

Свидетельство на право осуществлять подготовку проектной документации
объектов капитального строительства по договорам подряда

Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73
по адресу: г.Архангельск, территориальный округ
Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская

Архитектурные решения
Эскизный проект

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017г.

Свидетельство на право осуществлять подготовку проектной документации
объектов капитального строительства по договорам подряда

Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73
по адресу: г.Архангельск, территориальный округ
Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская

Архитектурные решения
Эскизный проект

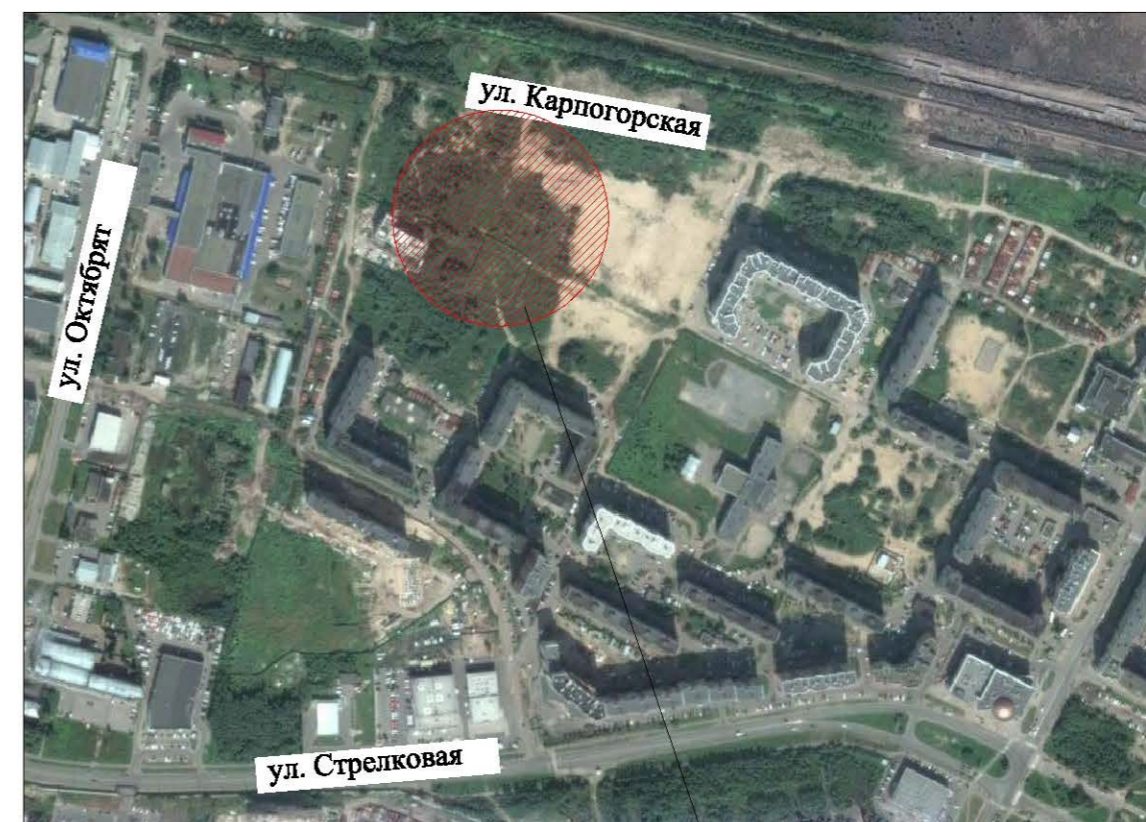
Директор

ГАП


2017 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Технико-экономические показатели.	
3	Схема генплана М 1:1000.	
4	Фасад в осях 1-22	
5	Фасад в осях 22-1	
6	Фасад в осях А-Е, Е-А.	
7	План на отм. 0.000	
8	План типового этажа.	
9	Разрез 1-1	
10-14	Перспективные виды	




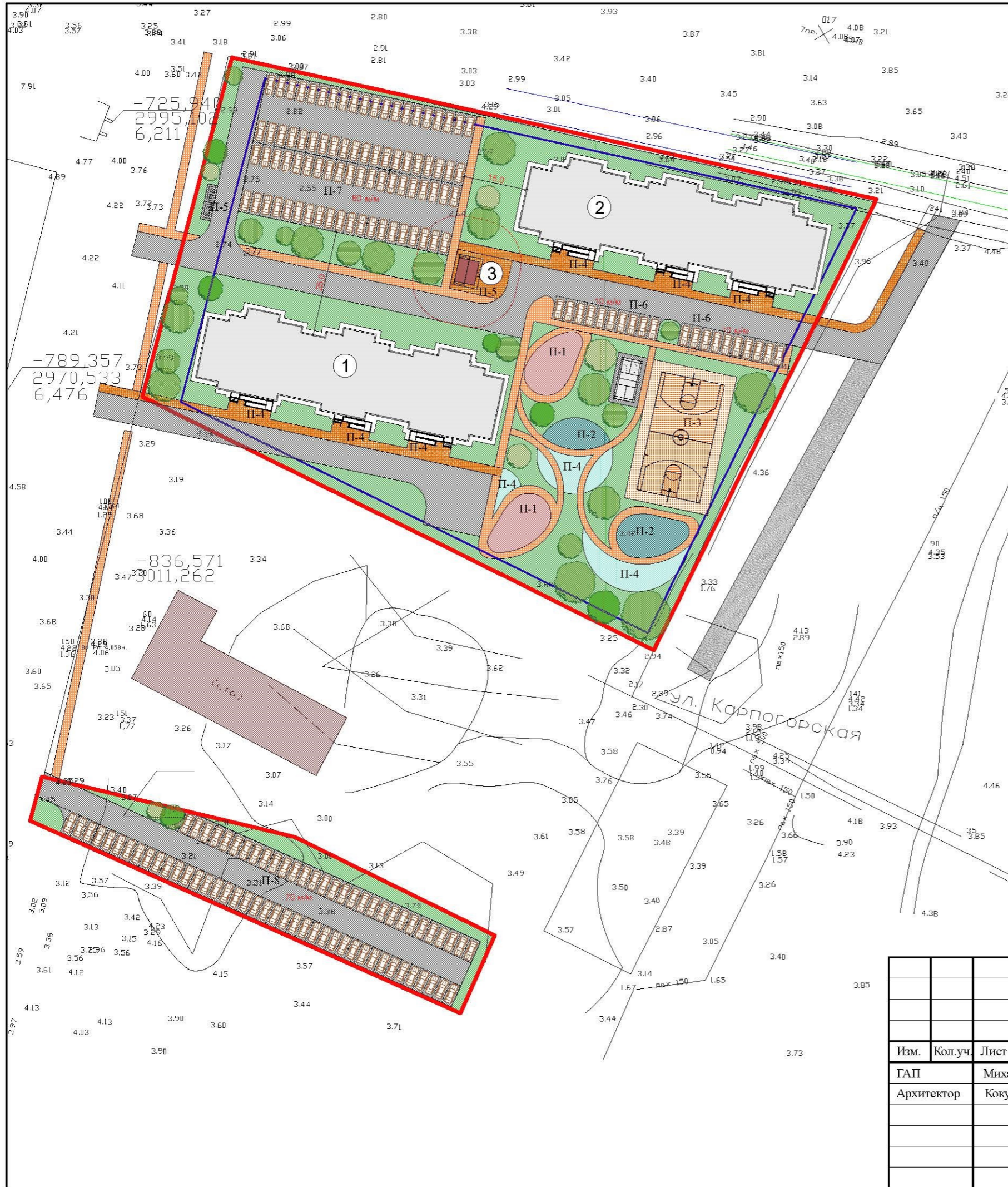
Место строительства

					1478-2017-AP			
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов				Э	1	
Архитектор		Кетова						
					Общие данные. Ситуационный план.			
								

Технико-экономические показатели

Уровень ответственности здания		II
Степень огнестойкости		II
Класс конструктивной пожарной опасности		C0
Высота здания	м	53,2
Высота здания (СП 1.13130.2009 п.3.1)	м	46,3
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Площадь застройки	м ²	1450,6
Площадь этажа		1179,40
Площадь жилого здания	м ²	8896,4
Строительный объем здания в том числе:	м ³	63950,0
Ниже нуля	м ³	3820,0
Выше нуля	м ³	60130,0
Площадь жилого здания	м ²	20644,4
Площадь помещений общего пользования	м ²	3873,6
Общая площадь квартир	м ²	13062,52
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий	м ²	13653,07
Жилая площадь	м ²	6672,85
Общее количество квартир		285
В том числе : -однокомнатные кв.с кухней-нишей площадью 17,56/ 25,29/ 26,96		66
-однокомнатные кв. с кухней-нишей площадью 17,23/ 24,80/ 26,47		16
В том числе : -однокомнатные кв-ры площадью 12,70/38,30/ 39,90		101
В том числе : -двухкомнатные кв-ры площадью 27,67/58,41/ 59,94		1
-двухкомнатные кв-ры площадью 36,42/65,52/67,87		17
-двухкомнатные кв-ры площадью 35,01/63,55/65,91		17
-двухкомнатные кв-ры площадью 35,20/67,07/69,67		33
В том числе : -трехкомнатные кв-ры площадью 46,44/79,34/ 82,96		17
-трехкомнатные кв-ры площадью 44,85/77,27/ 80,96		17
Полезная площадь офисных помещений	м ²	46,50
Расчетная площадь офисных помещений	м ²	42,35

					1478-2017-AP			
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов				Э	2	
Архитектор		Кетова						
					Технико-экономические показатели			
								



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
Здания		
1	285 квартирный жилой дом	1 шт.
2	285 квартирный жилой дом	1 шт.
3	Трансформаторная подстанция	1 шт.

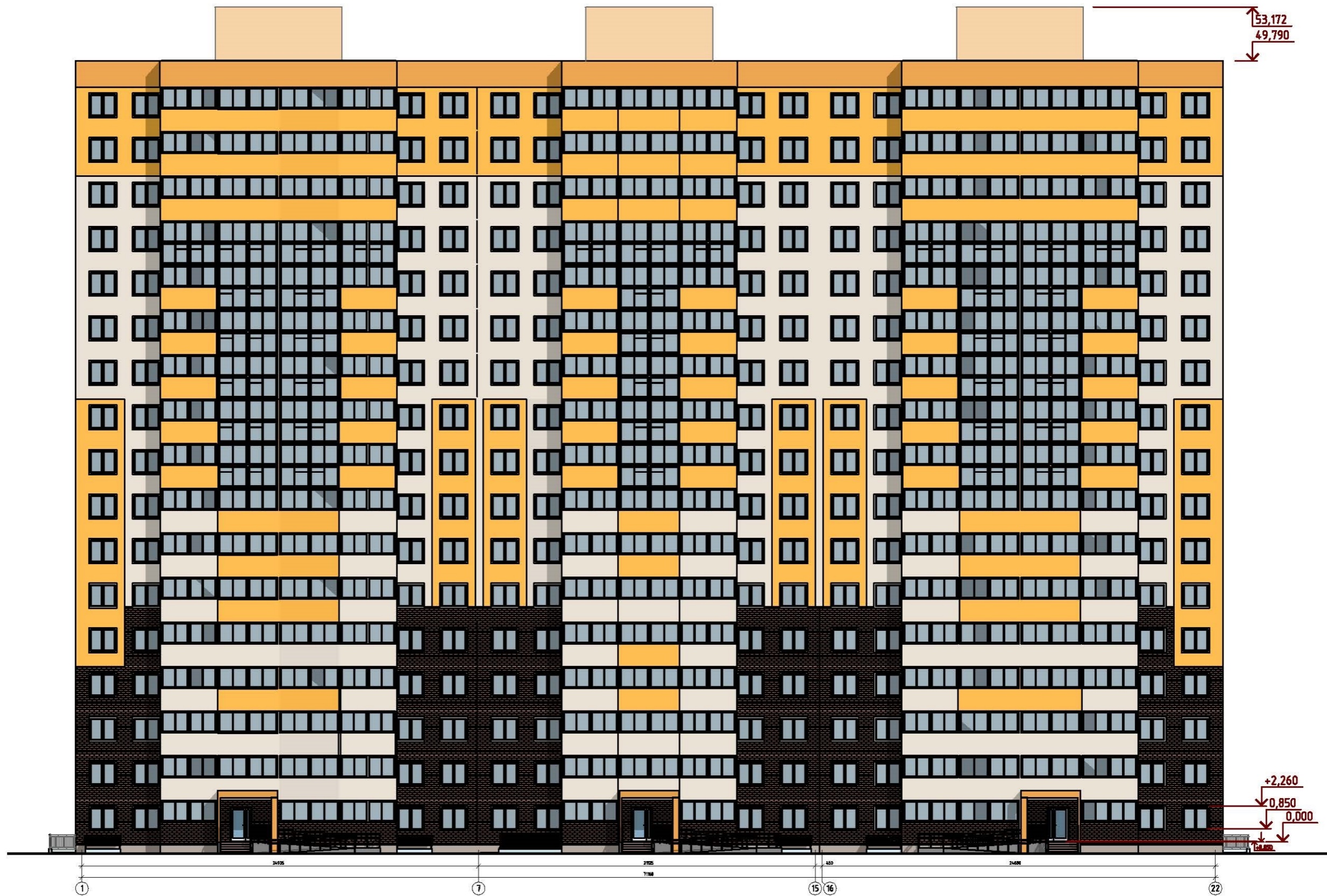
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА


№п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м	Проценты к общ. S
1	Площадь участка в границах благоустройства	14032,0	100
2	Площадь застройки под здания капитального строительства	2805,9	20,0
3	Площадь твердых покрытий	5569,4	39,7
4	Площадь спорт. и детских площадок со спецпокрытием	1045,7	7,4
5	Площадь озеленения	4611,0	32,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК


№п/п	Наименование	Проект (м²)	Норма тив (м²/чел.)	Требу емое (м²)	Примечание
Численность населения 910 чел.					
П-1	Детская игровая площадка (2 шт.)	280,6	0,3	273,0	Спец. покрытие
П-2	Спортивная площадка (2 шт.)	991,7	1,0	910,0	Спец. покрытие
П-3	Спортивная площадка (2 шт.)				
П-4	Площадка для отдыха взрослого населения (х шт.)	362,6	0,1	91,0	
П-5	Хозяйственная площадка (2 шт.)	145,4	0,15	136,5	
П-6	Автостоянка на 10 автомобилей (2 шт.)	280,6			
П-7	Автостоянка на 80 автомобиля (1 шт.)	1730,5			
П-8	Автостоянка на 70 автомобилей (1 шт.)	1440,8			
Всего 170 машино - мест		3451,9			

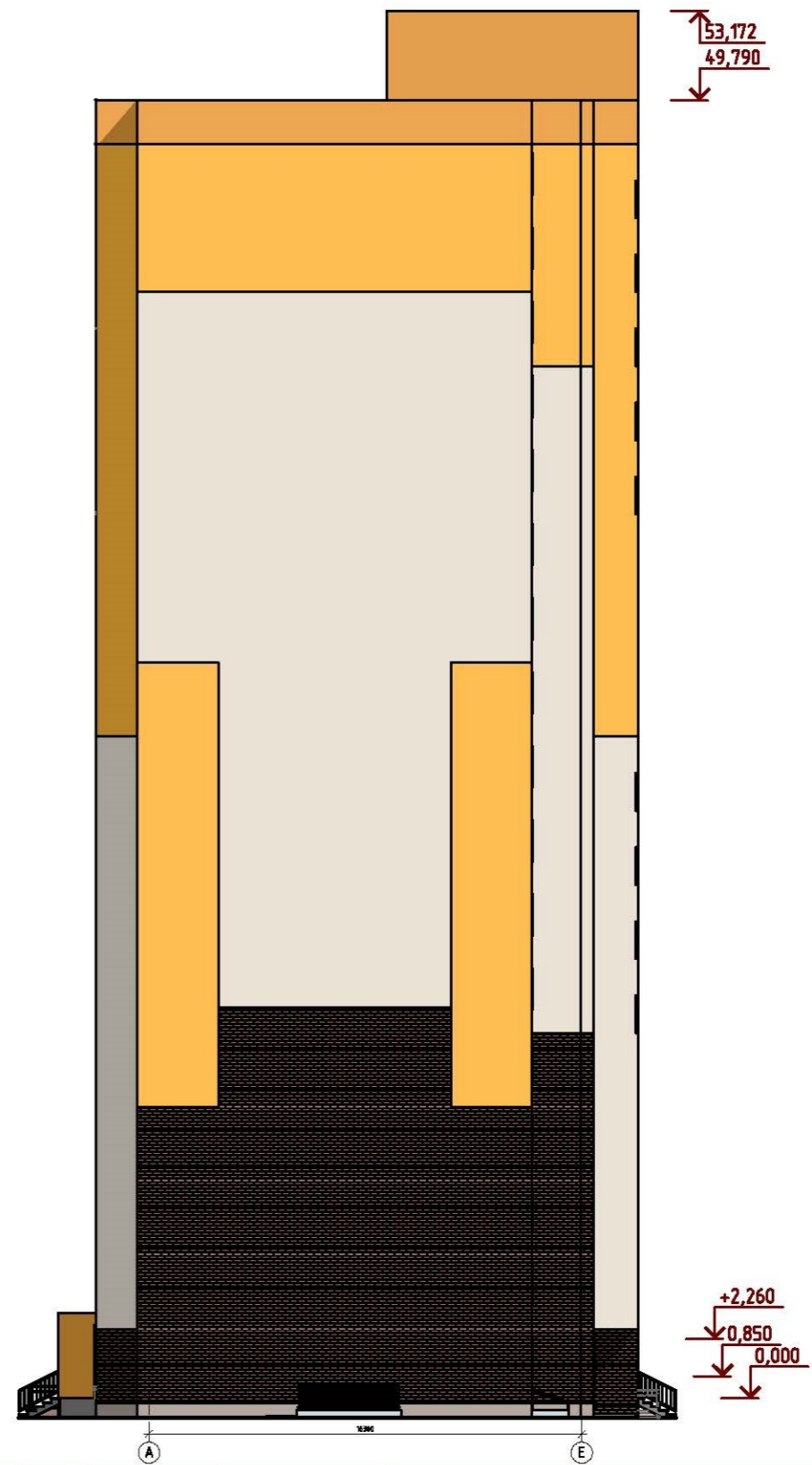
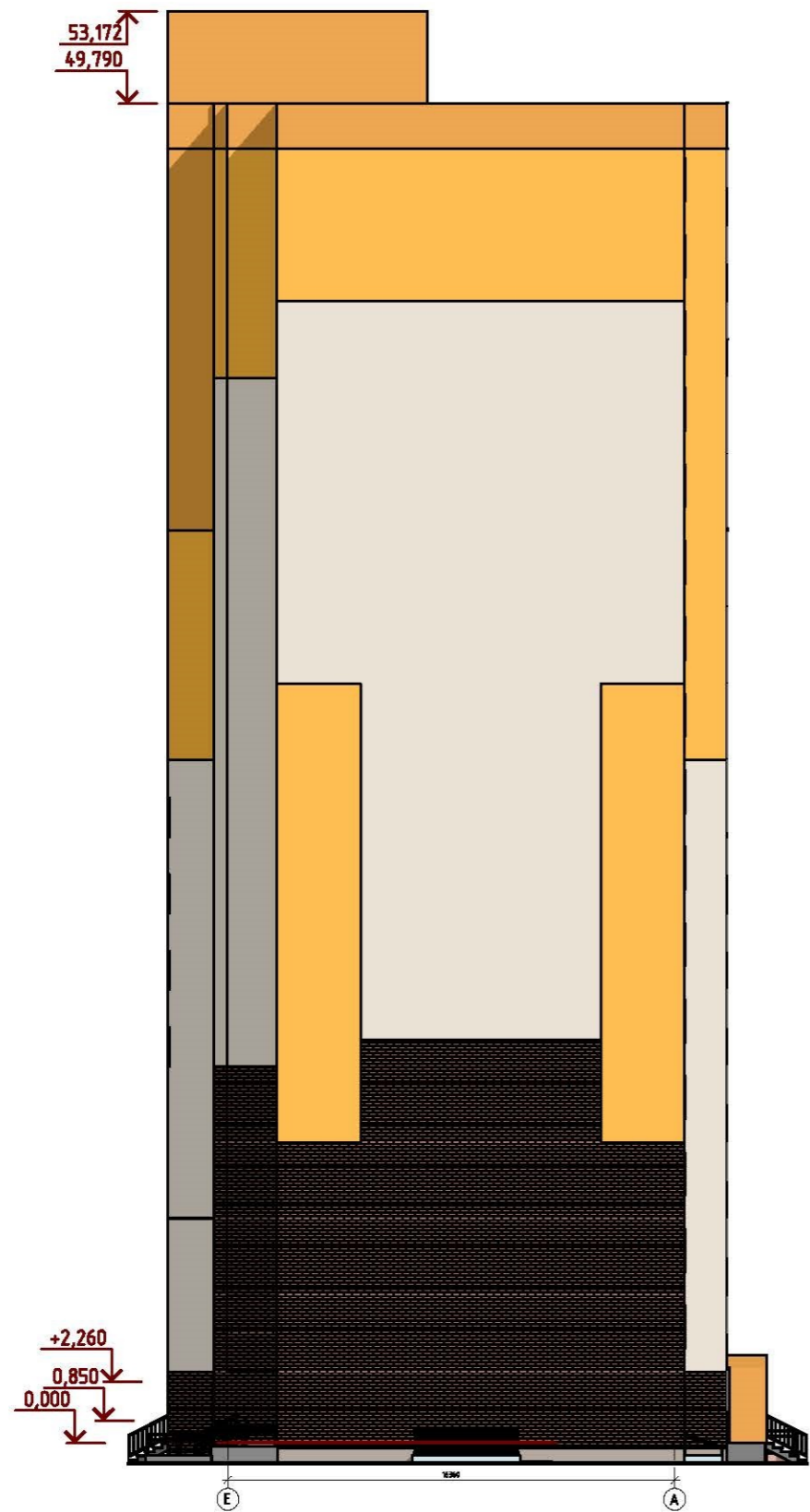
1478-2017-AP					
Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Михайлов			
Архитектор		Кокушкин			
Стадия				Лист	Листов
Э				3	
Схема генплана М 1: 1000					




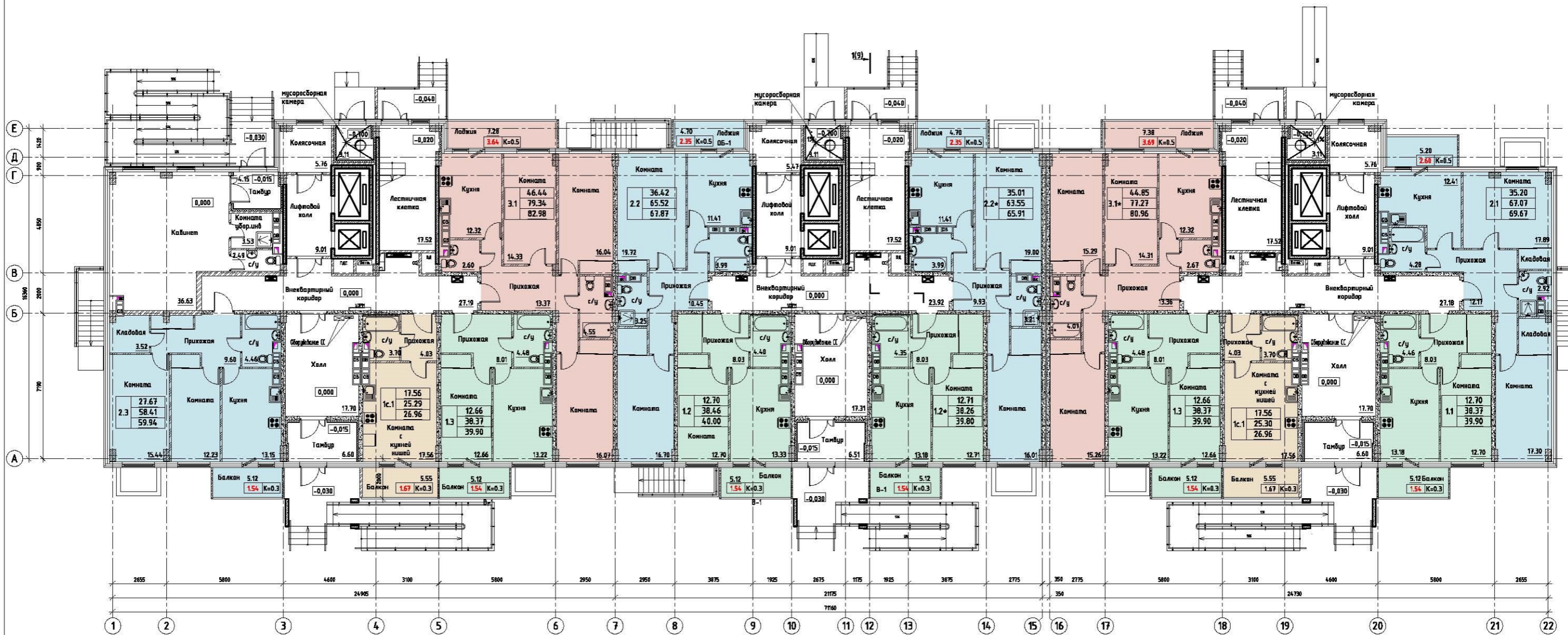
					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	4	
Архитектор		Кетова					
					Фасад в осях 1-22		
							




					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	5	
Архитектор		Кетова					
					Фасад в осях 22-1		
							

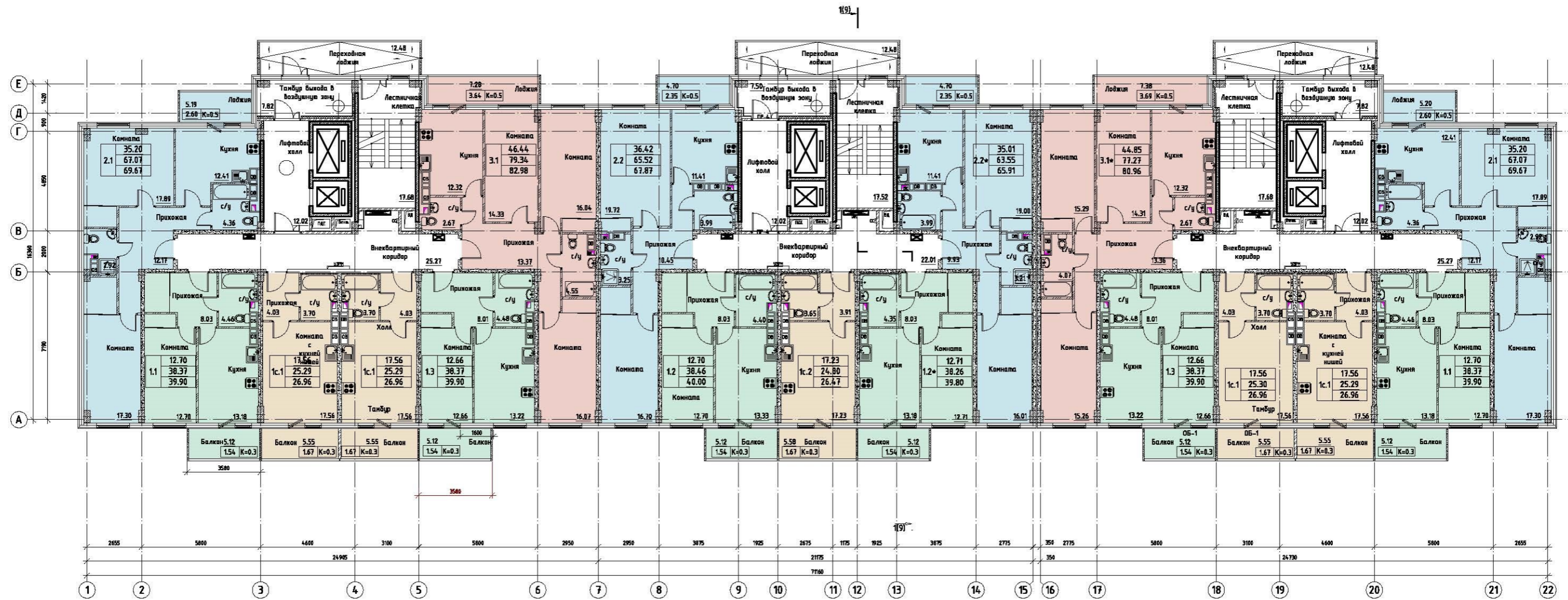


					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	6	
Архитектор		Кетова					
					Фасад в осях А-Е, Е-А.		
							

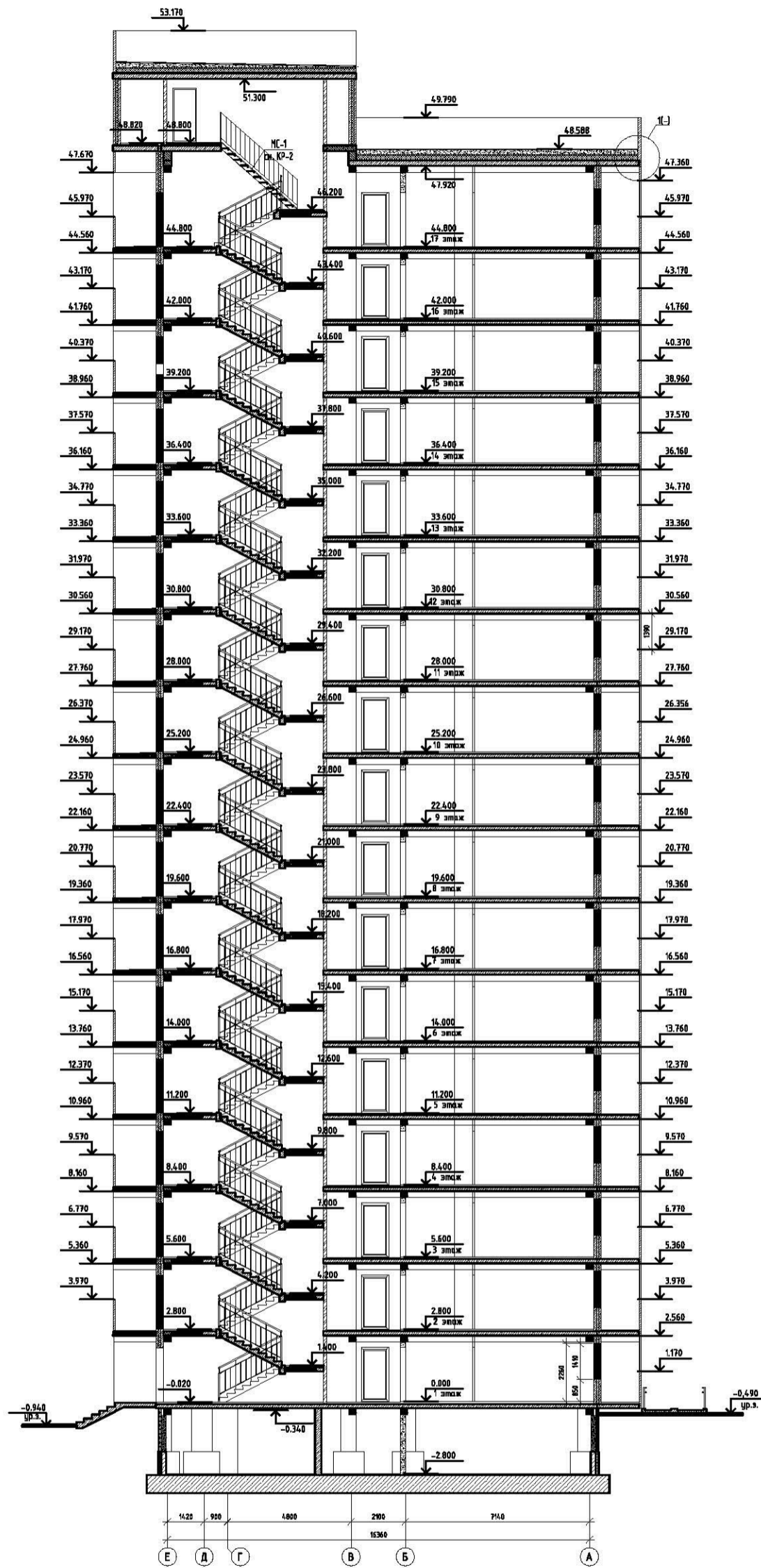


1/9

					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	7	
Архитектор		Кетова					
					План на отм. 0.000		
							



					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	8	
Архитектор		Кетова					
					План типового этажа.		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Михайлов		
Архитектор		Котова		

1478-2017-AP


Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73
по адресу: г.Архангельск, территориальный округ
Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская

Стадия	Лист	Листов
Э	9	

Разрез 1-1





					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	10	
Архитектор		Кетова					
					Перспективные виды.		
							



					1478-2017-AP			
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов				Э	11	
Архитектор		Кетова						
					Перспективные виды.			



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Михайлов		
Архитектор		Кетова		

1478-2017-AP

Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73
по адресу: г.Архангельск, территориальный округ
Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская

Стадия	Лист	Листов
Э	12	

Перспективные виды.





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Михайлов		
Архитектор		Кетова		

1478-2017-AP

Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская

Стадия	Лист	Листов
Э	13	

Перспективные виды.





					1478-2017-AP		
					Застройка участка с кадастровым номером 29:22:060403:73 по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский-ул. Карпогорская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Михайлов			Э	14	
Архитектор		Кетова					
					Перспективные виды.		