



Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР,
с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто
семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

024-025-AP

2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕТТЭМ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"



Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР,
с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто
семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

024-025-AP

Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Генеральный директор
Главный инженер

Власкин С.А.
Солдатенков А.Г.

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План тех. подполья	
3	Отделочный план 1 этажа	
4	Отделочный план 2 этажа	
5	Отделочный план 3...9 этажей	
6	Монтажный план 1 этажа	
7	Монтажный план 2 этажа	
8	Монтажный план 3...9 этажей	
9	План кровли	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Фасады 1-11, А-Д	
13	Фасады 11-1, Д-А	
14	Схемы окон ОК1...ОК5, ДБ-1, ДБ-1*, ДБ-2, ДБ-2*	
15	Спецификация заполнения оконных проемов, остекления лоджий, мет. элементов	
16	Спецификация заполнения дверных проемов	
17	Экспликация полов (начало)	
18	Экспликация полов (окончание)	
19	Ведомость отделки помещений	
20	Цветовое решение фасадов	
21	Маркировочная схема остекления лоджий на 1...3 этажах	
22	Маркировочная схема остекления лоджий на 4...9 этажах	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						024-025-АР ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гл. арх.		Усанова				Р	1.1	4
ГИП		Катков						

Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.

Внутренние стены и перегородки "ВСП-70" по технологии "МЕТТЭМ" (Патент № 134555 от 20 ноября 2013г. "Звукоизоляционная панель для перегородок") производства ООО "МЕТТЭМ-СТ".

Крыша плоская, с внутренним водостоком. Устройство кровли выполнить в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011. При устройстве кровли разработать мероприятия по соблюдению правил техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Оконные и балконные блоки - из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

В соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, проектом предусматривается доступ инвалидов на колясках на 1 этаж.

Квартирография на секцию А

Типы квартир	Площадь, м ²	Кол., шт.
1-но комнатные	38,9	1
Всего 1-но ком.		1
2-х комнатные	45,4	1
	48,1	1
	59,5	1
Всего 2-х ком.		3
3-х комнатные	62,8	7
	68,6	7
	71,2	7
	73,3	7
	76,4	2
Всего 3-х ком.		30
4-х комнатные	85,7	1
	99,7	1
Всего 4-х ком.		2

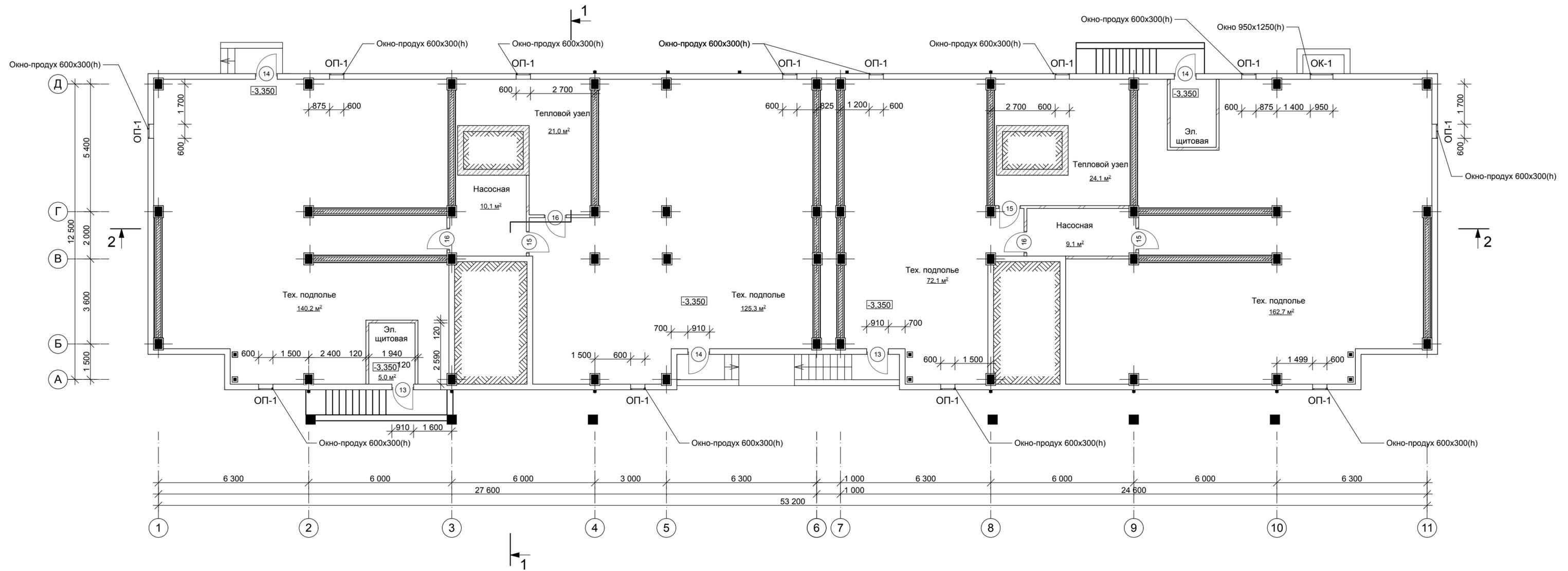
Квартирография на секцию Б

Типы квартир	Площадь, м ²	Кол., шт.
1-но комнатные	29,1	1
	30,8	8
	32,0	8
Всего 1-но ком.		17
2-х комнатные	54,7	1
	55,2	8
	57,3	8
Всего 2-х ком.		17
3-х комнатные	64,8	1
	67,8	8
	72,0	1
Всего 3-х ком.		10

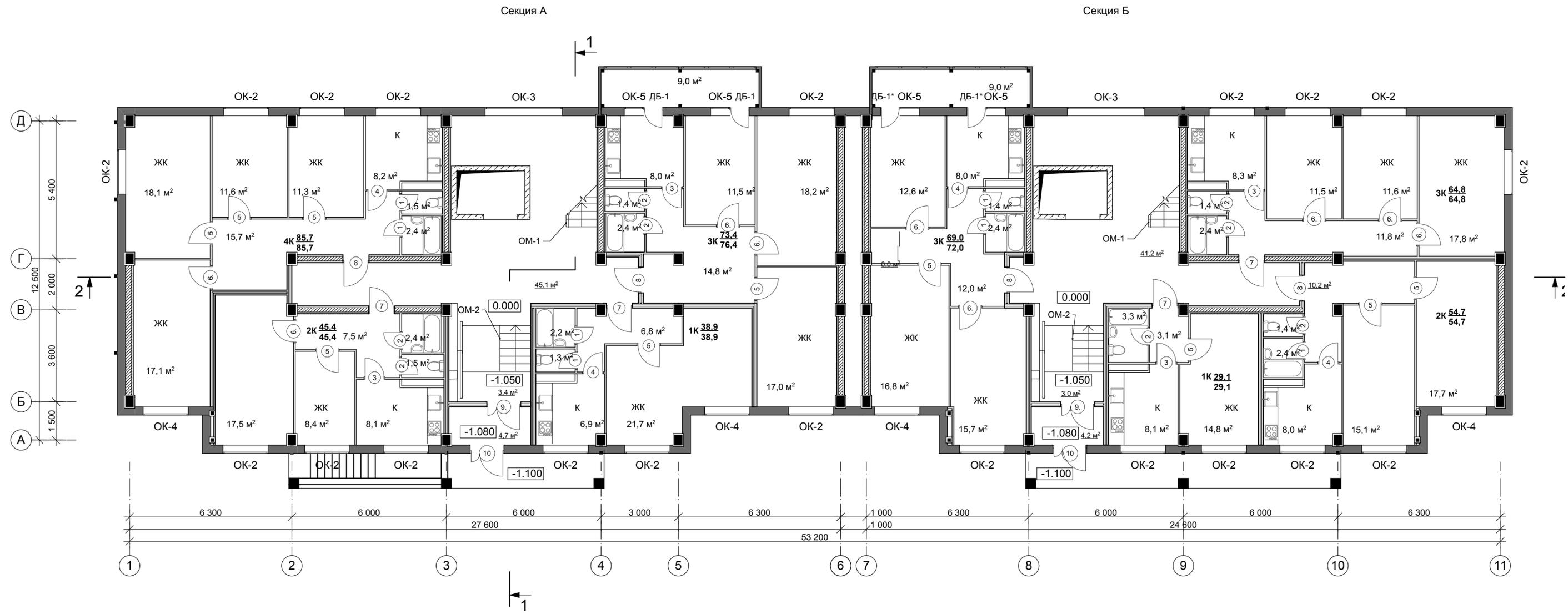
Всего в доме 80 квартир, из них:

- 1-но комнатных - 18 шт;
- 2-х комнатных - 20 шт;
- 3-х комнатных - 40 шт;
- 4-х комнатных - 2 шт.

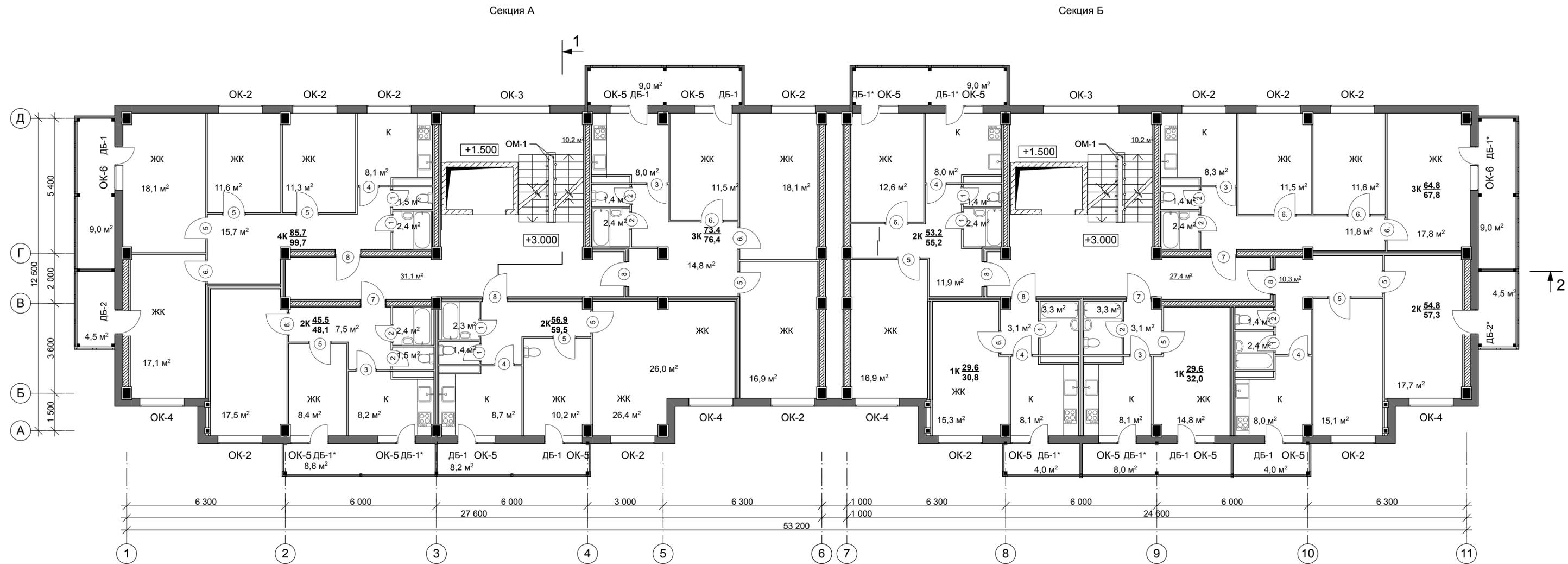
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взамен инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						



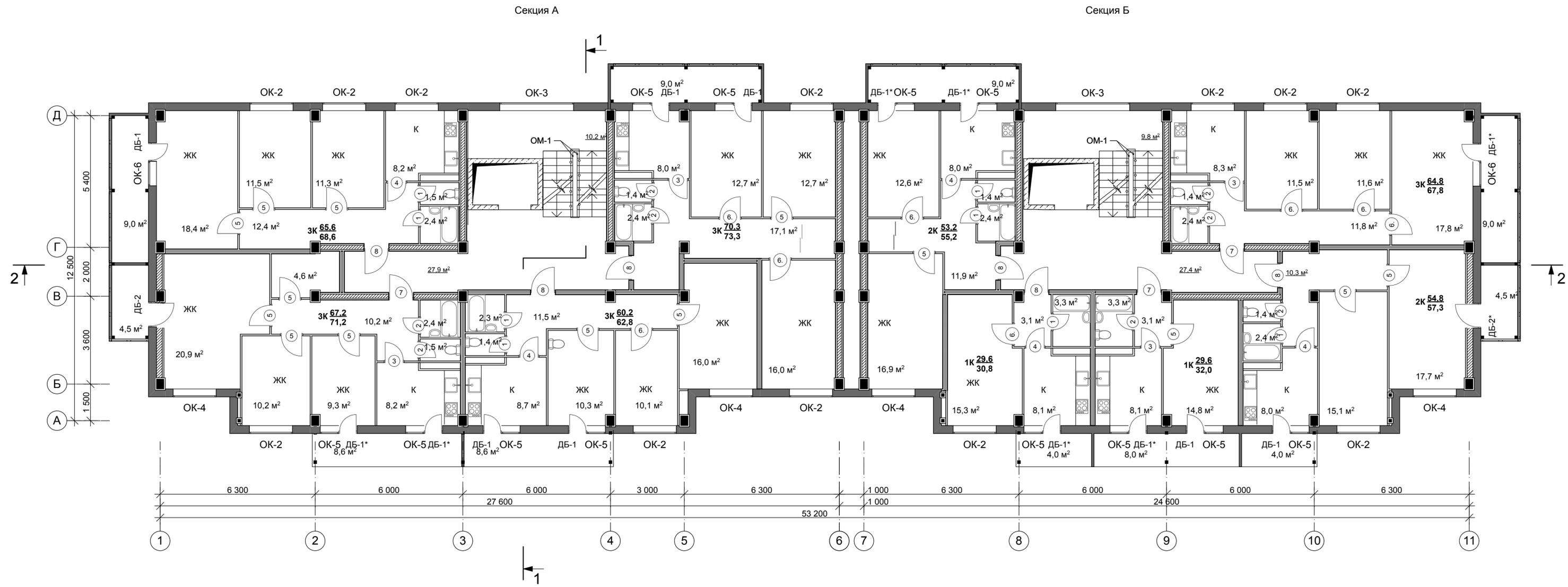
024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174.4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
Жилой дом			Стадия	Лист
			Р	2
План технического подполья			 Формат А3x3	
Н. контроль				



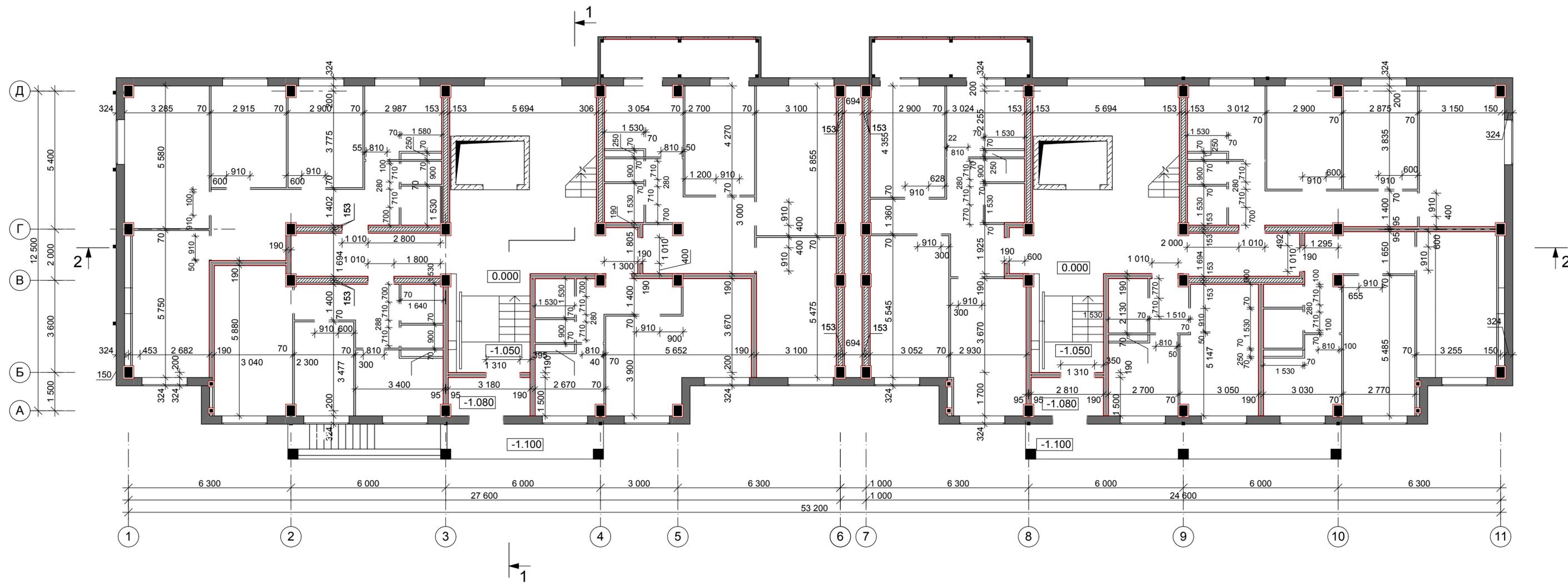
024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
Жилой дом			Стадия	Лист
			Р	3
Отделочный план 1 этажа				
Н. контроль				



024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
Жилой дом			Стадия	Лист
			Р	4
Отделочный план 2 этажа				
Н. контроль				



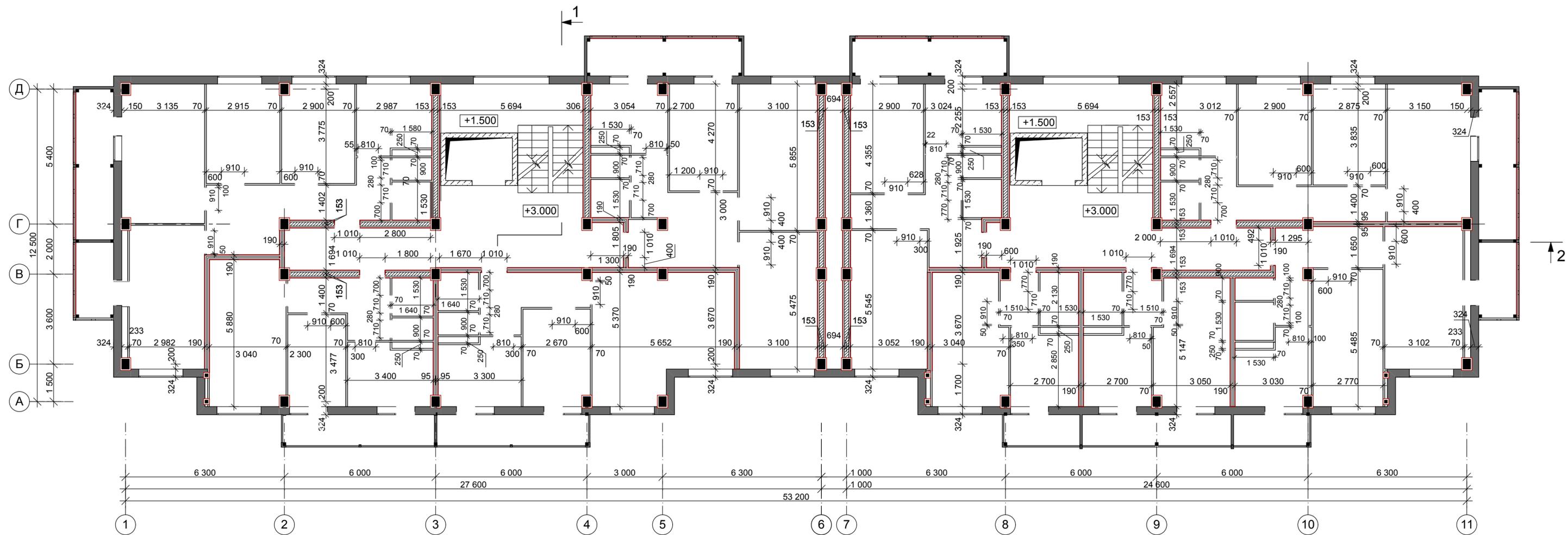
024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
Жилой дом			Стадия	Лист
			Р	5
Отделочный план 3...9 этажей				
Н. контроль				



Монтажный план 1 этажа

		024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
		Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
		Жилой дом	Стадия	Лист
			Р	6
		Монтажный план 1 этажа		
Н. контроль				

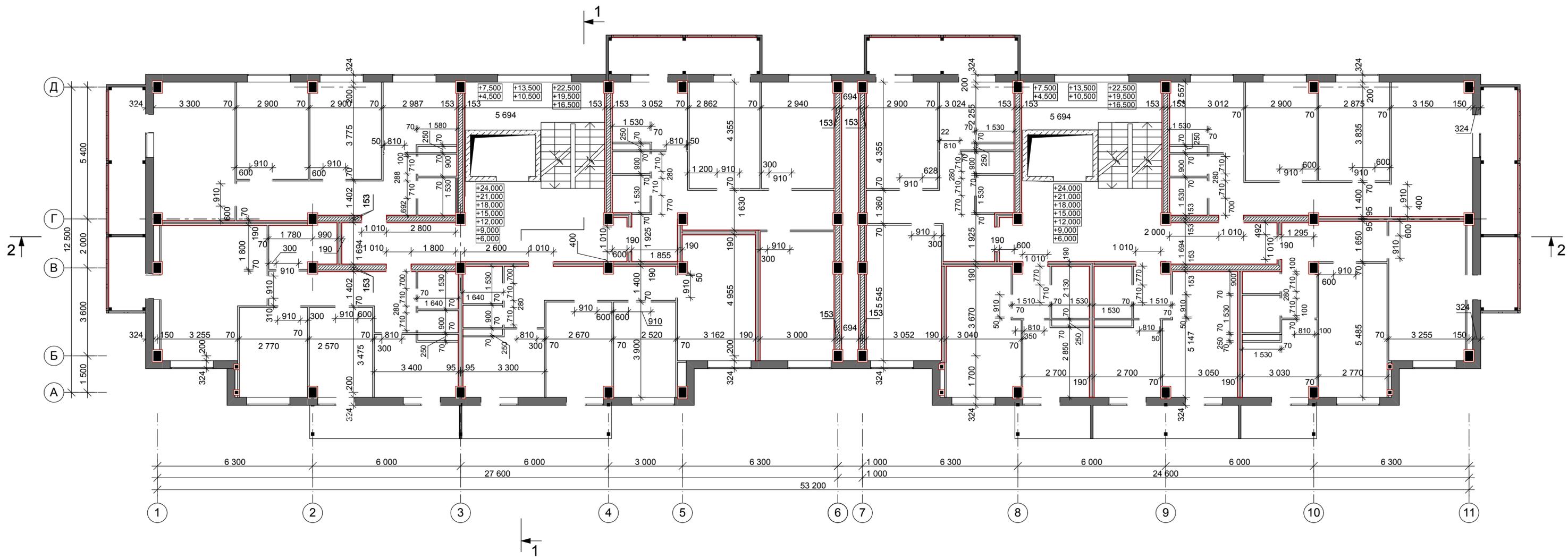




Монтажный план 2 этажа

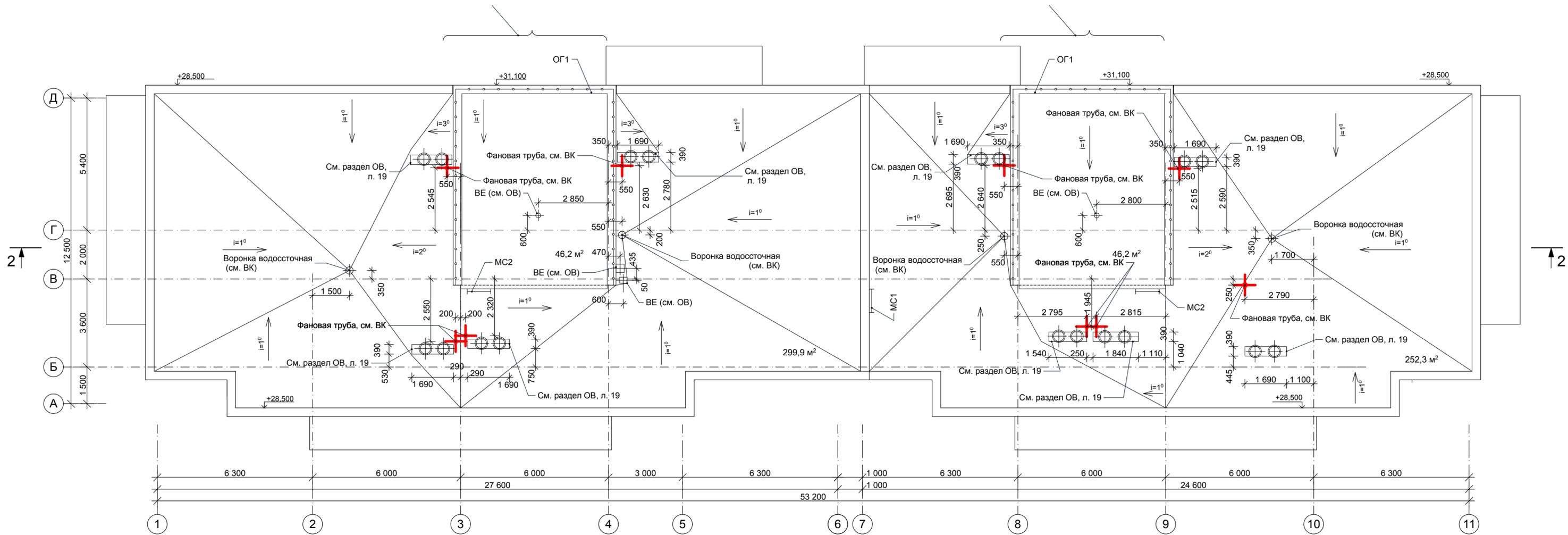
		024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
		Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
		Жилой дом	Стадия	Лист
			Р	7
		Монтажный план 2 этажа		
Н. контроль				



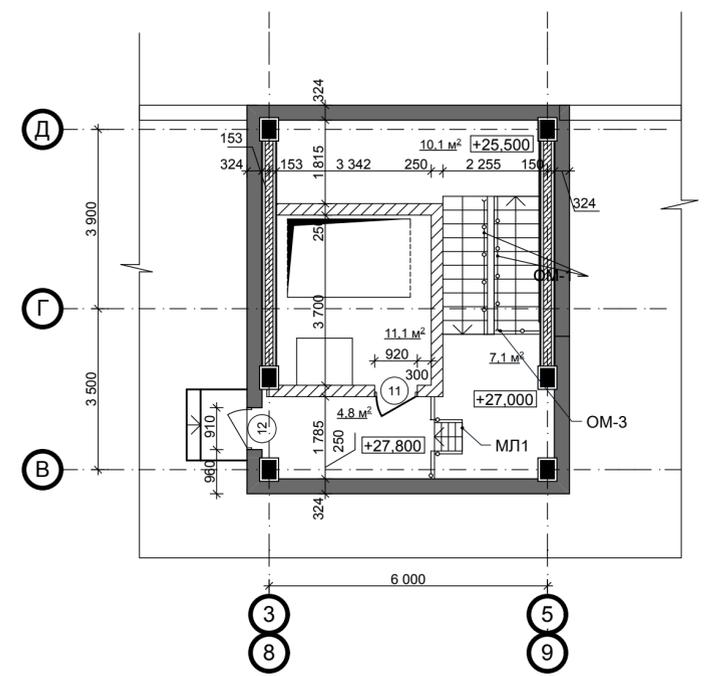


Монтажный план 3 этажа

				024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
				Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП						
Гл. арх.						
				Жилой дом		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	8	
				Монтажный план 3...9 этажей		
Н. контроль						

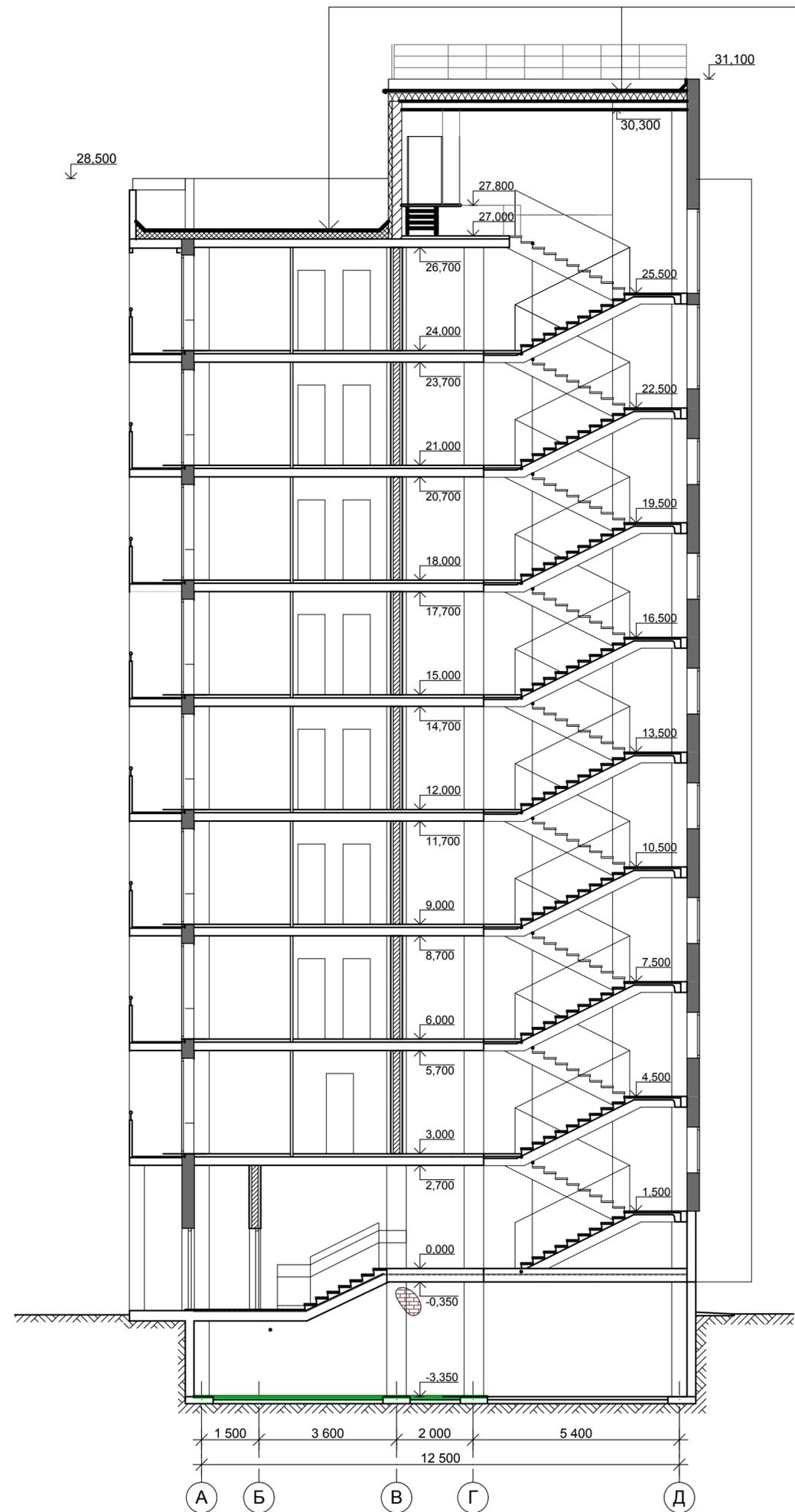


План кровли



Фрагмент 1 плана на отм. +27, 800

024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
ГИП				
Гл. арх.				
			Жилой дом	Стадия Р
			Лист 9	Листов
			План кровли	
Н. контроль				

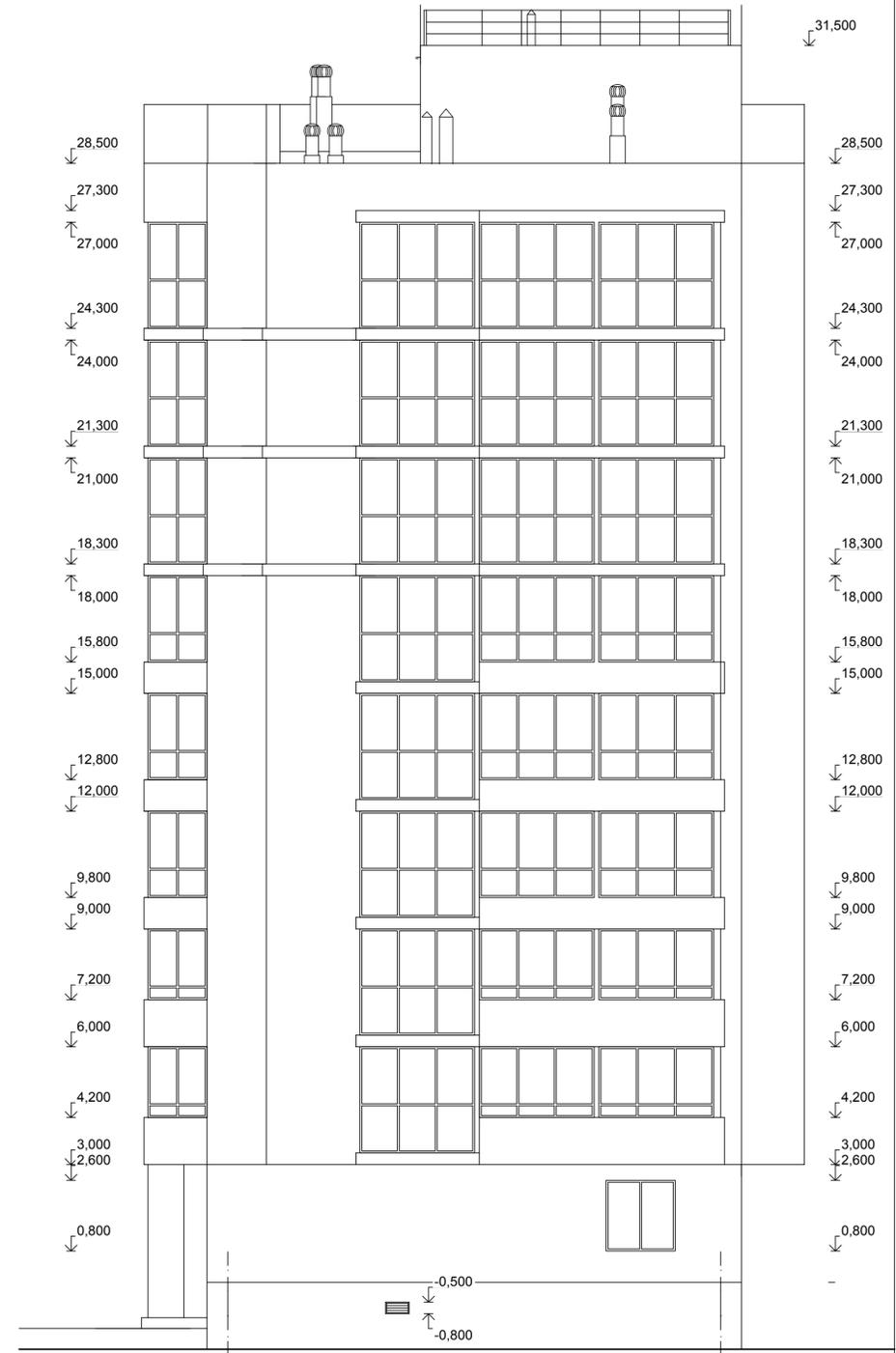


Кровельный рулонный материал "ВиллаЭласт В"	
ТУ 5774-001-73022848-2008	-5 мм
Кровельный рулонный материал "ВиллаЭласт Н"	
ТУ 5774-001-73022848-2008	-5 мм
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М 200 по уклону	20 мм
Утеплитель-плиты "Роквул Руф Баттс В"	
ТУ 5762-005-45757203-99 (с изм. 1-6)	-40 мм
Утеплитель-плиты "Роквул Руф Баттс Н"	
ТУ 5762-005-45757203-99 (с изм. 1-6)	по расчету
Пароизоляция - пленка ПВХ	
Стяжка из цементно-песчаного р-ра М 200	-20 мм
Ж/б плита перекрытия	

				024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО			
				Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП							
Гл. арх.					Жилой дом	Р	10
				Разрез 1-1			
Н. контроль							



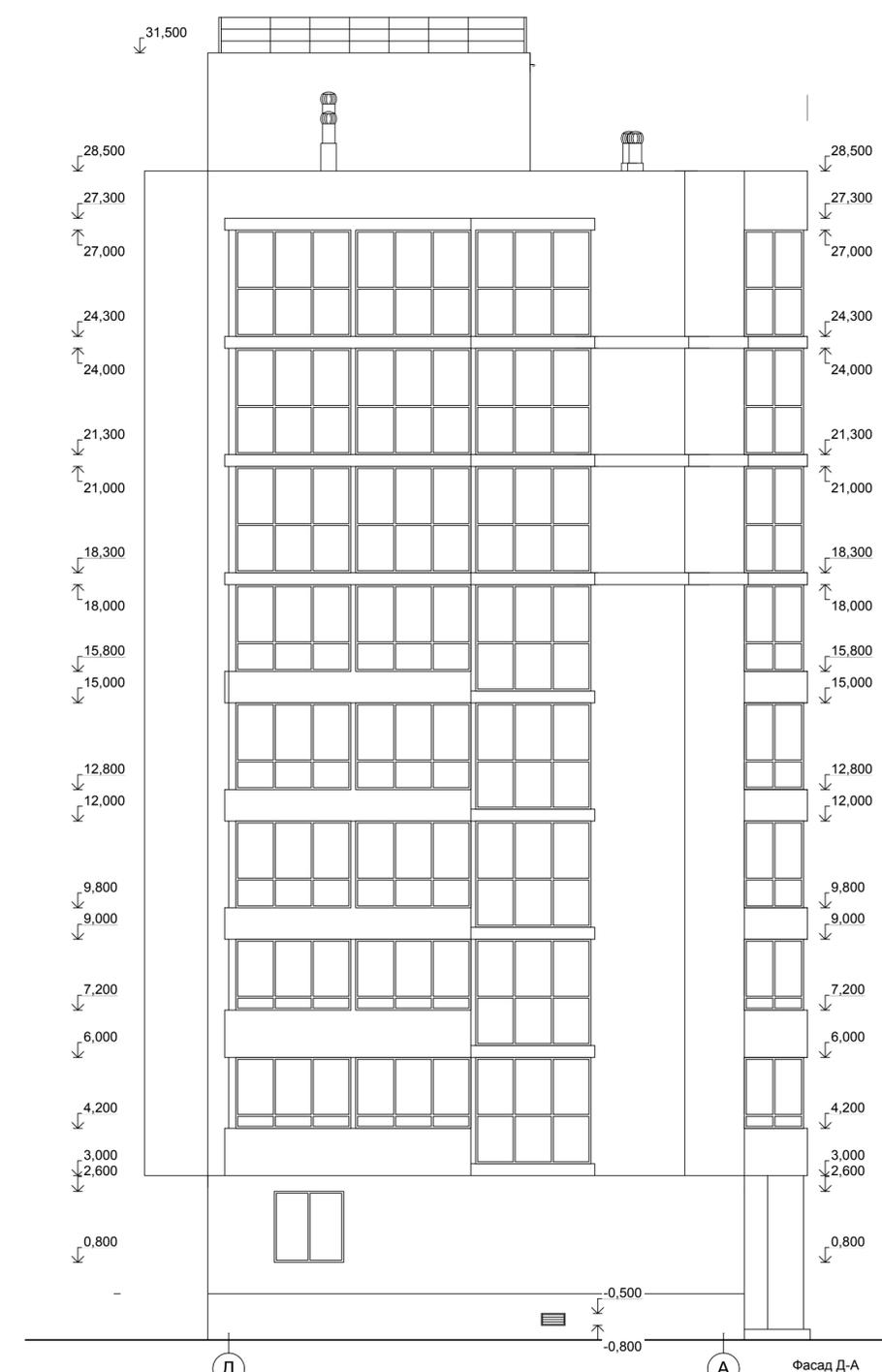
				024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО			
				Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.			
Изм.	Коп.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.					Жилой дом	Р	11
				Разрез 2-2			
Н. контроль				 Формат А3х3			



		Фасад А-Д		
		024-025-АР ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
		Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП				
Гл. арх.		Жилой дом	Стадия	Лист
			Р	12
		Фасады 1-11, А-Д		Листов
Н. контроль				



1 Фасад 11-1



А Фасад Д-А

		024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
		Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП				
Гл. арх.		Жилой дом	Стадия	Лист
			Р	13
				Листов
Н. контроль		Фасады 11-1, Д-А		

Схема окна ОК-1

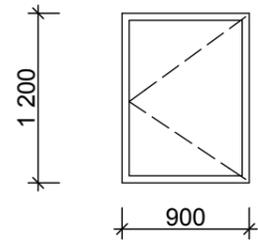


Схема окна ОК-2

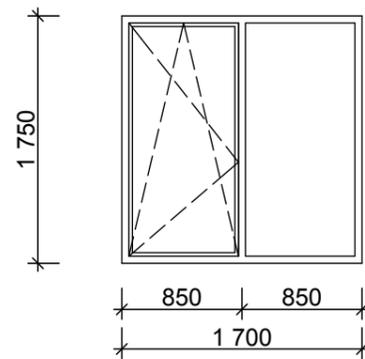
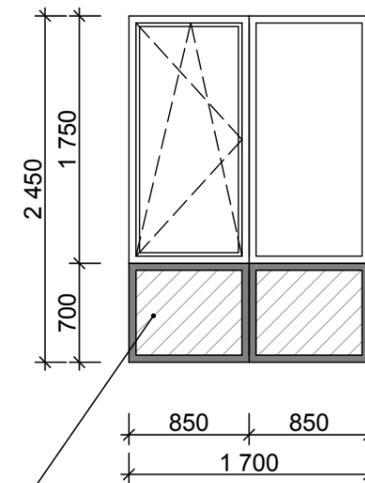


Схема окна ОК-4



Противопожарное исполнение EI 60

Схема двери балконной ДБ-1 (ДБ-1* - зеркально)

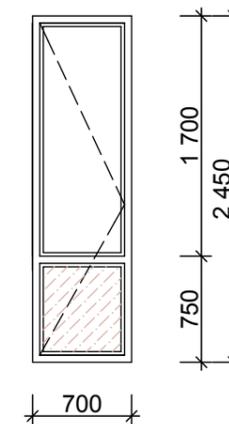


Схема двери балконной ДБ-1 (ДБ-1* - зеркально)

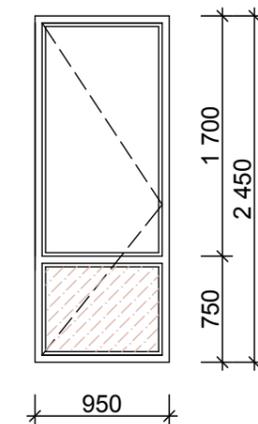


Схема окна ОК-3

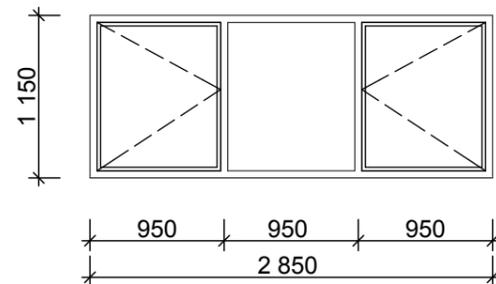
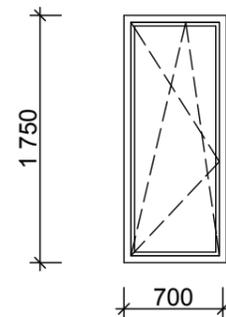


Схема окна ОК-5



1. Перед изготовлением оконных блоков размеры уточнить по месту установки многослойных панелей "НСП".
2. Материал рам окон ОК-2...ОК-5, ДБ-1, ДБ-1*, ДБ-2, ДБ-2* профили поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99, заполнение-двухкамерный стеклопакет. Материал рамы ОК-1 профили поливинилхлоридные ГОСТ 30674-99, заполнение-одинарное остекление.
3. Цвет оконных блоков - белый.
4. В оконных блоках одну створку оборудовать регулируемым ограничителем открывания.
5. Предусмотреть в окнах щелевое проветривание.

Фасад А-Д

Фасад 1-11

024-025-АР **ПРЕДВАРИТЕЛЬНО**

Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.							Р	14	
						Схемы окон ОК1...ОК5, ДБ-1, ДБ-1*, ДБ-2, ДБ-2*			
Н. контроль									

Формат А3

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.				Масса ед.кг	Примечание
			Подп.	1 эт	2...9 эт	Всего		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1200x900	2 ¹	-	-	2 ¹	проем 1250x950	
ОК-2	—//—	ОП 1750x1700	-	20	12	116	проем 1800x1750	
ОК-3	—//—	ОП 1150x2850	-	2	2	18	проем 1200x2900	
ОК-4	—//—	ОП 2450x1700	-	4	4	36	проем 2500x1750	
ОК-5	—//—	ОП 1750x700	-	4	12	100	проем 1800x750	
ДБ-1	—//—	БП 2450x700	-	2	7	58	проем 2500x750	
ДБ-1*	—//—	БП Л 2450x700	-	2	7	58	проем 2500x750	
ДБ-2	—//—	БП 2450x950	-	-	1	8	проем 2500x1000	
ДБ-2*	—//—	БП Л 2450x950	-	-	1	8	проем 2500x1000	
ОП		Окно-продух 600x400 (h)	12	-	-	12		
ПД-2	Инд.	Доска подоконная 1850x200 мм	-	20	12	116		
ПД-3	—//—	Доска подоконная 3000x200 мм	-	2	2	18		
ПД-5	—//—	Доска подоконная 800x200 мм	-	4	12	100		

Спецификация элементов остекления лоджий

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОЛ-1	ГОСТ 30674-99	Остекление лоджии ОЛ-1	36	
ОЛ-2	—//—	Остекление лоджии ОЛ-1	48	
ОЛ-3	—//—	Остекление лоджии ОЛ-1	64	
ОЛ-4	—//—	Остекление лоджии ОЛ-1	4	
ОЛ-5	—//—	Остекление лоджии ОЛ-1	6	
ОЛ-6	—//—	Остекление лоджии ОЛ-1	22	

Спецификация метал. элементов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт)	Масса ед.кг	Примечание
ОБ-1	Инд.	024-025-АР.И-ОБ-1	528 м п		
ОМ-1	—//—	024-025-АР.И-ОМ-1	36		
ОМ-2	—//—	024-025-АР.И-ОМ-2	2		
ОМ-3	—//—	024-025-АР.И-ОМ-3	2		
ОМ-4	—//—	024-025-АР.И-ОМ-4	2		
МС-1	—//—	024-025-АР.И-МС-1	2		
МС-2	—//—	024-025-АР.И-МС-2	2		

						024-025-АР ПРЕДВАРИТЕЛЬНО			
						Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.							Р	15	
						Спецификация элементов заполнения оконных проемов, остекления лоджий, спецификация мет. ограждений			
						 МЕТТЭМ строительные технологии			

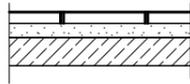
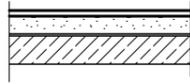
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во, шт.					Масса кг	Примечание
			Подп	1 эт	2 эт	3...9 эт	всего		
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	-	7	8	8	71		
2		ДГ 21-7 л	-	8	8	8	72		
3		ДГ 21-8	-	4	4	4	36		
4		ДГ 21-8 л	-	4	5	5	44		
5		ДГ 21-9	-	10	11	14	119		
6.		ДГ 21-9 л	-	9	9	8	74		
7		ДУ 21-10	-	4	3	3	28		
8		ДУ 21-10 л	-	4	6	6	52		
9.	ГОСТ 6629-88	ДН 21-13 ЩО*	-	2	-	-	2		
10	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН 2100-1310*	-	2	-	-	2		
11	ГОСТ 6629-88	ДС 19-9 ГТ EI 30	1	-	-	-	1		
12	ГОСТ 24698-81	ДС 19-9 ГТ EI 30	1	-	-	-	1		
13		ДС 16-9 ГТ EI 30	1	-	-	-	1		
14		ДС 16-9 ГТЛ EI 30	1 2	-	-	-	1 2		

1. Двери со знаком * оборудовать приспособлением для самозакрывания и уплотнением в притворах.

						024-025-АР ПРЕДВАРИТЕЛЬНО		
						Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП						Жилой дом		Стадия
Гл. арх.								Лист
								Листов
						Спецификация заполнения дверных проемов		Р
								16
Н. контроль								

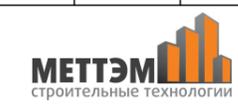


Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов ** пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м2
Тамбуры (1 этаж)	8		Покрытие - "Керамгранит" с антискользящим покрытием на плиточном клее -10 мм Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150 - 50 мм Плита перекрытия -220 мм	8,9
Машинное отделение лифтов	9		Цементно-песчаная стяжка -40 мм	22,8

- 1 Полы в тамбурах выполнить на 20 мм ниже отметок полов этажей.
- 2 Гидроизоляцию в санитарных узлах завести по периметру стен на высоту 100мм.
- 3 До начала производства работ по устройству полов монтажные отверстия в перекрытиях, зазоры между плитами, места примыкания перекрытий к стенам, перегородкам, трубам, тщательно заделать цементно-песчаным раствором М100.

						024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО				
						Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.								Р	18	
						Экспликация полов (окончание)				
						Н. контроль				



						024-025-AP ПРЕДВАРИТЕЛЬНО			
						Многоквартирный дом по адресу г. Алушта ул. 60 лет СССР, с ориентировочной площадью 6174,4 (шесть тысяч сто семьдесят четыре целых четыре десятых) кв.м.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Р	20	
Гл. арх.						Цветовое решение фасадов			
Н. контроль									