство противопожарных преград в соответствии с СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013. Предусмотреть устройство эвакуационных путей и выходов в соответствии с требованиями ФЗ РФ №123; СП 1.13130.2009 Количество первичных средства пожаротушения принять в соответствии с СП 9.13130.2009, правилами противопожарного режима РФ. Выполнить расчет путей эвакуации в случае необходимости, по требованию государственной экспертизы.
4.9-2	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Выполнить подраздел проекта в соответствии с: - СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования

		<p>пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок». - техническими требованиями к выполнению рабочей документации, предоставленной Заказчиком. - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.
4.9-3	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	<p>Выполнить подраздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком.
4.9-4	Автоматическая установка системы пожаротушения (АУПТ)	Не требуется.
4.10 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)		
4.10-1	Требования к разработке раздела:	<p>Выполнить раздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» - планировочными решениями, согласованными с Заказчиком. <p>Предусмотреть доступ в здание маломобильных групп населения.</p>
4.11 Раздел 10¹ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (ТБЭО)		
4.11-1	Требования к разработке раздела:	<p>Выполнить раздел проекта в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 28.11.11г. № 337-ФЗ. «О внесении изменений в градостроительный кодекс российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Статья 17; - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003). - ВСН 58-88 (Р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
4.12 Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (СД)		
4.12-1	Требования к разработке раздела:	Не требуется. Разрабатывается по доп. соглашению к основному договору при

		желании Заказчика.
4.13 Раздел 11¹ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (МОЭ)		
4.13-1	Требования к разработке раздела:	Выполнить раздел проекта в соответствии с: - СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». Разработать энергетический паспорт объекта.
4.14 Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (ИД)		
4.14-1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов, указанных в п.1,14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (ГОЧС)	Не требуется
4.14-2	Охранно-защитные дератизационные системы (ОЗДС)	Проектируемое здание: Выполнить раздел проекта в соответствии с: - СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»; - инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем РМ-2776 от 2000г.
4.12-3	Геотехнический прогноз	Предоставляет Заказчик.
5. Особые условия		
5.1	Согласование с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования	
5.2	Согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	Выполняет Заказчик при инженерно-технической поддержке Проектировщика (при необходимости).
5.3	Согласование с ГУ ОБДД МВД России города (при примыкании проектируемых подъездных дорог к существующим)	Выполняет Заказчик при инженерно-технической поддержке Проектировщика (при необходимости).
5.4	Согласование с Мосавтодор, ФУАД, Росавтодор, владельцами дорог (при необходимости)	Выполняет Заказчик при инженерно-технической поддержке Проектировщика (при необходимости).
5.5	Согласование с эксплуатирующими организациями согласно выданным техническим условиям (ТУ)	Выполняет Заказчик при инженерно-технической поддержке Проектировщика.
5.6	Согласование с Министерством регионального развития РФ согласно выданным специальным техническим условиям (СТУ).	Не требуется
5.7	Согласование с Госгортехнадзор (экспертиза промышленной безопасности)	Не требуется
5.8	Сопровождение экспертизы проекта	Выполняет Заказчик при инженерно-

		технической поддержке Проектировщика.
5.9	Изготовление демонстрационных материалов	Не требуется
5.10	Вид и количество экземпляров готовой проектной документации, передаваемой Заказчику.	<p>а) Сброшюрованная документация на бумажном носителе предоставляется Заказчику в 4-х (четырёх) экземплярах.</p> <p>б) Электронный вид в формате pdf, предоставляется Заказчику после подписания актов выполненных работ</p>

Технико-экономические показатели объекта

Таблица 1

Номер п/п	Наименование показателя	кол-во
1	Площадь жилого здания общая	7964
2	Площадь этажей 1-9 (наземная)	6694.5
3	Площадь помещений здания (наземная)	5782.1
4	Площадь чердака	641.4
5	Площадь техподполья (подземная)	628.1
6	Площадь помещений здания (подземная)	599
7	Площадь лоджий, балконов, террас	887.8
8	Площадь застройки здания	829.6
9	Этажность здания	9
10	Количество этажей	11
11	Строительный объем здания	22368.7
	выше отм.0.000	20758.8
	ниже отм.0.000	1609.9
12	Площадь квартир	4208.5
13	Общая площадь квартир	4652.7
14	Количество квартир	115
	Квартира-студия	43
	1 комнатная квартира	36
	2-х комнатная квартира	36
15	Количество жителей (при коэффициенте 2.7)	310
16	Максимальная высота здания	32.1
17	Высота техподполья	1.8
18	Высота типового надземного этажа (от пола до потолка)	2.7
19	Высота чердака	1.8

Технико-экономические показатели благоустройства земельного участка

Номер п/п	Наименование территории	Площадь, кол-во
1	Площадь территории в границах участка	2641.5м.кв.
2	Площадь территории в пределах границ благоустройства	3866.2м.кв.
3	Площадь застройки жилого дома, в т.ч. крылец	829.6м.кв.
4	Площадь проездов (ширина 5м)	1107.7м.кв.
5	Площадь тротуаров (1.5м)	364.3м.кв.
6	Площадь озеленения (травяное покрытие)	740.6м.кв.
7	Площадь цветника	3.4м.кв.
8	Количество деревьев	10шт
9	Количество кустарников	20шт
10	Наружное функциональное освещение (количество)	2 св-ка(1 кроншт.)/2св-ка(2 кроншт-на)
11	Контейнерная площадка ((310ж*1.4м.куб)/364дней=1.2)	2 контейнера
12	Уличная скамейка	6шт
13	Урна	6шт
14	Автомостоянки (размер парковочного места 5.5мх2.5м)	22м/м - S=303м.кв.
15	Автомостоянки для МГН (размер парковочного места 6мх3.6м)	4м/м - S=86.4м.кв.
16	Хозплощадки	36.5м.кв.

Таблица 2

Пояснительная записка

1). В соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Федеральный Закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» класс функциональной пожарной опасности проектируемого здания - Ф1.3.

Функционально-планировочная структура объекта:

Техподполье - тепловой узел, техническое подполье для прокладки коммуникаций.

1 этаж - входная группа: тамбуры, колясочные, коридоры, лестничные клетки;

технические помещения: вру, помещение уборочного инвентаря; жилые помещения: квартиры-студии, однокомнатные квартиры, 2хкомнатные помещения.

2-9 этажи - жилые помещения: квартиры-студии, однокомнатные квартиры, 2хкомнатные помещения.

Чердак - машинные помещения, выход на кровлю.

2). Типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения

индивидуального проекта

3). Сведения о технико-экономических показателях объекта представлены в табл. 1.

4). Сведения о технико-экономических показателях благоустройства земельного участка представлены в табл.2.

5). Транспортная и пешеходная доступность к объекту осуществляется с северной стороны участка с пер.Герцена (50м до объекта) и южной стороны участка через дворовую соседнюю территорию с ул.Кирова (90м до объекта). На территории участка запроектированы 26 парковочных машиномест, в т.ч. из них 4 м/м для МГН. Тип покрытия дорожного полотна асфальтобетонное, озеленение вдоль проездов существующее. Тип покрытия тротуаров - бетонная тротуарная плитка. Реализация транспортной и пешеходной сети доступности к объекту в пределах границ благоустройства реализуется вместе с благоустройством территории. На пути движения МГН для создания безбарьерной среды при соприкосновении с дорожным покрытием укладывается камень-аппарель. Входы в здание оборудованы пандусами с поручнями с уклоном 1:20.


6). Отделка фасадов - цветные навесные фасадные панели, цвет выбран по колеровочной системе RAL. Описание внешней отделки фасадов представлено на листе 11 в таблице Ведомости наружной отделки. При формировании внешнего облика объекта использовались композиционные приемы четкой графики и взаимодействие цветных больших пятен, находящихся в единой теплой гамме и сочетающихся спокойных переходах контрастов - темный и утяжеленный низ и легкий и светлый верх. Дополнительный ритм горизонтальных линий служит для маскировки перепада между секциями - 500мм .

Детская площадка для дошкольного и младшего школьного возраста (на плане благоустройства п.10) - ударопоглощающее цветное спецпокрытие, S=142м.кв.(0.7м.кв/жит.), оборудована игровым уличным инвентарем: домик-горка, песочница, качалка-балансир, качалка на пружине, турник для подтягивания.

Детская площадка для дошкольного и младшего школьного возраста (на плане благоустройства п.8) - травяное покрытие, S=98м.кв, оборудована детскими качелями.

Спортивная площадка для детей 10-14 лет (в плане благоустройства п.9) - асфальтобетонное покрытие, S=142м.кв.(1м.кв/жит.), площадка оборудована сплошным металлическим ограждением(решетка) и стойкой с баскетбольным кольцом.

Спортивная пл-ка для детей старше 14 лет (в плане благоустройства п.7) - ударопоглощающее цветное спецпокрытие, S=125м.кв., площадка оборудована сплошным металлическим ограждением(решетка) и сеткой для игры.

						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГАП		Кокушкин		<i>[Подпись]</i>			3	4
Архитектор		Мишина		<i>[Подпись]</i>				
						Пояснительная записка		
								



1480-2017-AP

Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
Э	5	

Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта





						1480-2017-AP		
						Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кокушкин						
Архитектор		Мишина				Э	6	
						Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта		



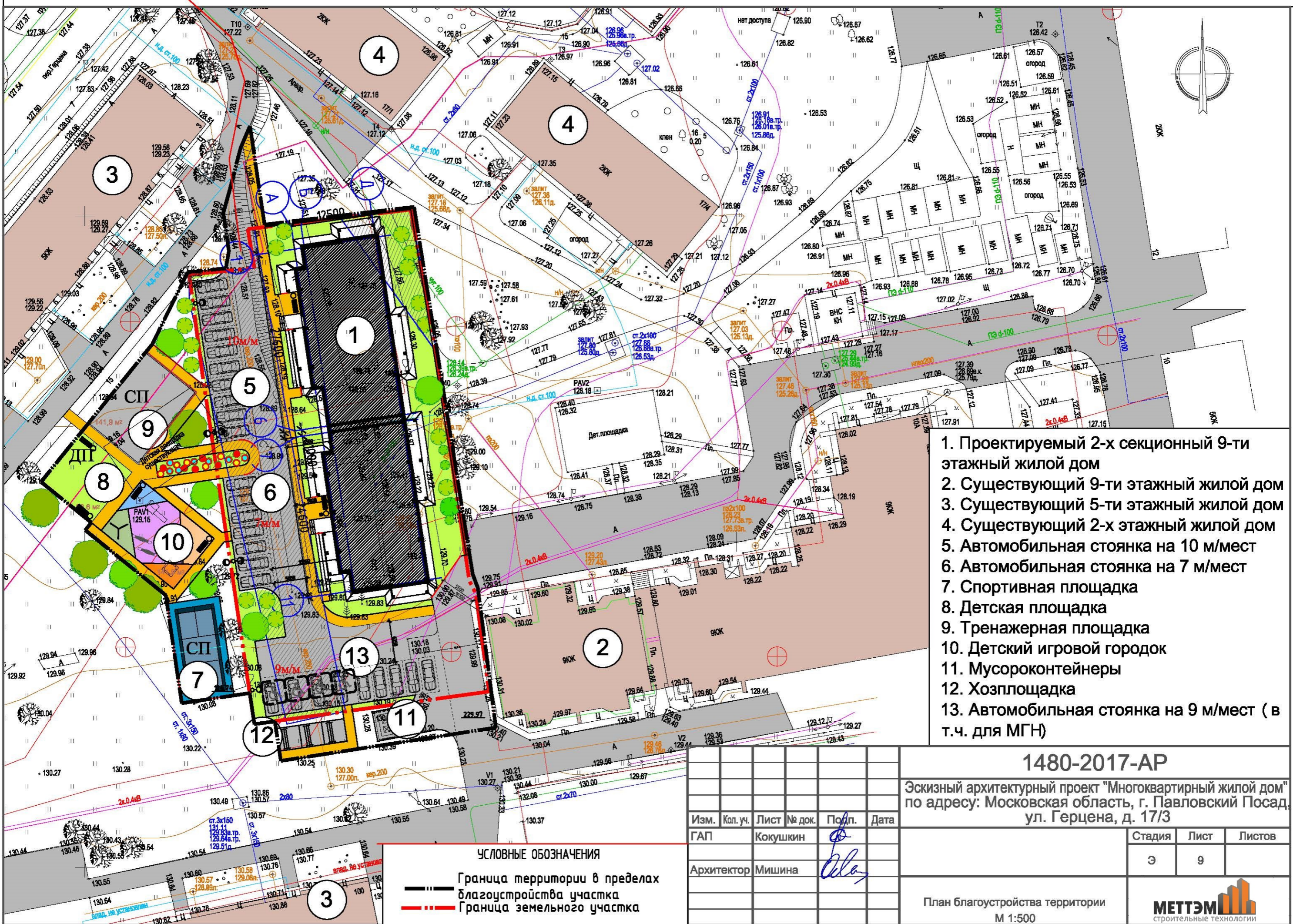


1480-2017-AP

Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кокушкин						
Архитектор		Мишина				Э	8	
Фотофиксация реконструируемого объекта								





1. Проектируемый 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом
2. Существующий 9-ти этажный жилой дом
3. Существующий 5-ти этажный жилой дом
4. Существующий 2-х этажный жилой дом
5. Автомобильная стоянка на 10 м/мест
6. Автомобильная стоянка на 7 м/мест
7. Спортивная площадка
8. Детская площадка
9. Тренажерная площадка
10. Детский игровой городок
11. Мусороконтейнеры
12. Хозплощадка
13. Автомобильная стоянка на 9 м/мест (в т.ч. для МГН)

1480-2017-АР

Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>	

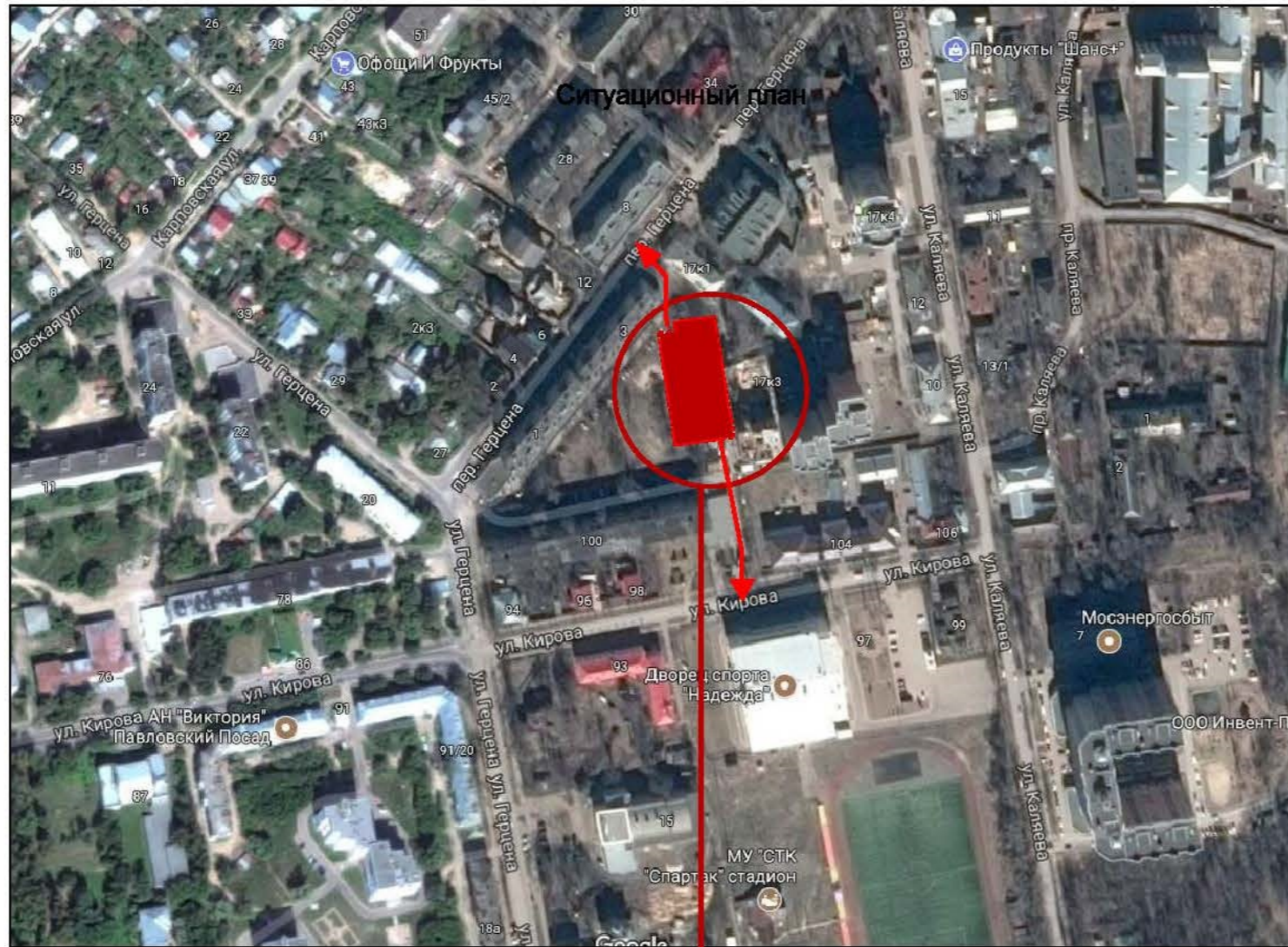
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - Граница территории в пределах благоустройства участка
 ————— Граница земельного участка

План благоустройства территории
 М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Э	9	



Ситуационный план



Участок проектирования

						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>К</i>		Э	10	
ГАП				Кокушкин				
Архитектор				<i>Мишина</i>		Ситуационный план		



Фасад в осях 1-11



Ведомость наружной отделки см. лист 13.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин		<i>С. Кокушкин</i>	
Архитектор		Мишина		<i>А. Мишина</i>	

1480-2017-АР
 Эскизный архитектурный проект "Многokвартирный жилой дом"
 по адресу: Московская область, г. Павловский Посад,
 ул. Герцена, д. 17/3

Стадия	Лист	Листов
Э	11	

Фасад в осях 1-11



Фасад в осях 11-1



Ведомость наружной отделки см. лист 13.

						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>К. Кокушкин</i>		Э	12	
Архитектор Мишина <i>Мишина</i>						Фасад в осях 11-1		



Фасад в осях А-Д



Ведомость наружной отделки

Поз.	Условн. обозн.	Элемент фасада	Материал	Цвет	Примечание
1		Фрагмент фасада	Навесная фасадная панель	желтый шафран / RAL 4017	
2		Фрагмент фасада	Навесная фасадная панель	оранжевая пастель / RAL 2003	
3		Фрагмент фасада	Навесная фасадная панель	красное вино / RAL 3005	
4		Фрагмент фасада	Навесная фасадная панель	белый / RAL 9003	
5		Окна, балконные двери	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, ГОСТ 30674-99	белый	
6		Двери входные	Площадь озеленения (травяное покрытие)	серый / RAL 7037	
7		Элементы крыльца: стойки, ограждения крыльца и пандуса	металлическое, ГОСТ 53254-20009, окрасить двумя слоями эмали ПФ-133 (ГОСТ 926-82*) по одному слою грунта ГФ-21 (ГОСТ 25129-82)	серый / RAL 7037	
8		Покрытие крыльца	тротуарная бетонная плитка типа "Сетка" 300x300x30мм по ГОСТ 17608-91	серый	
9		Остекление балконов	алюминиевый профиль по ГОСТ 21519-2003	белый / RAL 9003	

1480-2017-AP

Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Кокушкин				
Архитектор	Мишина				

Стадия	Лист	Листов
Э	13	

Фасад в осях А-Д



Формат А3

Фасад в осях Д-А

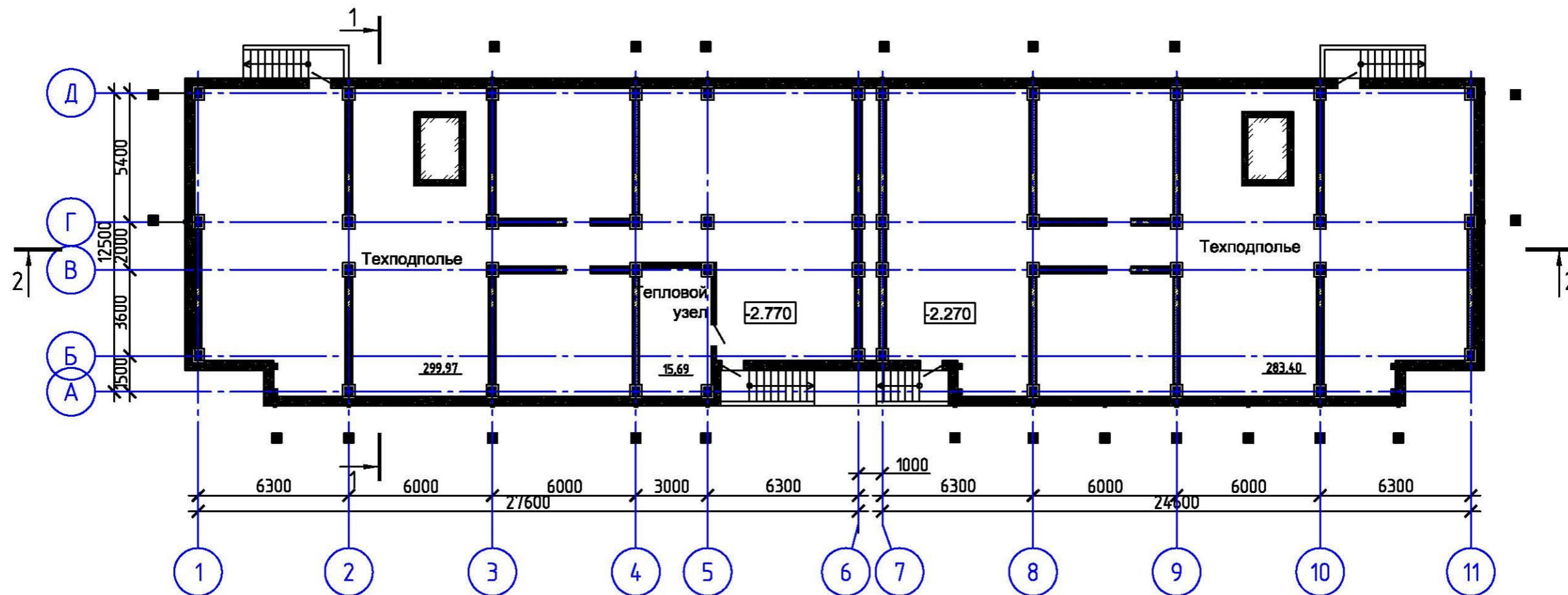


Ведомость наружной отделки см. лист 13.

						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кокушкин		<i>[Signature]</i>		Э	14	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>				
						Фасад в осях Д-А		



План техподполья



Экспликация помещений

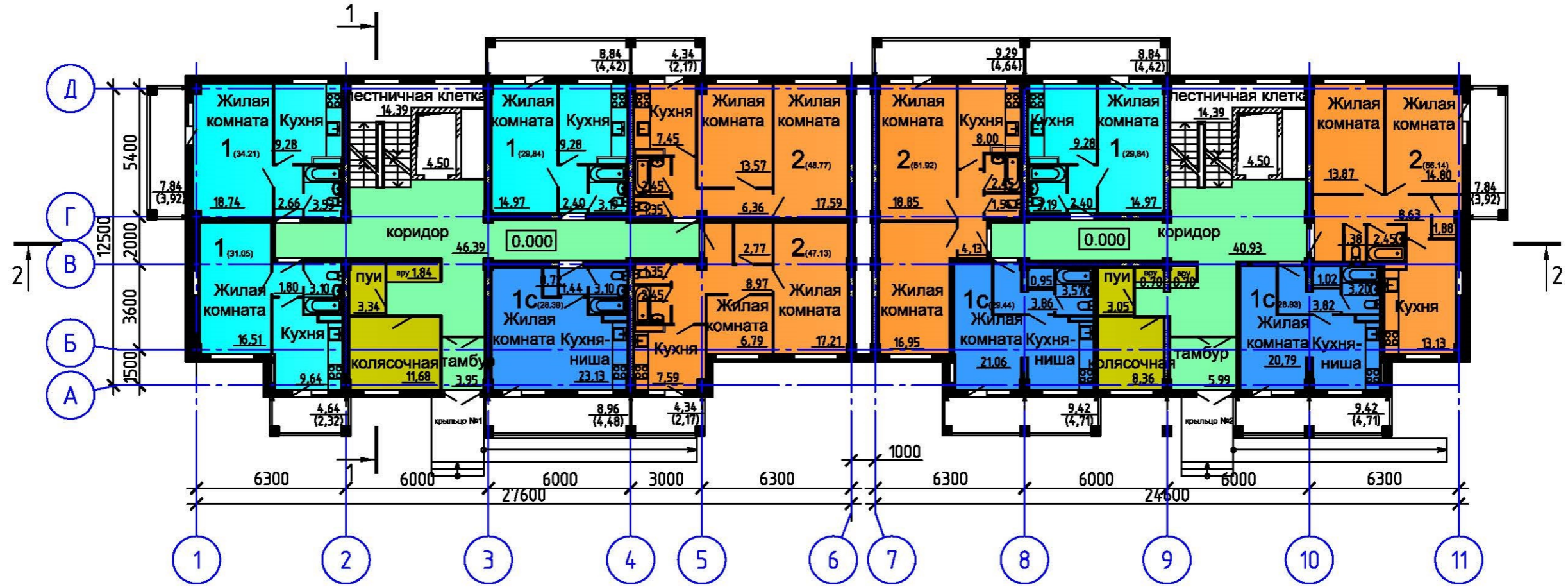
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тепловой узел	15.7	
2	Техподполье на отм.-2.770	299.9	
3	Техподполье на отм.-2.270	283.4	
	Сумма помещений	599	

Площадь этажа в границах наружных стен 628.1 м.кв.

						1480-2017-AP		
						Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	15	
ГАП Кокушкин								
Архитектор Мишина								
						План техподполья М 1:200		



План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	ВРУ	3.24	
2	Колясочная	20.04	
3	ПУИ	6.39	
4	Квартиры-студии	86.76	
5	Квартиры однакомнатные	124.94	
6	Квартиры 2-х комнатные	203.96	
7	Коридор	87.32	
8	Лестничная клетка	28.78	
9	лифт	9	
10	Тамбур	9.94	
	Сумма помещений	580.4	

Наименование зон

- ВРУ
- Колясочная
- пуи
- Квартира 1ком-ж-к
- Квартира 1ком-кухня
- Квартира 1ком-прихожая
- Квартира 1ком-санузел
- Квартира 2х ком-жилая комната
- Квартира 2х ком-кухня
- Квартира 2х ком-прихожая
- Квартира 2х ком-санузел
- Квартира студия-жилая комната
- Квартира студия-прихожая
- Квартира студия-санузел
- Коридор
- Лестничная клетка
- Лифт
- Тамбур

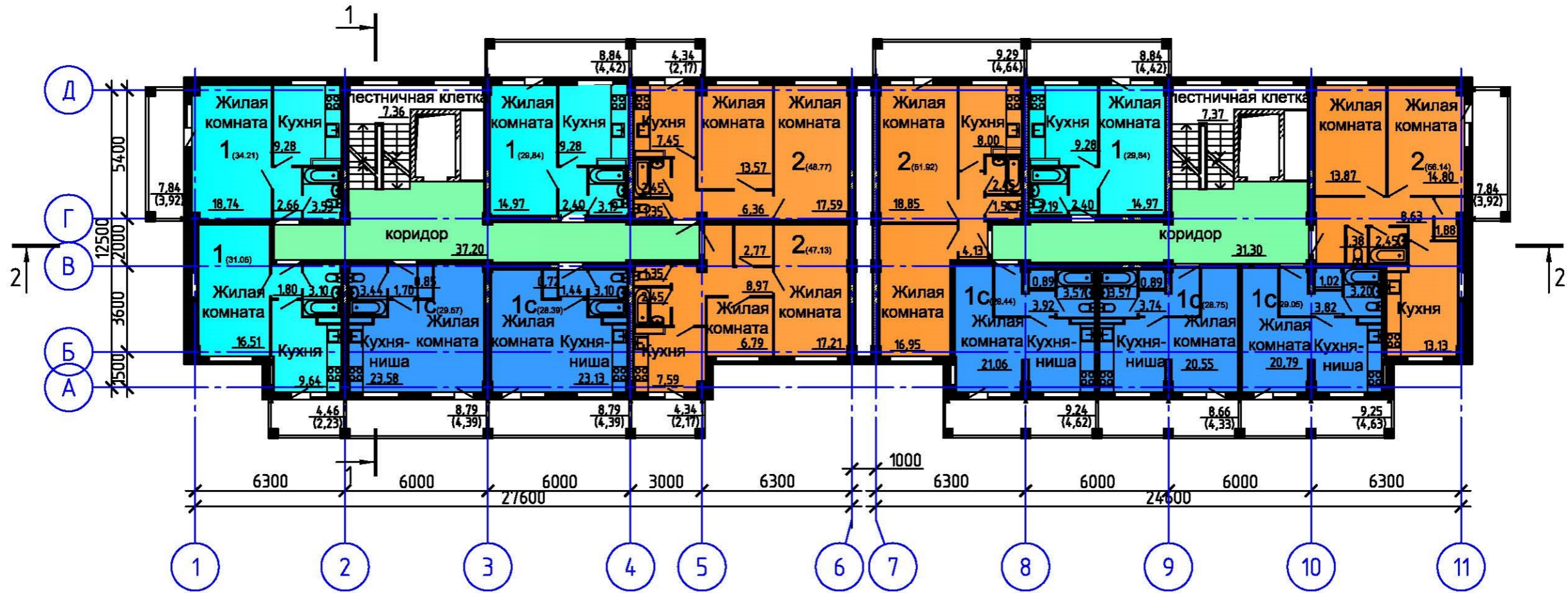
Площадь этажа в границах наружных стен (с учетом лоджий) 730.5м.кв.
 Площадь этажа в границах наружных стен (без учета лоджий) 630.1м.кв.

1480-2017-AP					
Эскизный архитектурный проект "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин			
Архитектор		Мишина			
				Стадия	Лист
				Э	16
				Листов	

План 1 этажа
М 1:200



План типового этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Квартиры-студии	145.2	
2	Квартиры однакомнатные	145.57	
3	Квартиры 2-х комнатные	203.96	
4	Коридор	68.5	
5	Лестничная клетка	14.74	
	Сумма помещений	577.9	

Наименование зон

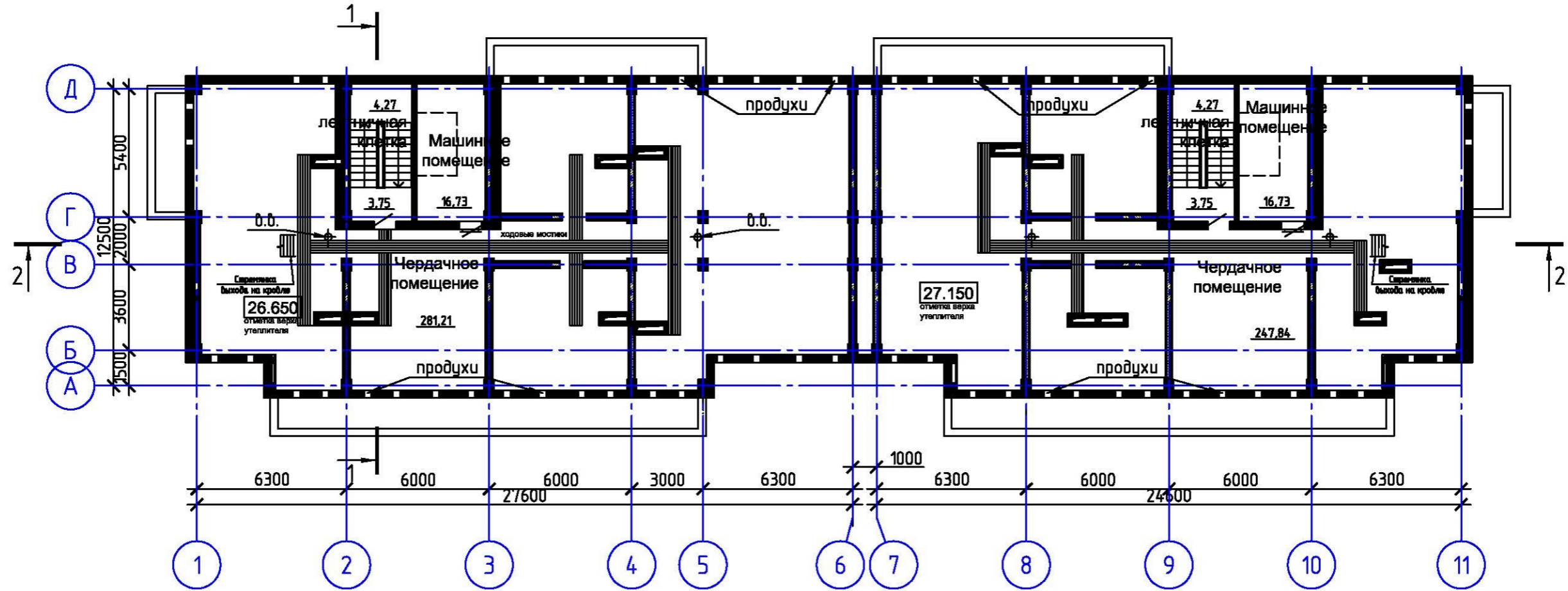
- Квартира 1ком-ж-к
- Квартира 1ком-кухня
- Квартира 1ком-прихожая
- Квартира 1ком-санузел
- Квартира 2х ком-жилая комната
- Квартира 2х ком-кухня
- Квартира 2х ком-прихожая
- Квартира 2х ком-санузел
- Квартира студия-жилая комната
- Квартира студия-прихожая
- Квартира студия-санузел
- Коридор
- Лестничная клетка
- Лифт
- Тамбур

Площадь этажа в границах наружных стен (с учетом лоджий) 745.5м.кв.
 Площадь этажа в границах наружных стен (без учета лоджий) 630.1м.кв.

1480-2017-AP					
Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин			
Архитектор		Мишина			
				Стадия	Лист
				Э	17
				Листов	
План типового этажа М 1:200					



План чердака



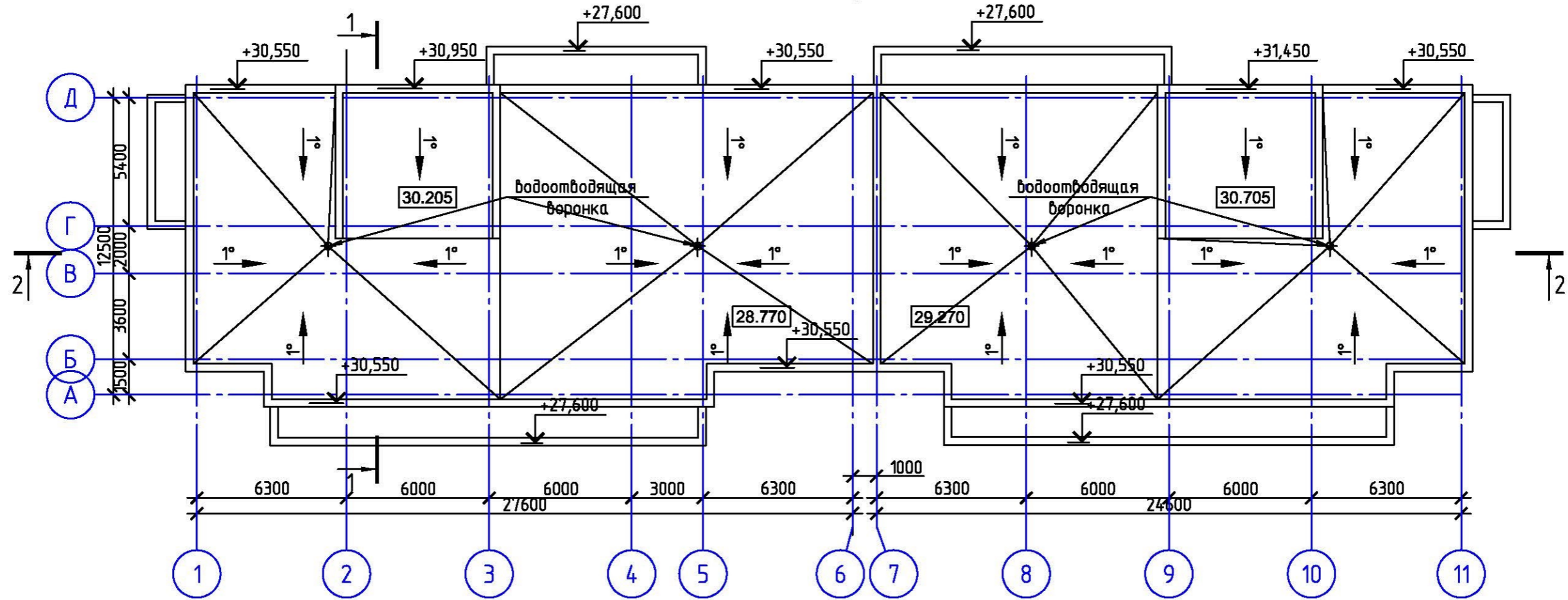
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Машинное помещение	33.46	
2	Чердачное помещение на отм. 26.650	281.21	
3	Чердачное помещение на отм. 27.150	247.84	
4	Лестничные площадки	16.04	
	Сумма помещений	578.55	

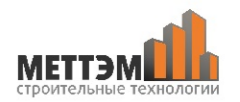
Площадь этажа в границах наружных стен 641.4 м.кв.

						1480-2017-AP		
						Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Кокушкин	<i>[Signature]</i>				
Архитектор			Мишина	<i>[Signature]</i>		Э	18	
План чердака М 1:200								

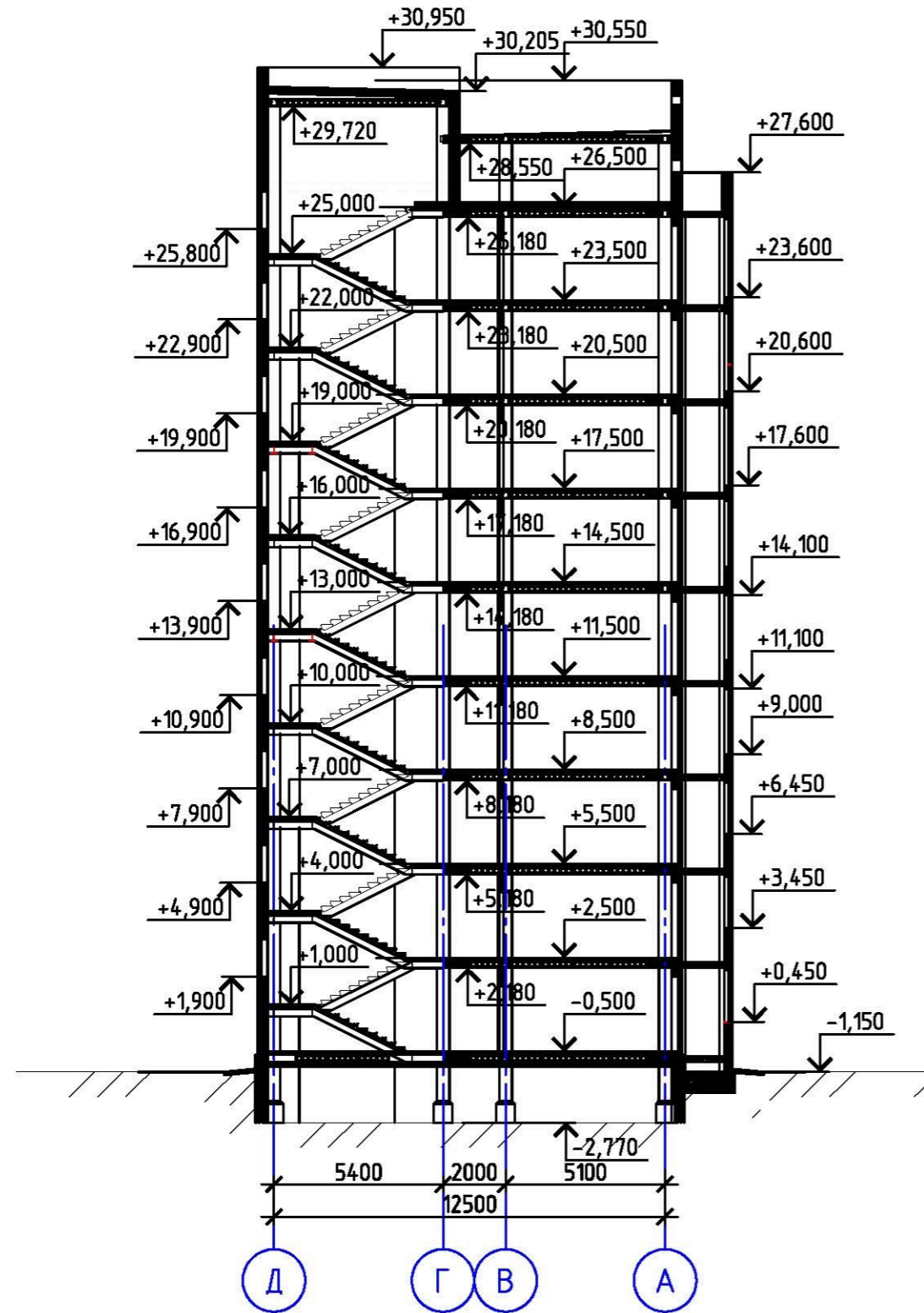
План кровли




						1480-2017-AP		
						Реконструкция и модернизация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Кокушкин</i>		Э	19	
Архитектор Мишина <i>Мишина</i>						План кровли М 1:200		

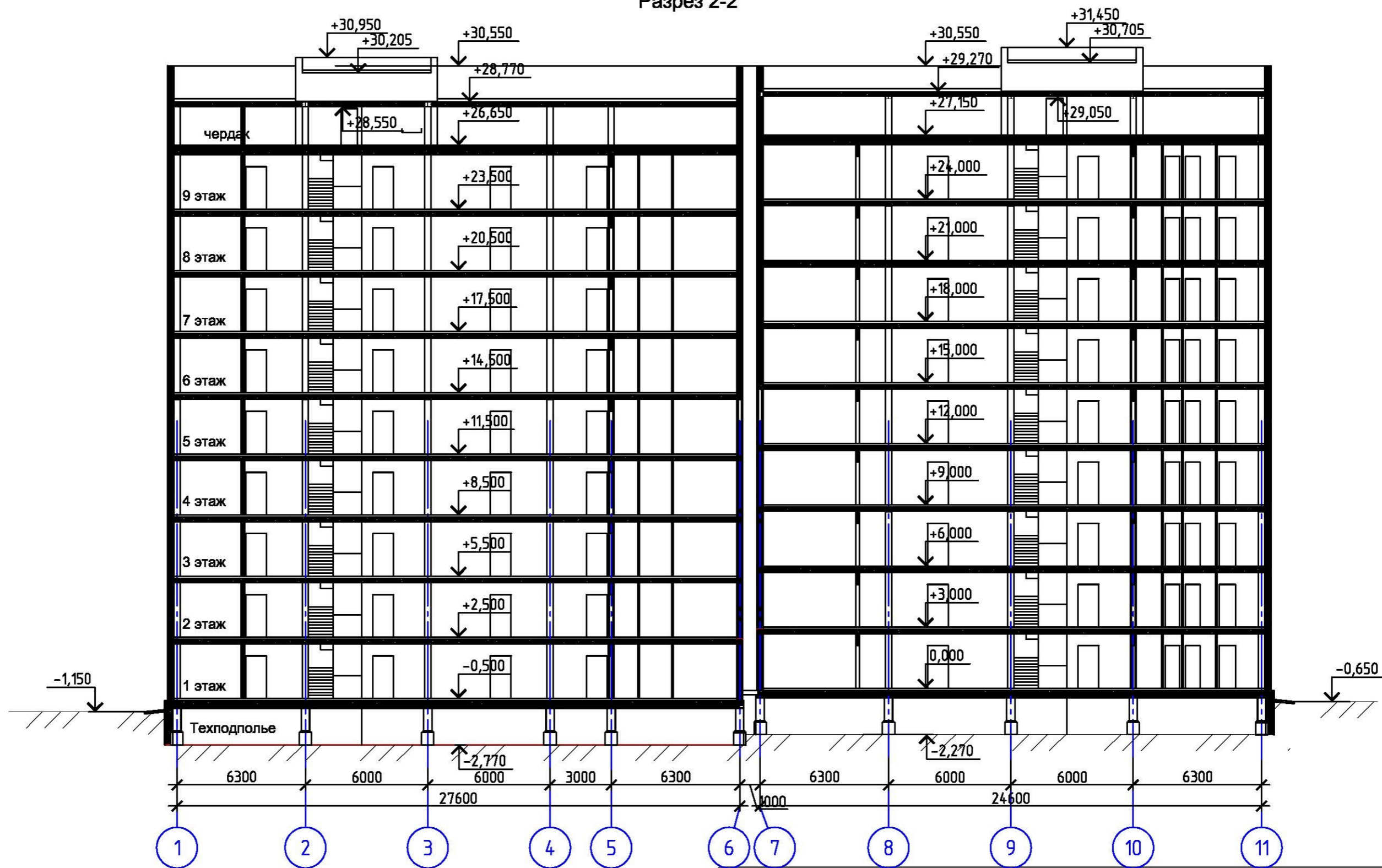


Разрез 1-1



						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кокушкин		<i>[Signature]</i>		Э	20	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>				
Разрез 1-1								

Разрез 2-2



						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Э	21	
ГАП Кокушкин								
Архитектор Мишина								
						Разрез 2-2		





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кокушкин		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>	

1480-2017-AP

Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3

Стадия	Лист	Листов
Э	22	

Видовой кадр





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
ГАП		Какушкин		<i>[Signature]</i>	
Архитектор		Мишина		<i>[Signature]</i>	

1480-2017-AP

Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом"
по адресу: Московская область, г. Павловский Посад
ул. Герцена, д. 17/3

Стадия	Лист	Листов
Э	23	

Видовой кадр





						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>А.А.</i>		Э	25	
ГАП		Кокушкин						
Архитектор		Мишина		<i>А.А.</i>				
						Видовой кадр		





						1480-2017-AP		
						Эскизный архитектурный проект "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Московская область, г. Павловский Посад ул.Герцена, д. 17/3		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Какушкин		<i>Какушкин</i>				
Архитектор		Мишина		<i>Мишина</i>		Видовой кадр		
						