



ООО «МЕТТЭМ-СТ»

Ассоциация "СРО "Совет Проектировщиков" СРО-П-011-16072009

Заказчик – ООО «Фортуна-плюс»

«Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)»

Эскизный проект

1103/19-ДП-ЭП

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО "Фортуна-плюс"

Гаврилова Г.А.

10.07.2019

Москва, 2019

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «МЕТТЭМ-СТ»

Ассоциация "СРО "Совет Проектировщиков" СРО-П-011-16072009

Заказчик – ООО «Фортуна-плюс»

**«Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу:
141421, Россия, Московская область, г. Химки,
мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на
земельных участках с кадастровыми номерами
50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)»**

**Эскизный проект
1103/19-ДП-ЭП**

Генеральный директор

С.А. Власкин

Ведущий инженер

А.Г. Солдатенков



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Москва, 2019

Взаим. инв. №

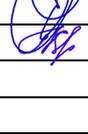
Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер листа	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1103/19-ДП-ЭП	Состав эскизного проект	
2	1103/19-ДП-ЭП	Выписка из реестра СРО, лист 1	
3	1103/19-ДП-ЭП	Выписка из реестра СРО, лист 2	
4	1103/19-ДП-ЭП	Общие данные, расположение на карте	
5	1103/19-ДП-ЭП	Предварительная посадка здания	
6	1103/19-ДП-ЭП	План на отм. - 1,500	
7	1103/19-ДП-ЭП	План на отм. 0,000	
8	1103/19-ДП-ЭП	План на отм. +4,200	
9	1103/19-ДП-ЭП	Разрез здания	
10-12	1103/19-ДП-ЭП	Визуализация 1-2-3	

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1103/19-ДП-ЭП.СП		
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	
ГИП		Михайлов			26.06	Эскизный проект		
Архитектор		Мишина			26.06			
					2019	Состав проекта		
								



Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
 Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
 109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
 д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
 Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

03.12.2018

(дата)

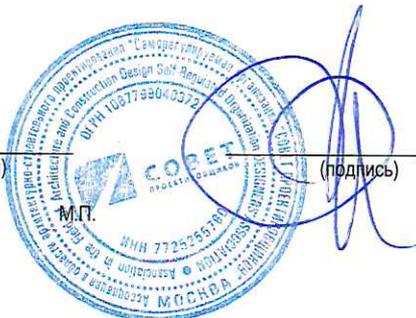
№ СП-1087/18

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» 109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009, эл-адрес Ассоциации в сети Интернет: www.sp-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 7707830009 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МЕТТЭМ-Строительные Технологии" Сокращённое наименование: ООО "МЕТТЭМ-СТ" Юридический адрес: РФ, 127055, г. Москва, ул. Новуюлесная, д. 1/49, комн. 4Б ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 629 Дата регистрации в реестре членов СРО: 01.02.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 354 Дата Президиума: 29.01.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 01.02.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: ---- Дата исключения: ----
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.</p> <p>Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 150 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей.</p>
7.	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Описание основных архитектурных решений

Эскизная проработка основных архитектурных решений двухэтажного торгово-офисного здания по адресу: Московская область, г. Химки, м.к.р. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 выполнена на основании задания на проектирование.

Здание проектируется в пределах границ отвода участка и в пределах допустимого пятна застройки, зафиксированных в градостроительном плане. Здание проектируется Г-образной формы в связи с контуром пятна застройки и с целью достижения максимальной площади застройки здания. Расположено на месте существующего здания магазина на пересечении ул. Горького и ул. Кирова.

Главный фасад и центральный вход сориентированы на ул. Горького, загрузочный подъезд и служебный вход расположены с восточной стороны по внутреннему проезду.

Здание запроектировано в железобетонном каркасе с сеткой колонн преимущественно 7м x 7м. Высота этажей (от пола до пола) = 4,2м; на втором этаже восточное крыло имеет понижение до высоты 3,3м. Это вызвано желанием: компактно вписать объем венткамеры над лестничной клеткой; визуально скрыть блоки систем кондиционирования на пониженном уровне кровли. Запроектировано бесподвальное здание, но с выделением участка ниже уровня земли под лестничной клеткой для теплового пункта и водо-мерного узла на вводе сетей в здание.

Свободная планировка каждого этажа позволяет заказчику выбрать индивидуальное технологическое решение магазина, зонирование торговой и служебной частей на свое усмотрение. В проектом эскизном предложении зафиксированы позиции зон лишь в целом.

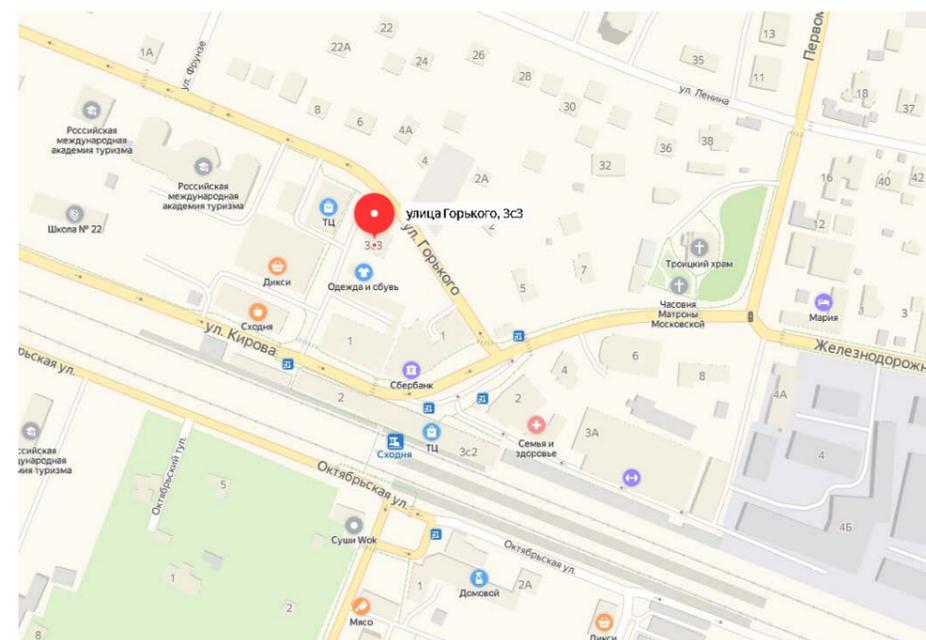
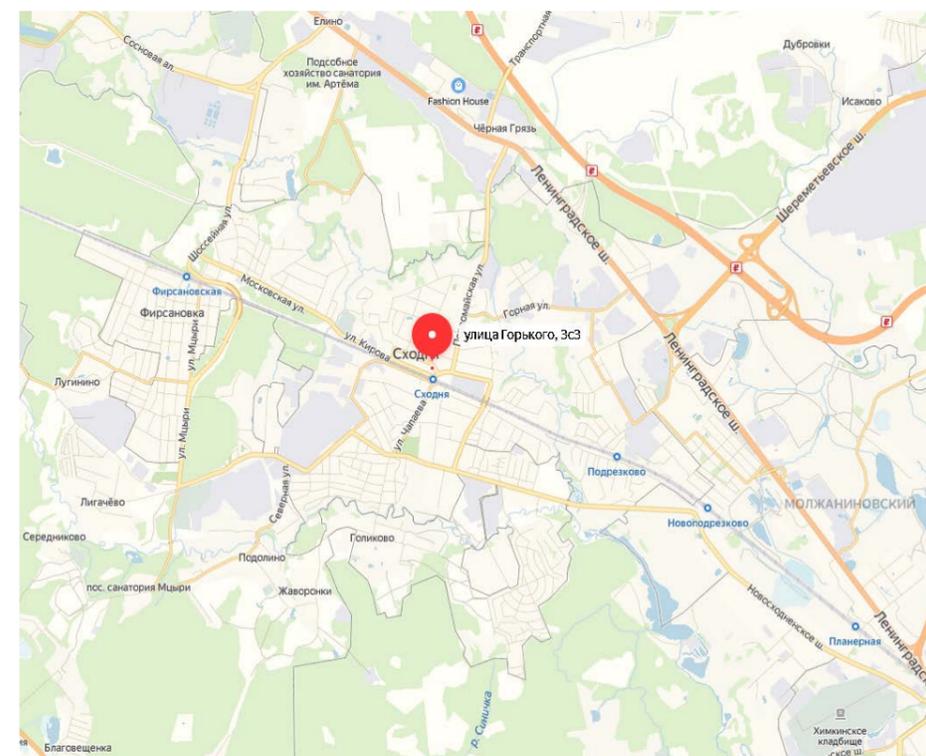
Технико-экономические показатели

Общая полезная площадь = 966 м² (согласно эскизу)

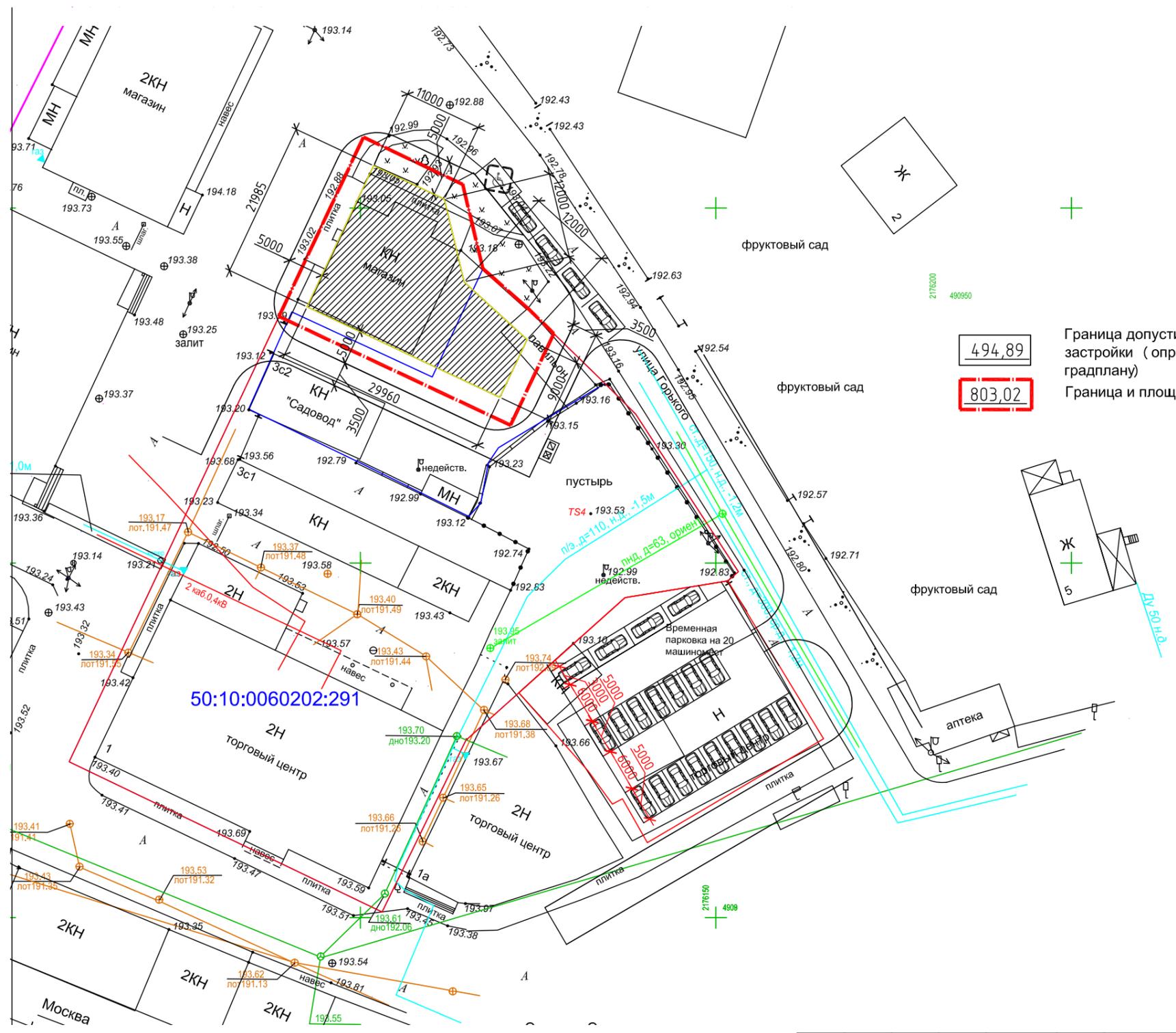
(в том числе котельная и водомерный узел = 40 м²)

Площадь застройки = 988 м²

Строительный объем = 7720 м³



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	4	
Разраб.		Мишина			26.06				
						Общие данные			
					2019				



494,89
803,02

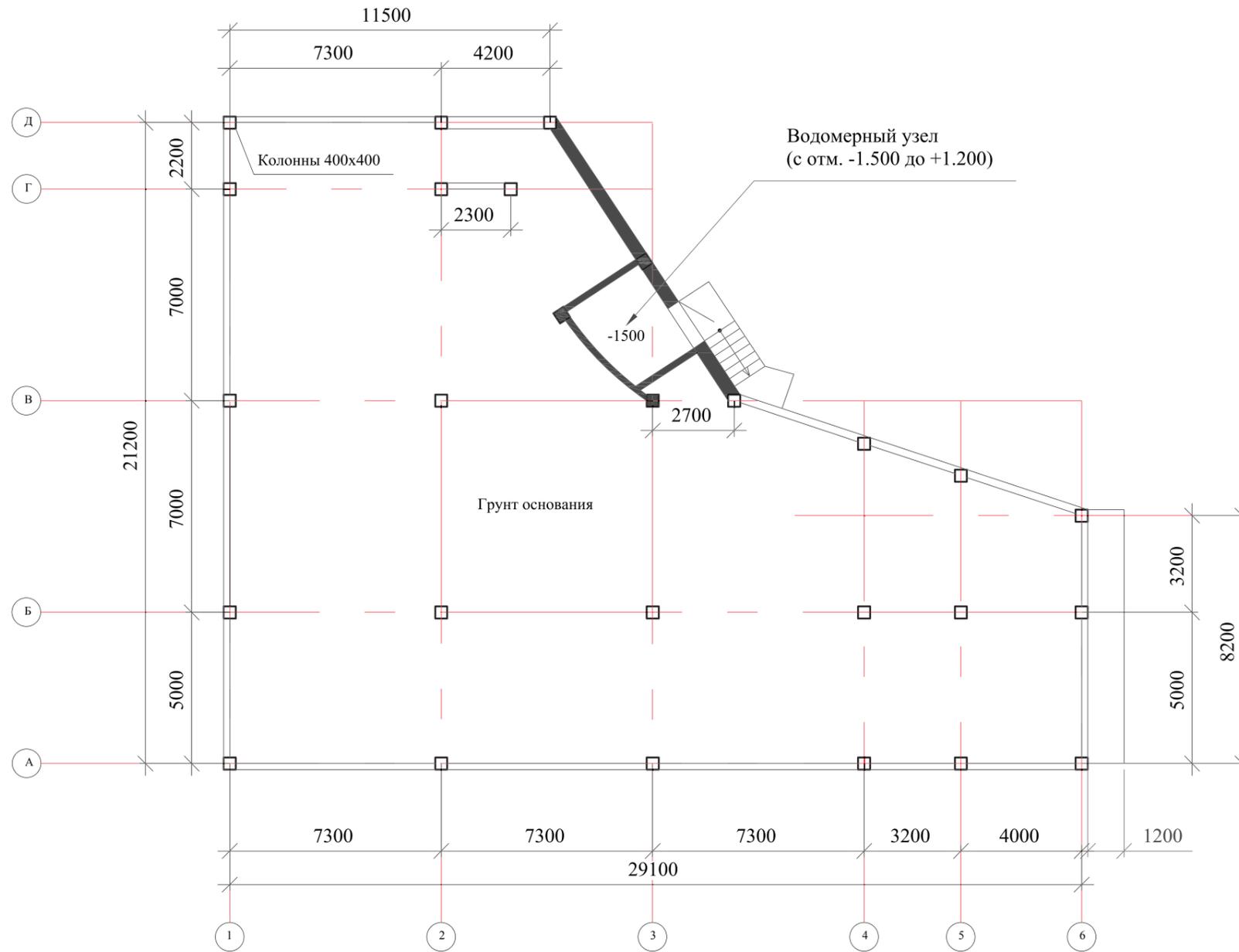
Граница допустимого пятна застройки (определяется по градплану)
Граница и площадь участка



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	5	
Разраб.		Мишина			26.06	Ситуационный план			
					2019				

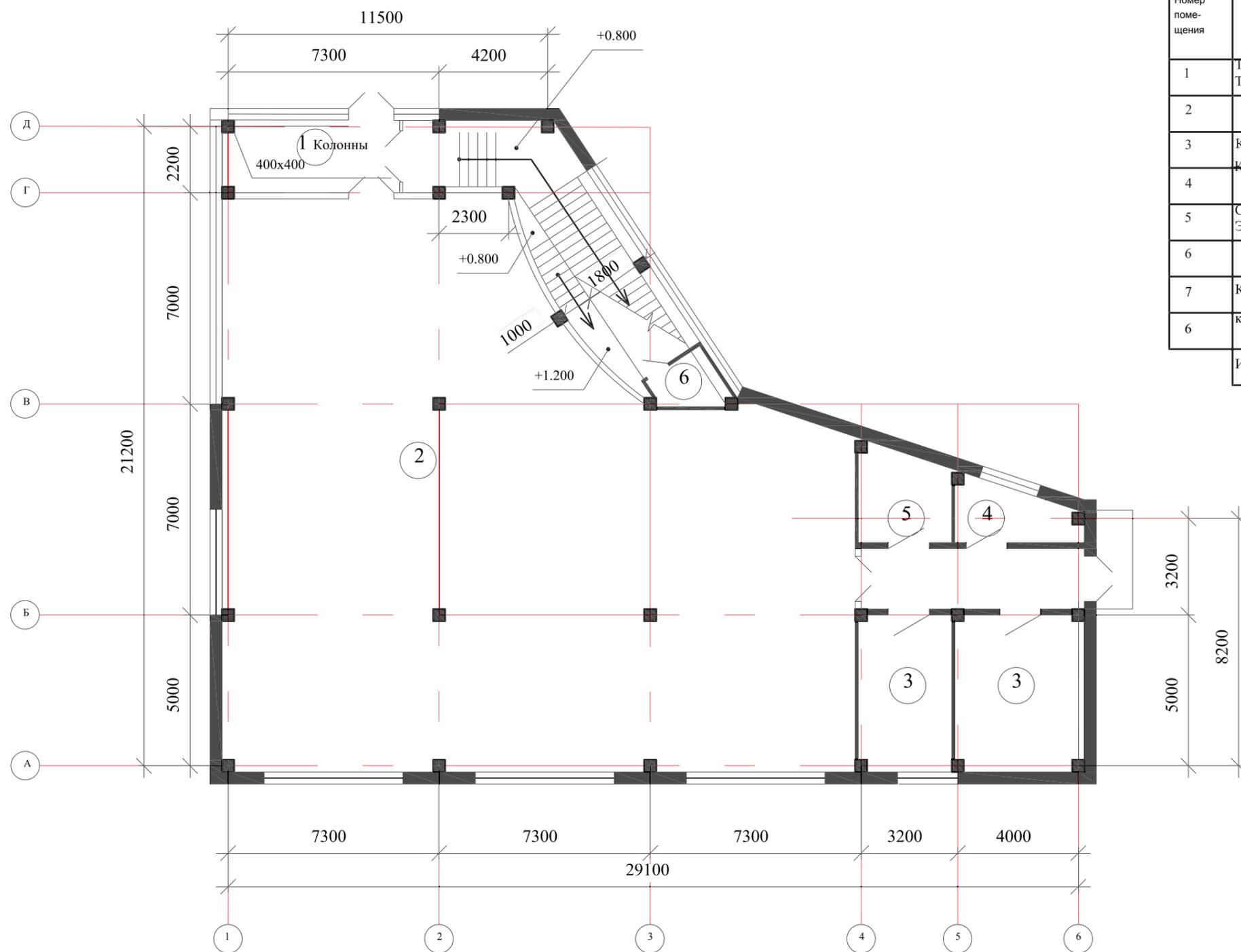


План на отметке -1,500



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	6	
Разраб.		Мишина			26.06				
						План на отм. -1,500			
						2019			

План на отметке +0,000

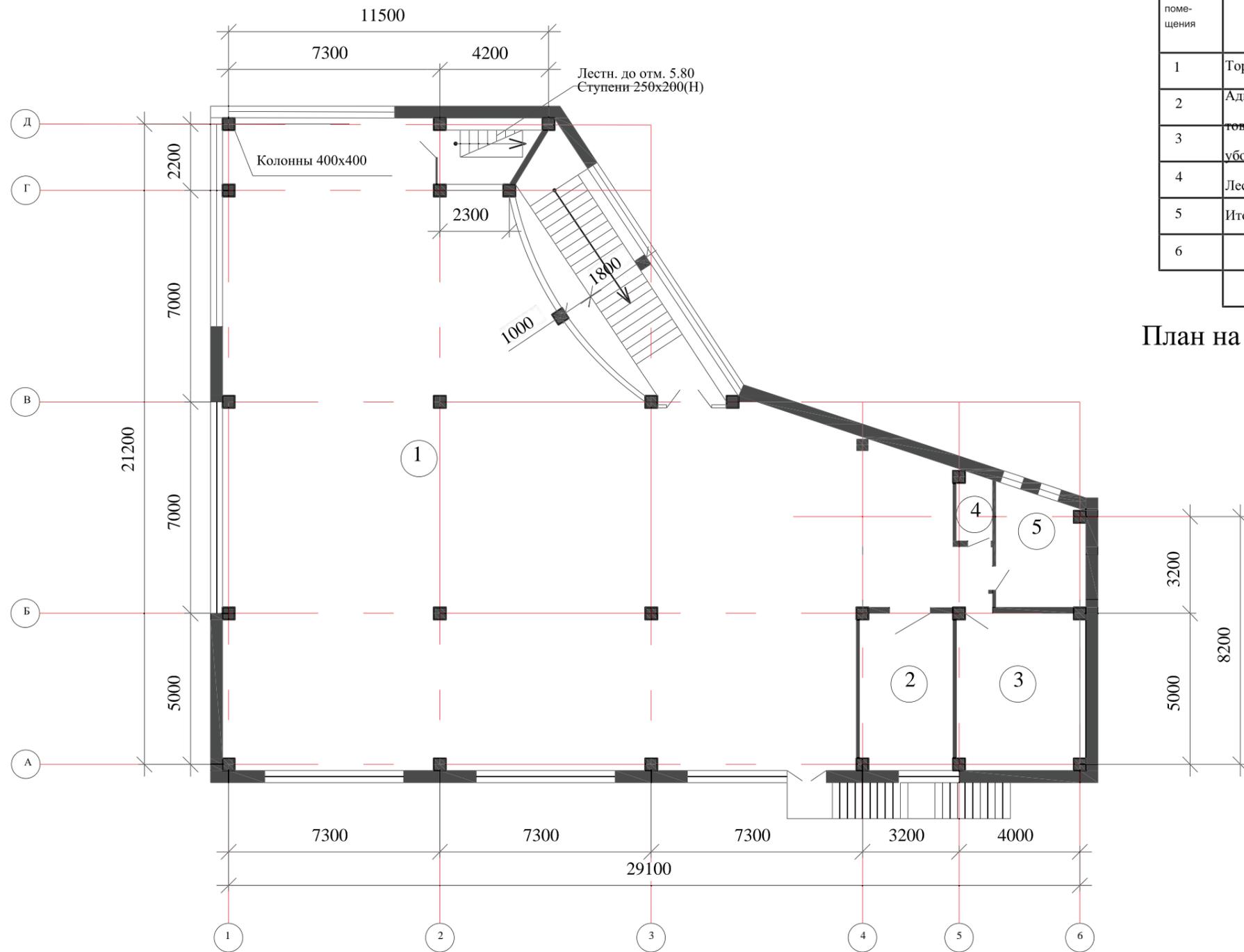


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Гамбургская зона с кафетерием (барная стойка) Торговый зал	14.5
2		345.6
3	Кладовые товаров	37.9
4	Комната персонала, контораматериала	7.1
5	Санузлы, клад. убор. инвентаря, гардероб персонала Электрощитовая	9.0
6		3.6
7	Коридор Лестничная	15.0
6	клетка	30.0
Итого		464.7

						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	7	
Разраб.		Мишина			26.06				
						План на отм. 0,000			
						2019			

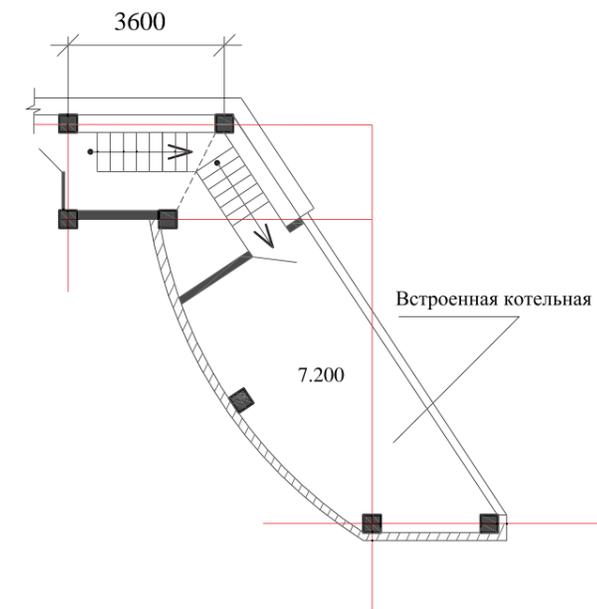
План на отметке +4,200



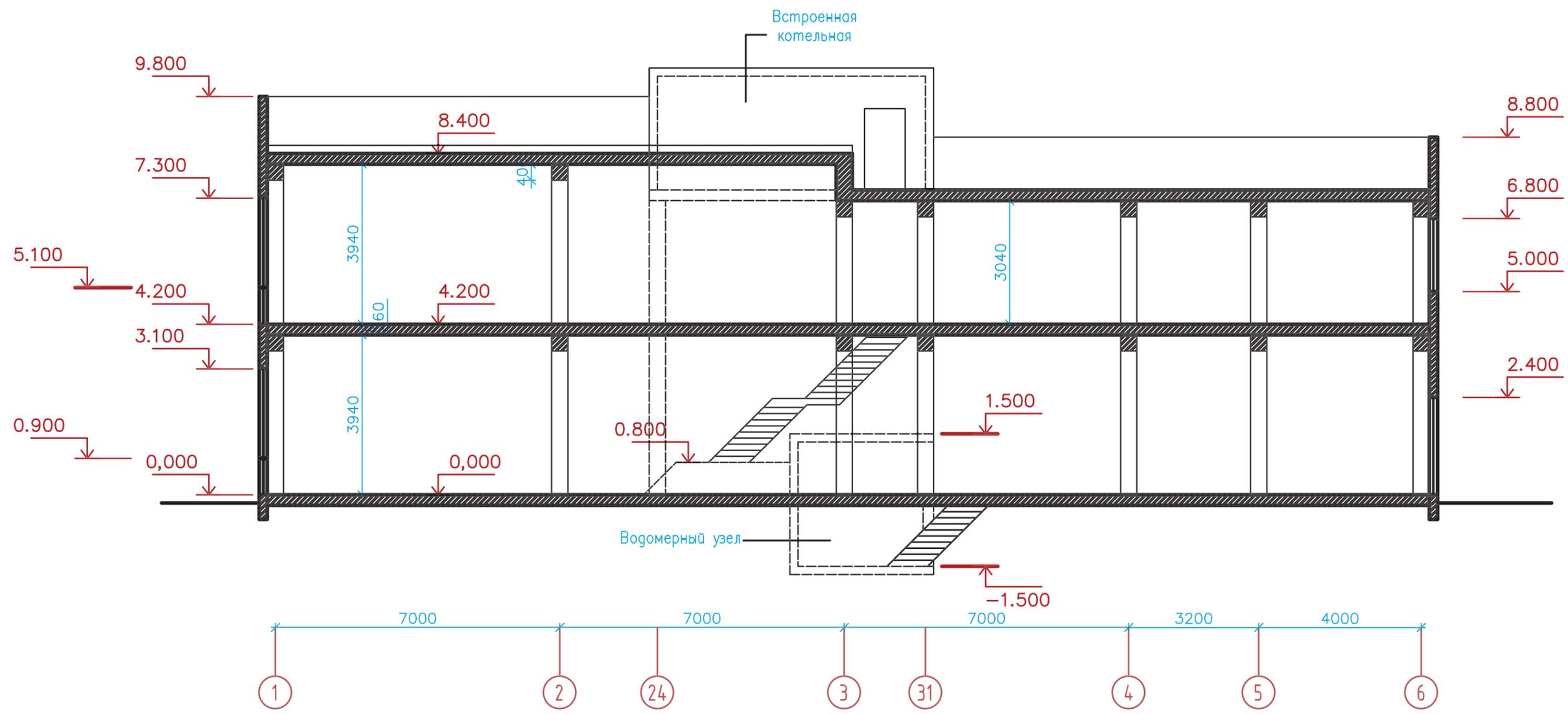
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	Торговый универсальный зал	385.0
2	Административное помещение	15.9
3	Кладовые товаров (мини-боксы) Санузлы, кладовая уборочной инвентаря Комната персонала	21.9
4	Лестничная клетка	2.5
5	Итого	10,8
6		25.0
		461.1

План на отметке +7,200



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	8	
Разраб.		Мишина			26.06				
						План на отм. +4,200			
						2019			



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	9	
Разраб.		Мишина			26.06				
						Разрез			
						2019			



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	10	
Разраб.		Мишина			26.06				
						Визуализация 1			
						2019			



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	11	
Разраб.		Мишина			26.06				
					2019	Визуализация 2			



						1103/19-ДП-ЭП			
						Двухэтажное торгово-офисное здание по адресу: 141421, Россия, Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горького, дом 3, строение 3 (на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060202:291 и 50:10:0060202:272)			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлов			26.06		ЭП	12	
Разраб.		Мишина			26.06				
					2019	Визуализация 3	 строительные технологии		